

eCH-0211 – Schnittstellenstandard Baugesuch

Name	Schnittstellenstandard Baugesuch
eCH-Nummer	eCH-0211
Kategorie	Standard
Reifegrad	Implementiert
Version	3.0.0
Status	Abgelöst
Beschluss am	2022-06-02
Ausgabedatum	2022-03-19
Ersetzt Version	2.0.0 – Major Change
Voraussetzungen	eCH-0129 V6.0.0
Beilagen	XML-Schema eCH-0211-3-0.xsd
Sprachen	Deutsch (Original), Französisch (Übersetzung)
Autoren	Fachgruppe Objektwesen Rainer Oggier, Kanton Wallis (rainer.oggier@admin.vs.ch) Martin Stingelin, Stingelin Informatik GmbH (martin.stingelin@stingelin-informatik.com)
Herausgeber / Vertrieb	Verein eCH, Mainaustrasse 30, Postfach, 8034 Zürich T 044 388 74 64, F 044 388 71 80 www.ech.ch / info@ech.ch

Zusammenfassung

Der vorliegende Standard beschreibt die Daten und Meldungen, welche im Kontext von elektronischen Baugesuchsverfahren zwischen den Baugesuchsplattformen und der Entscheidbehörde, respektive den zuständigen Fachstellen ausgetauscht werden.

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	6
1.1	Status	6
1.2	Anwendungsgebiet	6
2	Grundlagen	7
2.1	Notation	7
2.2	Grundsätze	8
2.3	Datenmodell / Verweis auf Datenmodell	9
3	Entitäten	10
3.1	Baugesuch – planningPermissionApplication	10
3.1.1	Merkmale der Entität Baugesuch.....	13
3.1.1.1	Baugesuchsidentifikatoren – planningPermissionApplicationIdentificationType....	14
3.1.1.1.1	Lokaler Identifikator – localId	14
3.1.1.1.2	Andere Identifikatoren – otherId.....	14
3.1.1.1.3	Dossieridentifikation – dossierIdentification.....	14
3.1.1.2	Beschreibung – description	14
3.1.1.3	Gesuchstyp – applicationType	14
3.1.1.4	Bemerkungen– remark.....	15
3.1.1.5	Verfahrensart – proceedingType	15
3.1.1.6	Profilierung Ja / Nein – profilingYesNo	15
3.1.1.7	Profilierungsdatum – profilingDate	15
3.1.1.8	Zweckbestimmung – intendedPurpose.....	15
3.1.1.9	Parkplätze Ja / Nein – parkingLotsYesNo	16
3.1.1.10	Gefährdung durch Naturgefahren – natureRisk.....	16
3.1.1.10.1	Risikobezeichnung – riskDesignation.....	16
3.1.1.10.2	Risiko vorhanden – riskExists	16
3.1.1.11	Baukosten – constructionCost.....	17
3.1.1.12	Dossieridentifikation – dossierIdentification	17
3.1.1.13	Publikation – publication	17
3.1.1.13.1	Publikationsorgan – officialGazette	17

3.1.1.13.2	Publikationsnummer – officialNumber	17
3.1.1.13.3	Publikationstext – publicationText	18
3.1.1.13.4	Publikation am – publicationDate	18
3.1.1.13.5	Publikation bis – publicationTill	18
3.1.1.13.6	Publikationsfrist – publicationDeadline	18
3.1.1.14	Erweiterungsfelder – namedMetaData	18
3.1.1.15	Standort Adresse – locationAddress	19
3.1.1.16	Grundstückinformation – realestateInformation	19
3.1.1.16.1	Grundstück – realestate	19
3.1.1.16.2	Gemeinde – municipality	19
3.1.1.16.3	Gebäude – building	19
3.1.1.16.4	Wohnung – dwelling	19
3.1.1.16.5	Lagebezeichnung – placeName	20
3.1.1.16.6	Eigentümer – owner	20
3.1.1.17	Zone – zone	20
3.1.1.18	Bauprojekt – constructionProject	20
3.1.1.19	Aktivität – directive	20
3.1.1.20	Entscheid / Verfügung – decisionRuling	20
3.1.1.21	Dokument – document	20
3.1.1.22	Referenzierte Baugesuche – referencedPlanningPermissionApplication	20
3.2	Dokument – document	20
3.3	Aktivität – directive	21
3.4	Entscheid / Verfügung – decisionRuling	21
3.4.1	Merkmale der Entität Entscheid /Verfügung	21
3.4.1.1	Beurteilung – judgement	22
3.4.1.2	Entscheid – ruling	22
3.4.1.3	Datum – date	22
3.4.1.4	Verfügende Stelle – rulingAuthority	22
3.4.1.5	Datum Rechtskraft – dateValidity	22
3.5	Eingabestelle – entryOffice	22
3.5.1	Merkmale der Entität Eingabestelle	23
3.5.1.1	Identifikation der Eingabestelle – entryOfficeIdentification	23

3.5.1.2	Gemeinde – municipality	23
3.6	Fachstelle – specialistDepartment	23
3.6.1	Merkmale der Entität Fachstelle	24
3.6.1.1	Identifikation der Fachstelle – specialistDepartmentIdentification	24
3.7	Entscheidbehörde – decisionAuthority.....	24
3.7.1	Merkmale der Entität Entscheidbehörde.....	24
3.7.1.1	Entscheidbehörde - decisionAuthority	24
3.7.1.2	Gemeinde – municipality	25
3.8	Zone – zone.....	25
3.8.1	Merkmale der Entität Zone	25
3.8.1.1	Kurzbezeichnung der Zone – abbreviatedDesignation	25
3.8.1.2	Bezeichnung der Zone – zoneDesignation.....	25
3.8.1.3	Zonentyp – zoneType	26
3.9	Personenbeziehung – relationshipToPersonType	26
3.9.1	Merkmale der Entität Personenbeziehung	26
3.9.1.1	Rolle – roleType.....	26
3.9.1.2	Person – person.....	27
3.9.1.3	Stellvertreter – deputy	27
3.10	Ereignistyp – eventType.....	27
3.11	Meldungstyp – messageType	28
3.12	Erweiterung – extension.....	29
4	Lebensphasen und Status.....	30
5	Meldungen	33
5.1	Baugesuch einreichen – eventSubmitPlanningPermissionApplication	33
5.2	Antrag stellen – eventRequest.....	34
5.3	Entscheid mitteilen – eventNotice	35
5.4	Status mitteilen – eventStatusNotification.....	36
5.5	Dossier abschliessen – eventCloseArchiveDossier.....	37
5.6	Mitteilung involvierte Stelle – eventNoticeInvolvedParty.....	38
5.7	Verfahrensart mitteilen – eventKindOfProceedings.....	39
5.8	Kontaktadresse ändern – eventChangeContact	40

5.9	Mitbericht – eventAccompanyingReport.....	41
5.10	Wechsel Zuständigkeit – eventChangeResponsibility	42
5.11	Gesamtdatenlieferung – baseDelivery	43
5.12	Datenanfrage – eventRequestForData	44
5.13	Antwort auf Datenanfrage – eventRequestAnswer	45
6	Sicherheitsüberlegungen	46
7	Haftungsausschluss/Hinweise auf Rechte Dritter	47
8	Urheberrechte.....	47
Anhang A – Referenzen & Bibliographie		48
Anhang B – Mitarbeit & Überprüfung.....		48
Anhang C – Abkürzungen und Glossar		48
Anhang D – Änderungen gegenüber Vorversion		49
Anhang E – Abbildungsverzeichnis		49
Anhang F – Tabellenverzeichnis		51
Anhang G – Abhängigkeiten.....		52
Anhang H: Abbildungen.....		53

Hinweis

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit und Verständlichkeit wird im vorliegenden Dokument bei der Bezeichnung von Personen ausschliesslich die maskuline Form verwendet. Diese Formulierung schliesst Frauen in ihrer jeweiligen Funktion ausdrücklich mit ein.

1 Einleitung

1.1 Status

Abgelöst: Das Dokument wurde durch eine neue, aktuellere Version ersetzt. Die Benutzung ist zwar noch möglich, es wird aber empfohlen, die neuere Version einzusetzen.

1.2 Anwendungsgebiet

Die nachfolgende Grafik zeigt das Anwendungsgebiet mit Bezug zu den Akteuren auf. Für den Datenaustausch auf Basis des eCH-0211 sind die am Baugesuch beteiligte Entscheidbehörde sowie die zuständigen Fachstellen relevant. Der Gesuchsteller¹ wird hier nur der Vollständigkeit halber aufgeführt. Unter den Fachstellen sind sowohl Fachstellen des Bundes, der Kantone, der Gemeinden wie auch beauftragte Dritte zu verstehen. Der eCH-0211 deckt die Kommunikation zwischen Baugesuchsteller und der Entscheidbehörde, sowie den betroffenen Fachstellen über alle relevanten Lebensphasen im Kontext des Bauprojektes aus Sicht des Gesuchstellers ab. Die Kommunikation zwischen Entscheidbehörde und dem BfS (GWR) wird durch den eCH-0216 adressiert und ist nicht Bestandteil des vorliegenden Standards.

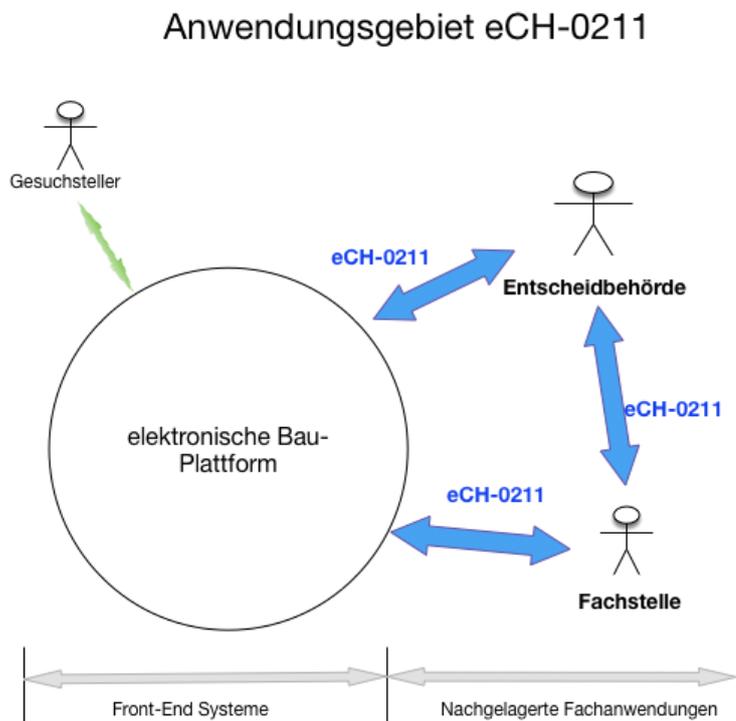


Abbildung 1: Anwendungsgebiet des eCH-0211

¹ Neben dem Gesuchsteller können noch weitere, hier nicht explizit erwähnte Akteure relevant sein.

In der Schweiz gibt es aktuell diverse Varianten wie elektronische Baugesuche abgewickelt werden. Die nachfolgende Grafik zeigt die 4 grundlegenden Varianten und deren Meldeflüsse auf. Die Grafik geht dabei bewusst nicht auf die spezifische Anbindung des Gesuchstellers ein – hier variieren die Lösungen von elektronisch bereitgestellten PDF-Formularen bis zu Webanwendungen für die direkte Erfassung der notwendigen Angaben. Der Fokus des eCH-0211 liegt somit in den Meldungen zwischen den Frontend-Komponenten und den nachgelagerten Fachanwendungen. Dabei soll die Kommunikation in beide Wege unterstützt werden. Die Anbindung des GWR an die Systeme der Baubehörde erfolgt auf Basis des eCH-0216 und ist nicht Bestandteil des vorliegenden Standards.

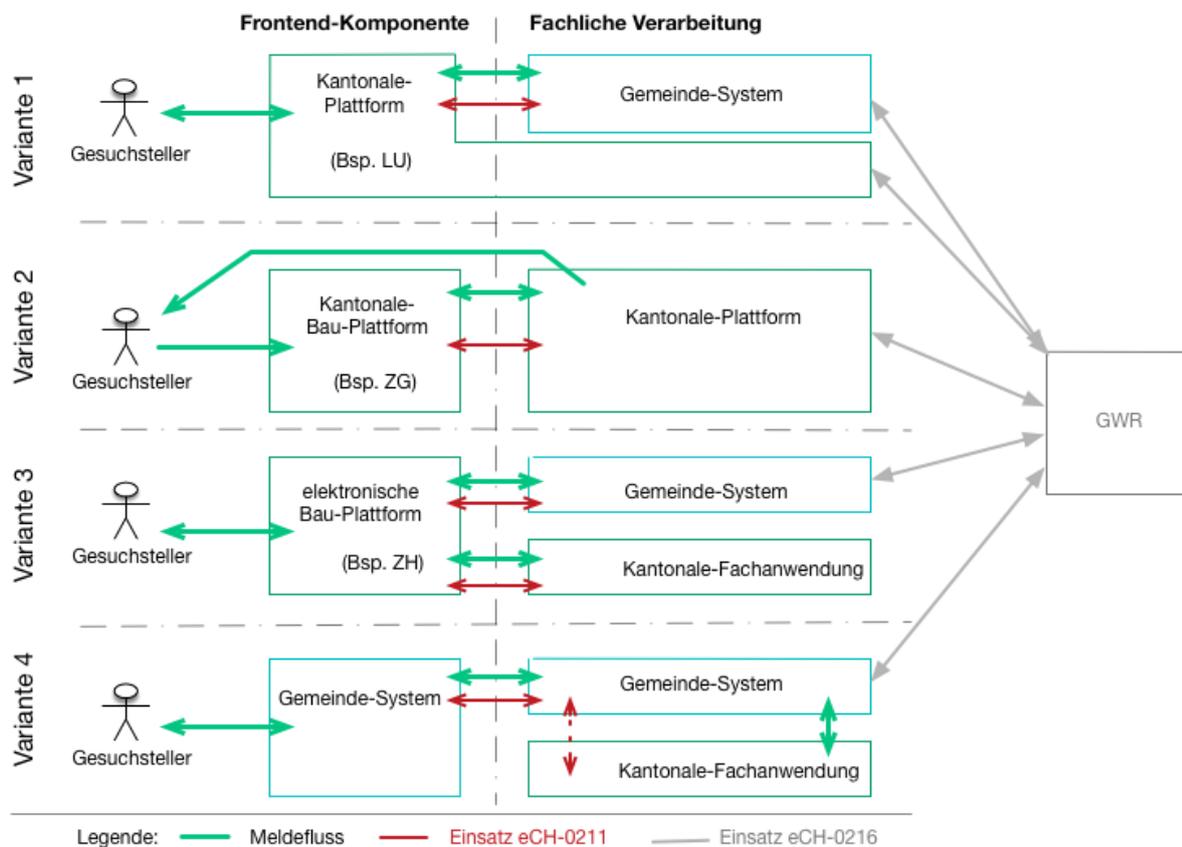


Abbildung 2: Umsetzungsvarianten elektronischer Baugesuchlösungen

2 Grundlagen

Begriffe, Akteure und Abhängigkeiten zu anderen Projekten und eCH-Standards werden im eCH Standard Objektwesen [eCH-0129] aufgeführt.

Angaben zu Akteuren werden in den nachfolgenden Meldungen nur aufgeführt, wenn spezielle Aspekte zu berücksichtigen sind, oder Definitionen von jenen im [eCH-0129] abweichen sollten.

2.1 Notation

Die Richtlinien in diesem Dokument werden gemäss der Terminologie aus [RFC2119] angegeben,

dabei kommen die folgenden Ausdrücke zur Anwendung, die durch GROSSSCHREIBUNG als Wörter mit den folgenden Bedeutungen kenntlich gemacht werden:

- ZWINGEND:** Der Verantwortliche muss die Vorgabe umsetzen.
- EMPFOHLEN:** Der Verantwortliche kann aus wichtigen Gründen auf eine Umsetzung der Vorgabe verzichten.
- OPTIONAL:** Es ist dem Verantwortlichen überlassen, ob er die Vorgabe umsetzen will.

2.2 Grundsätze

Balance zwischen Meldungsinhalten und Informationsbeschaffung über ein Objekt-Portal

Hauptzweck von ereignisorientierten Meldungen ist der Anstoss von Prozessen, im vorliegenden Fall z.B. der Bewilligung eines Baugesuchs. Dazu braucht es diverse Merkmalswerte (z.B. Beschreibung, Grundstück, Zone etc.), welche mit der Meldung mitgeschickt werden. Der Umfang des entsprechenden Merkmalskatalogs soll so gewählt werden, dass z.B. der Prozess in x% der Fälle direkt abgewickelt werden kann. Für die übrigen Fälle sind unter Umständen Zusatzinformationen erforderlich. Es macht nun wenig Sinn, alle möglichen Zusatzinformationen mit der Meldung mitzuschicken, das Meldewesen würde zu schwerfällig.

Anmerkung:

Solche Zusatzinformationen können viel effizienter vom Meldungsempfänger im Bedarfsfall via Identifikatoren zum Beispiel in einem Objekt-Portal abgerufen werden. Ein Objekt-Portal bietet in erster Linie Zugang zu Grundbuch- und GWR-Daten, kann aber je nach kantonalen Gegebenheiten auch den Zugang zu Daten aus den Geo-Informationssystemen (GIS), der Gebäudeversicherung ermöglichen.

Dies bedeutet, dass eine zweckmässige Balance zwischen dem Merkmalskatalog der Meldungen (= Meldungsinhalten) und der Informationsbeschaffung via Objekt-Portal gefunden werden muss.

Bezüglich der Meldungen im Objektwesen sind folgende Grundsätze einzuhalten:

- **[ZWINGEND]** Die Personenbeziehung mit der Rolle Gesuchsteller ist immer zu liefern.
- **[ZWINGEND]** Ein optionales Element darf nicht leer geliefert werden. Ist die Information nicht bekannt darf das optionale Element nicht übergeben werden.
- **[ZWINGEND]** Es sind immer alle bekannten Informationen mit dem Ereignis zu liefern auch wenn das entsprechende Element optional ist. Dies gilt im Besonderen für identifizierende Merkmale wie den EGRID.
- **[ZWINGEND]** Alle Änderungen an den Daten sind über Ereignisse zu melden.
- **[ZWINGEND]** Die identifizierenden Merkmale sind immer zu liefern.

3 Entitäten

3.1 Baugesuch – planningPermissionApplication

Wer Bauten und Anlagen erstellen, ändern oder anders nutzen will, bedarf einer Bewilligung der Baubehörde. Es wird unter Anderem zwischen folgenden Gesuchsarten unterschieden (Auflistung nicht abschliessend):

Bauanfrage

Zur Abklärung einzelner Baufragen kann eine Bauanfrage eingereicht werden. Die Beantwortung ist jedoch nicht rechtsverbindlich.

Bauanzeige

Geringfügige Bauvorhaben und Solaranlagen, welche die nachbarlichen und die öffentlichen Interessen nicht erheblich berühren sind der zuständigen Behörde mit einer Bauanzeige zu melden.

Baugesuch (im vereinfachten Verfahren) ohne Ausschreibung

In einfachen Fällen, insbesondere wenn keine öffentlichen oder nachbarrechtlichen Interessen berührt sind oder das nachbarliche Einverständnis vorliegt, kann von der Auflage und Publikation des Baugesuches abgesehen werden.

Baugesuch (im ordentlichen Verfahren) öffentliche Ausschreibung

Das Baugesuch wird während X Tagen öffentlich aufgelegt (Beispiel Kt. ZH: Auflagedauer 20 Tage - Es wird am ersten Tag und ein weiteres Mal während der Auflage im Amtsblatt publiziert.) Abweichende Auflagefristen aufgrund der Spezialgesetzgebung bleiben vorbehalten.

Wer vom Baugesuch berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse am Ausgang des Verfahrens hat, ist zur Baueinsprache berechtigt. Die Einsprache muss innert der Auflagefrist schriftlich bei der Gemeinde eingereicht werden und hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Bauermittlung

Zur Abklärung von klar umschriebenen Fragen im Zusammenhang mit einem Bauvorhaben kann ein Bauermittlungsgesuch eingereicht werden. Für das Verfahren und den Entscheid gelten sinngemäss die Vorschriften über das Baubewilligungs- und Baueinspracheverfahren

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..1 Baugesuch	Projektverfasser	0..* Person
1..* Baugesuch	Anstösser	0..* Person
1..* Baugesuch	Gesuchsteller	1..* Person
1..* Baugesuch	Rechnungsempfänger	0..* Person
0..1 Baugesuch	Geometer	0..* Person
0..1 Baugesuch	Einsprecher	0..* Person
0..1 Baugesuch	Beschwerdebeteiligte	0..* Person
0..1 Baugesuch	Grundeigentümer	0..* Person
0..1 Baugesuch		1..* Dokument

0..1 Baugesuch		0..* Aktivität
0..1 Baugesuch		0..* Entscheid/Verfügung
0..* Baugesuch		0..* Zone
0..* Baugesuch		0..* Fachstelle
0..* Baugesuch		1..n Grundstück
1..* Baugesuch		1 Eingabestelle
1..* Baugesuch		1 Entscheidbehörde
1 Baugesuch		0..* Baugesuch

Tabelle 1: Beziehungen der Entität Baugesuch

3.1.1 Merkmale der Entität Baugesuch

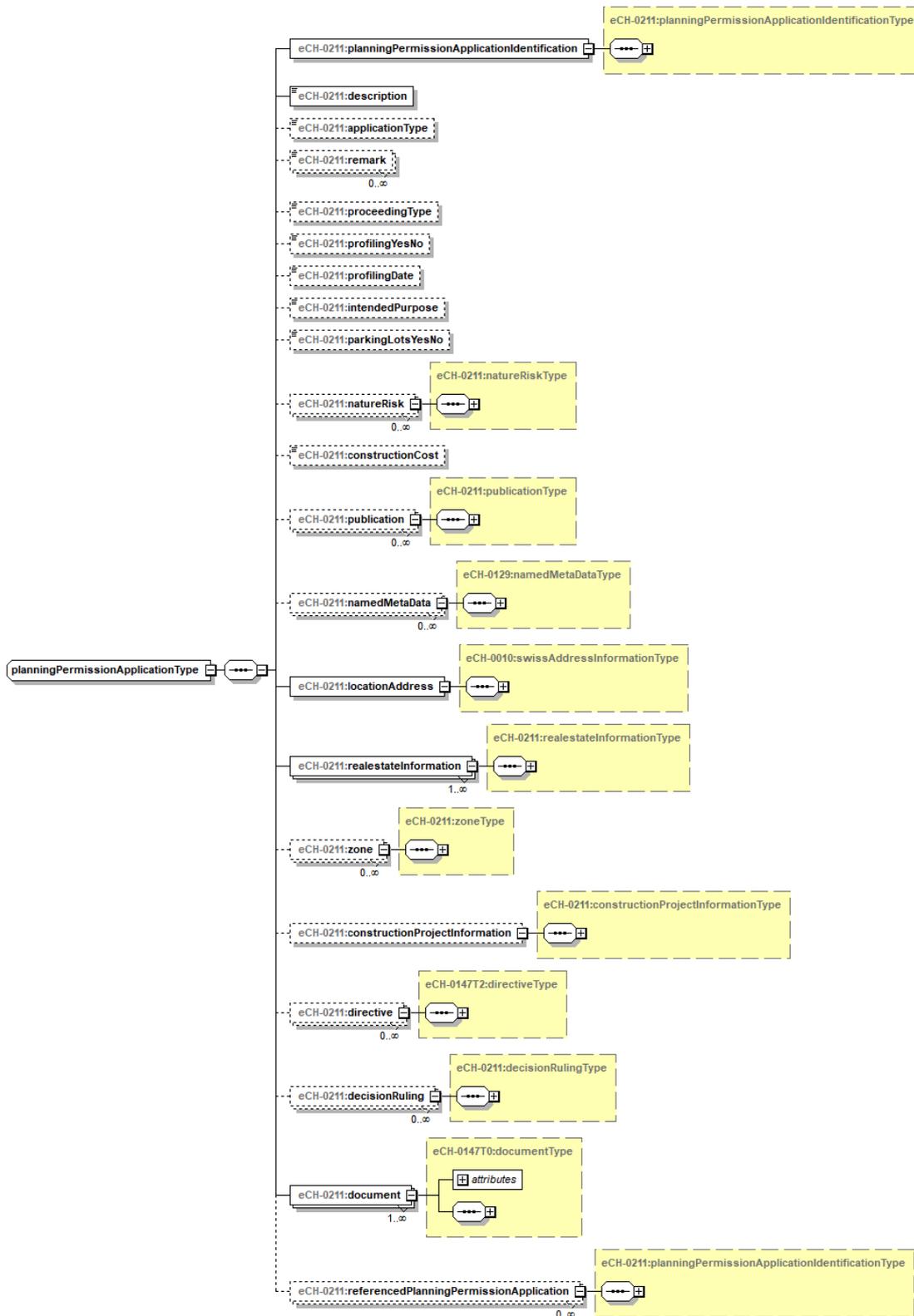


Abbildung 4: Baugesuch - `planningPermissionApplicationType` (grössere Version ist im Anhang zu finden)

3.1.1.1 Baugesuchsidentifikatoren – planningPermissionApplicationIdentificationType

Die Identifikatoren eines Baugesuchs sind im XML-Schema als eigenständiger Type abgebildet und umfassen die folgenden Merkmale.

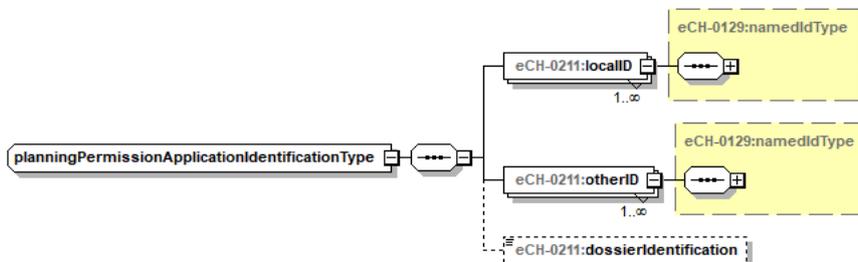


Abbildung 5: Baugesuchsidentifikatoren – planningPermissionApplicationIdentificationType

3.1.1.1.1 Lokaler Identifikator – localId

Technischer Identifikator des Baugesuchs, siehe [eCH-0129:namedIdType]

3.1.1.1.2 Andere Identifikatoren – otherId

Weitere Identifikatoren des Baugesuchs, siehe [eCH-0129:namedIdType]

3.1.1.1.3 Dossieridentifikation – dossierIdentification

Siehe Kapitel 3.1.1.12

3.1.1.2 Beschreibung – description

Die Beschreibung kann z.B. enthalten, Informationen über die Art des Bauwerks, die Art der Arbeiten, den Auftraggeber, Beschreibung des Objekts usw.

Austauschformat:

Freitext (Länge 1000)

3.1.1.3 Gesuchstyp – applicationType

Es werden folgende Gesuchstypen unterschieden. (Bei Bedarf können aber auch andere Werte ausgetauscht werden.) Im XML-Schema ist der englische Begriff zu übergeben.

- «**Planning application**» - Baugesuch
- «**Building request**» - Bauanfrage
- «**Building notice**» - Bauanzeige
- «**Building assessment according to PBG**» - Bauermittlung nach PBG
- «**Advertising application**» - Reklamegesuch
- ...

Austauschformat:

Freitext (Länge 100)

3.1.1.4 Bemerkungen– remark

Bemerkungen zum Baugesuch.

Austauschformat:

Freitext (Länge 1000)

3.1.1.5 Verfahrensart – proceedingType

Bezeichnung der Verfahrensart. (Bei Bedarf können aber auch andere Werte ausgetauscht werden.)
Im XML-Schema ist der englische Begriff zu übergeben.

- «**Ordinary procedure**» - Ordentliches Verfahren
- «**Simplified procedure**» - Vereinfachtes Verfahren
- ...

Austauschformat:

Freitext (Länge 100)

3.1.1.6 Profilierung Ja / Nein – profilingYesNo

Angabe ob profiliert wird oder nicht.

Weitere, im Standard aktuell nicht berücksichtigte Merkmale zur Profilierung können mittels den Erweiterungsfeldern ausgetauscht werden. Siehe Kapitel 3.1.1.14

Austauschformat:

Boolean

3.1.1.7 Profilierungsdatum – profilingDate

Datum der Profilierung.

Austauschformat:

Datum

3.1.1.8 Zweckbestimmung – intendedPurpose

Angabe zur Zweckbestimmung.. Freitext. Beispiel. Im XML-Schema ist der englische Begriff zu übergeben.:

- «**Residential use**» - Wohnnutzung
- «**Commercial and industrial use**» - Gewerbliche und industrielle Nutzung
- «**Agricultural use**» - Landwirtschaftliche Nutzung
- ...

Austauschformat:

Freitext (Länge 255)

3.1.1.9 Parkplätze Ja / Nein – parkingLotsYesNo

Angabe ob das Baugesuch Parkplätze umfasst oder nicht.

Weitere, im Standard aktuell nicht berücksichtigte Merkmale zum Thema Parkplätze können mittels den Erweiterungsfeldern ausgetauscht werden. Siehe Kapitel 3.1.1.14

Austauschformat:

Boolean

3.1.1.10 Gefährdung durch Naturgefahren – natureRisk

Angabe ob Gefährdung besteht oder nicht durch. Im XML-Schema ist der englische Begriff zu übergeben.

- «**Flooding**» - Hochwasser
- «**Landslides**» - Rutschungen
- «**Lintel processes**» - Sturzprozesse
- «**Avalanche**» - Lawine
- ...

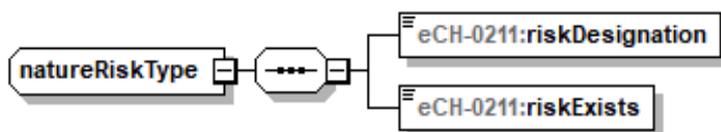


Abbildung 6: Naturgefahren - natureRiskType

3.1.1.10.1 Risikobezeichnung – riskDesignation

Freitext zur Bezeichnung des Risikos wie Hochwassergefahr, Murgang, Lawinen usw.

Austauschformat:

Freitext (255)

3.1.1.10.2 Risiko vorhanden – riskExists

Angabe ob das entsprechende Risiko gegeben ist oder nicht.

Austauschformat:

Boolean

3.1.1.11 Baukosten – constructionCost

Angabe der Baukosten in CHF.

Austauschformat:

Decimal (12,2)

3.1.1.12 Dossieridentifikation – dossierIdentification

Identifikation des Dossiers, Freitext.

Austauschformat:

Freitext (255)

3.1.1.13 Publikation – publication

Bei der Publikation als öffentlichen Auflage ist das «Datum bis» zwingend zu liefern.

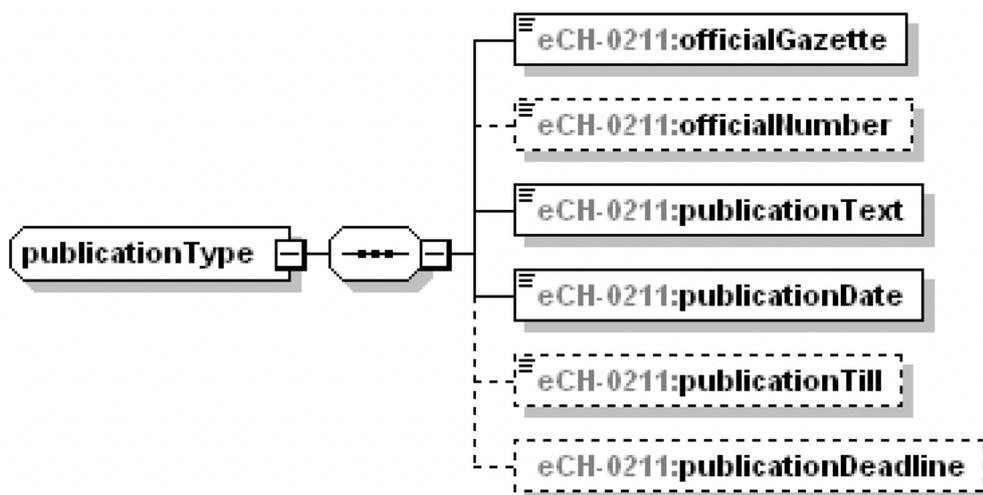


Abbildung 7: Publikation - publicationType

3.1.1.13.1 Publikationsorgan – officialGazette

Genauere Umschreibung des Publikationsorgans, wie zum Beispiel «Amtsblatt».

Austauschformat:

Freitext (Länge 255)

3.1.1.13.2 Publikationsnummer – officialNumber

Publikationsnummer des Publikationsorgans.

Austauschformat:

Freitext (Länge 100)

3.1.1.13.3 Publikationstext – publicationText

Text zum Bauvorhaben wie er im Publikationsorgan erscheinen soll.

Austauschformat:

Freitext (Länge 1000)

3.1.1.13.4 Publikation am – publicationDate

Datum an welchem die Publikation des Bauvorhabens im entsprechenden Publikationsorgan erfolgen soll.

Austauschformat:

Datum

3.1.1.13.5 Publikation bis – publicationTill

Datum bis zu welchem das Bauvorhaben im entsprechenden Publikationsorgan publiziert bleiben soll.

Austauschformat:

Datum

3.1.1.13.6 Publikationsfrist – publicationDeadline

Frist für die Einsendung beim Publikationsorgan.

Austauschformat:

Datum

3.1.1.14 Erweiterungsfelder – namedMetaData

Möglichkeit zur strukturierten Erweiterung mit kantonal relevanten Informationen die nicht Bestandteil des aktuellen Standards sind.

Bestehend aus einer Bezeichnung und dem effektiven Wert.

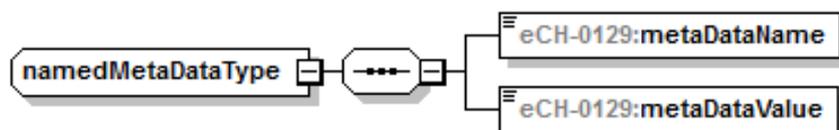


Abbildung 8: Erweiterungsfelder - namedMetaDataType

Austauschformat:

eCH-0129:namedMetaDataType

3.1.1.15 Standort Adresse – locationAddress

Postalische Standortadresse. Minimal sind Ort und Postleitzahl zu liefern.

Austauschformat:

eCH-0010: swissAddressInformationType

3.1.1.16 Grundstückinformation – realestateInformation

Mit Bezug zum Grundstück werden folgende Informationen geführt.

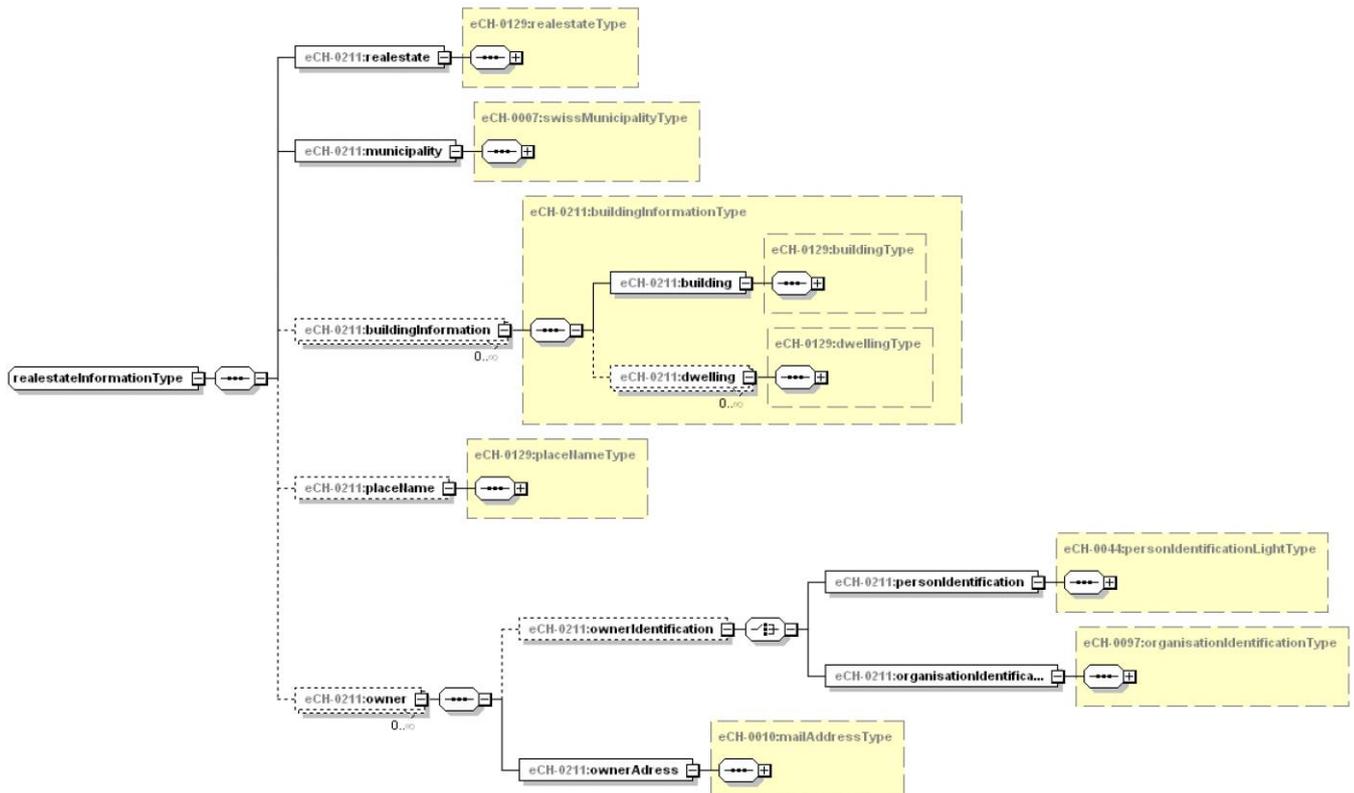


Abbildung 9: Grundstückinformation – realestateInformation (grössere Version ist im Anhang zu finden)

3.1.1.16.1 Grundstück – realestate

Siehe eCH-0129:realestateType

3.1.1.16.2 Gemeinde – municipality

Siehe eCH-0007:swissMunicipalityType

3.1.1.16.3 Gebäude – building

Siehe eCH-0129:buildingType

3.1.1.16.4 Wohnung – dwelling

Siehe eCH-0129:dwellingType

3.1.1.16.5 Lagebezeichnung – placeName

Siehe eCH-0129:placeNameType

3.1.1.16.6 Eigentümer – owner

Siehe eCH-0044:personIdentificationType,
respektive eCH-0097:organisationIdentificationType

3.1.1.17 Zone – zone

Siehe Kapitel 3.8

3.1.1.18 Bauprojekt – constructionProject

Siehe eCH-0129:constructionProjectType

3.1.1.19 Aktivität – directive

Siehe Kapitel 3.3

3.1.1.20 Entscheid / Verfügung – decisionRuling

Siehe Kapitel 3.4

3.1.1.21 Dokument – document

Siehe Kapitel 3.2

3.1.1.22 Referenzierte Baugesuche – referencedPlanningPermissionApplication

Identifikatoren referenzierter Baugesuche, siehe Kapitel 3.1.1.1

3.2 Dokument – document

Siehe [eCH-0147] Dokument.

Austausformat:

eCH-0147T0:documentType

Entität 1	Verbindung	Entität 2
1 Dokument		0..1 Baugesuch
1 Dokument		0..1 Entscheid / Verfügung
1 Dokument		0..1 Aktivität

Tabelle 2: Beziehungen der Entität Dokument

3.3 Aktivität – directive

Siehe [eCH-0147] Aktivität.

Austauschformat:

eCH-0147T2: directiveType

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Aktivität		0..1 Baugesuch
0..1 Aktivität		0..1 Entscheid / Verfügung
0..1 Aktivität		0..* Dokument

Tabelle 3: Beziehungen der Entität Aktivität

3.4 Entscheid / Verfügung – decisionRuling

Oberbegriff für alle behördlichen Entscheidungen, deren Gegenstand eine materiellrechtliche oder eine formalrechtliche Frage ist.

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Entscheid / Verfügung		0..1 Baugesuch
0..1 Entscheid / Verfügung		0..1 Aktivität
0..1 Entscheid / Verfügung		0..* Dokument

Tabelle 4: Beziehungen der Entität Entscheid / Verfügung

3.4.1 Merkmale der Entität Entscheid /Verfügung

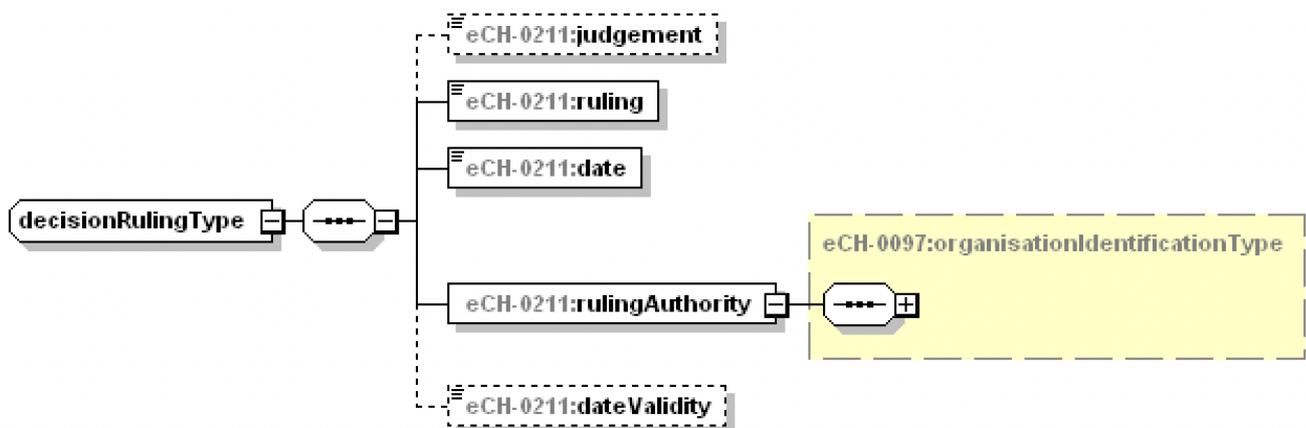


Abbildung 10: Entscheid / Verfügung - decisionRulingType

3.4.1.1 Beurteilung – judgement

Grundsätzliche Beurteilung. Bei Bedarf können auch weitere Werte ausgetauscht werden. Im XML-Schema ist der englische Begriff zu übergeben.

- «**Positive**» - Positiv
- «**Positive with conditions**» - Positiv mit Bedingungen
- «**non-approval of introduction**» - Nicht eintreten
- «**rejected**» - abgelehnt
- ...

Austauschformat:

Freitext (Länge 100)

3.4.1.2 Entscheid – ruling

Kurze Beschreibung des Entscheides, respektive der Verfügung welche als Dokument mitgeliefert wird.

Austauschformat:

Freitext (Länge 1000)

3.4.1.3 Datum – date

Datum des Entscheides, respektive der Verfügung.

Austauschformat:

Datum

3.4.1.4 Verfügende Stelle – rulingAuthority

Identifikation der kantonalen Fachstelle, kantonalen Koordinationsstelle, gemeindlichen Baubehörde. Siehe [eCH-0097].

Austauschformat:

eCH-0097: organisationIdentificationType

3.4.1.5 Datum Rechtskraft – dateValidity

Datum der Rechtskraft.

Austauschformat:

Datum

3.5 Eingabestelle – entryOffice

Stelle bei welcher das Baugesuches eingereicht wird. Dies kann eine Stelle der Gemeinde, des Kantons oder des Bundes sein.

Entität 1	Verbindung	Entität 2
1 Eingabestelle		1..* Baugesuch

Tabelle 5: Beziehungen der Entität Eingabestelle

3.5.1 Merkmale der Entität Eingabestelle

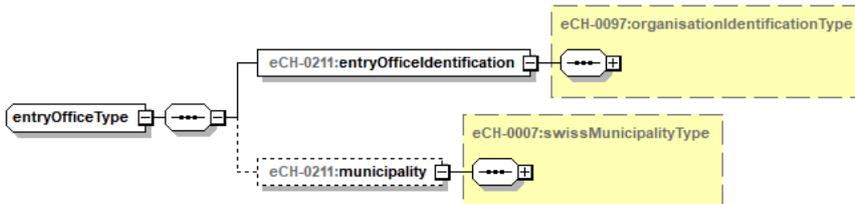


Abbildung 11: Eingabestelle – entryOffice

3.5.1.1 Identifikation der Eingabestelle – entryOfficeIdentification

Identifikatoren der Eingabestelle. Siehe [eCH-0097].

Austauschformat:

eCH-0097:organisationIdentificationType

3.5.1.2 Gemeinde – municipality

Identifikation der Gemeinde, sofern es sich bei der Eingabestelle um eine Stelle einer Gemeinde handelt.

Austauschformat:

eCH-0007:swissMunicipalityType

3.6 Fachstelle – specialistDepartment

Die für einen Sachverhalt / Stellungnahme zu einem Baugesuch zuständige Stelle der Gemeinde, des Kantons, oder des Bundes. Fachstellen können ggf. weitere Fachstellen beziehen.

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Fachstelle		0..* Baugesuch
0..* Fachstelle	Ansprechperson	0..1 Person

Tabelle 6: Beziehungen der Entität Fachstelle

3.6.1 Merkmale der Entität Fachstelle



Abbildung 12: Fachstelle – specialistDepartment

3.6.1.1 Identifikation der Fachstelle – specialistDepartmentIdentification

Identifikatoren der Fachstelle. Siehe [eCH-0097].

Austauschformat:

eCH-0097:organisationIdentificationType

3.7 Entscheidbehörde – decisionAuthority

Stelle welche bezüglich des Baugesuches entscheidet. Dies kann eine Stelle der Gemeinde, des Kantons oder des Bundes sein.

Entität 1	Verbindung	Entität 2
1 Entscheidbehörde		1..* Baugesuch
1 Entscheidbehörde	Ansprechperson	0..1 Person

Tabelle 7: Beziehungen der Entität Entscheidbehörde

3.7.1 Merkmale der Entität Entscheidbehörde

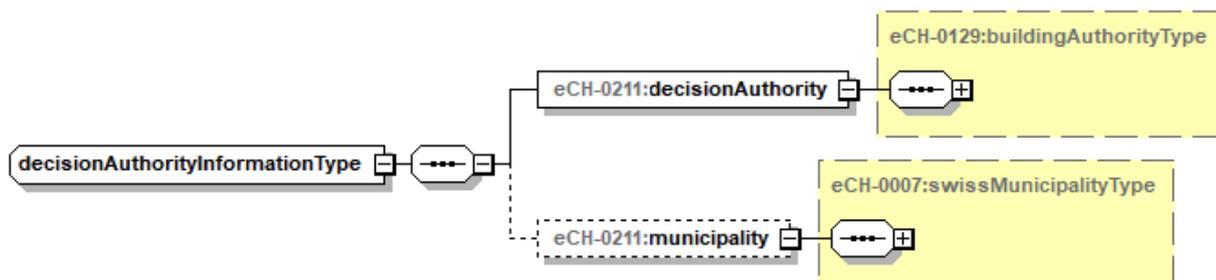


Abbildung 13: Entscheidbehörde - decisionAuthorityInformationType

3.7.1.1 Entscheidbehörde - decisionAuthority

Siehe Bauverwaltung im [eCH-0129].

Austauschformat:

eCH-0129:buildingAuthorityTyp

3.7.1.2 Gemeinde – municipality

Identifikation der Gemeinde, sofern es sich bei der Entscheidbehörde um eine Stelle einer Gemeinde handelt.

Austauschformat:

eCH-0007:swissMunicipalityType

3.8 Zone – zone

Der gemeindliche Zonenplan bestimmt für das Gebiet der betreffenden Gemeinde die Nutzungszonen. Die gemeindlichen Bauvorschriften bestimmen die in den einzelnen Zonen zulässige Nutzung, die Bauweise und Baudichte, die Gestaltung der Bauten und Anlagen der Freiräume und der Landschaft, regeln die Erschliessung und den ruhenden Verkehr, usw.

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Zone		0..* Baugesuch

Tabelle 8: Beziehungen der Entität Zone

3.8.1 Merkmale der Entität Zone

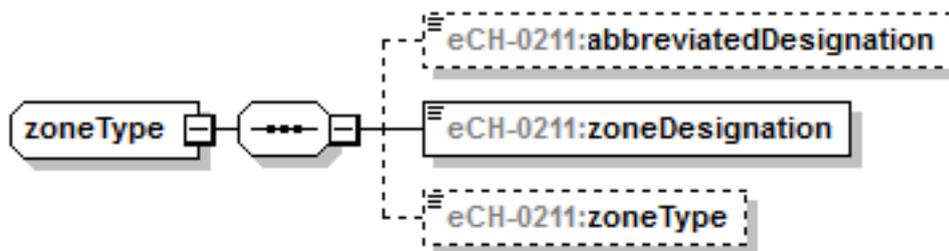


Abbildung 14: Zone – zoneType

3.8.1.1 Kurzbezeichnung der Zone – abbreviatedDesignation

Kurzbezeichnung der Zone gemäss geltendem Zonenplan. Bsp. «W2»

Austauschformat:

Freitext (Länge 25)

3.8.1.2 Bezeichnung der Zone – zoneDesignation

Bezeichnung der Zone gemäss geltendem Zonenplan. Bsp. «Wohnzone 2 geschossig»

Austauschformat:

Freitext (Länge 255)

3.8.1.3 Zonentyp – zoneType

Typisierung der Zone gemäss geltendem Zonenplan. Bsp. «Wohnzone», «Schutzzone», «Gefahrenzone», ...

Austauschformat:

Freitext (Länge 255)

3.9 Personenbeziehung – relationshipToPersonType

Beziehung zwischen Baugesuch, Entscheidbehörden, Fachstellen und Personen.

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Person		0..* Baugesuch
0..1 Person	Kontakt	1 Entscheidbehörde
0..1 Person	Kontakt	1 Fachstelle

Tabelle 9: Beziehungen der Entität Personenbeziehung

3.9.1 Merkmale der Entität Personenbeziehung

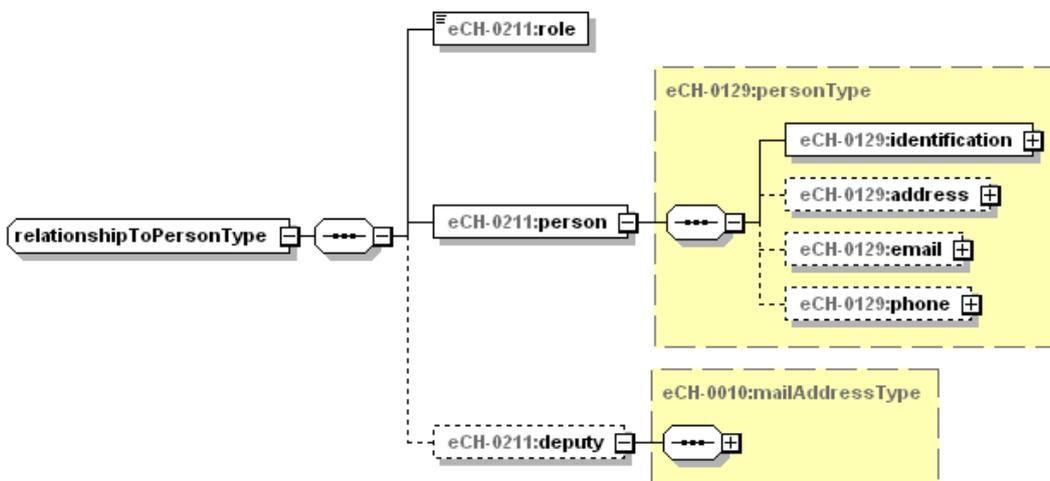


Abbildung 15: Personenbeziehung - relationshipToPersonType (grössere Version ist im Anhang zu finden)

3.9.1.1 Rolle – roleType

Rolle der Person. Freitext. Es können neben den empfohlenen Rollen auch weitere Rollen relevant sein.

[EMPFOHLEN] Es sind folgende Rollen zu verwenden:

- «applicant» Gesuchsteller
- «project author» Projektverfasser
- «invoice recipient» Rechnungsempfänger

- «**owner of adjoining land**» Anstösser
- «**contact**» Kontakt
- «**surveyor**» Geometer
- «**objecting party**» Einsprecher
- «**complaintants**» Beschwerdebeteiligte
- «**landowner**» Grundstückeigentümer
- ...

Austauschformat:

Freitext (Länge 100)

3.9.1.2 Person – person

Siehe [eCH-0129]

Austauschformat:

eCH-0129:personType

3.9.1.3 Stellvertreter – deputy

Adresse des Stellvertreters. Siehe [eCH-0010].

Austauschformat:

eCH-0010:mailAddressType

3.10 Ereignistyp – eventType

Der Ereignistyp spezifiziert in welchem konkreten Kontext eine Meldung versendet wird.

- «**submit**» – Einreichen eines Baugesuchs
- «**file subsequently**» – Nachreichen von geänderten oder ergänzenden Baugesuchsunterlagen
- «**applicant request**» – Antrag durch Gesuchsteller
- «**withdraw planning permission application**» – Rückzug des Baugesuchs durch den Gesuchsteller
- «**claim**» – Nachforderung
- «**task**» – Aufgabe
- «**notice ruling**» – Entscheid mitteilen
- «**status notification**» – Mitteilung Status
- «**close dossier**» – Dossier abschliessen
- «**archive dossier**» – Dossier archivieren
- «**notice involved party**» – Mitteilung involvierte Stelle
- «**notice kind of proceedings**» – Verfahrensart mitteilen
- «**change contact**» – Kontaktadresse ändern
- «**accompanying report**» – Mitbericht
- «**change Responsibility**» – Wechsel Zuständigkeit

3.11 Meldungstyp – messageType

Der Meldungstyp ermöglicht eine weitere Verfeinerung des Ereignistyps und ist bewusst generisch gehalten, um zusätzliche Erweiterungen durch die Kantone zu ermöglichen. Die ersten zwei Stellen beziehen sich auf die bestehenden Ereignistypen des eCH-0211, die Stellen 3-5 dienen der Verfeinerung.

[ZWINGEND] Kantonale Erweiterungen sind zwischen den Schnittstellenpartnern abzustimmen und dürfen keine der bereits vordefinierten Werte ändern.

[ZWINGEND] Bei kantonalen Erweiterungen sind die ersten zwei Stellen des Meldungstyps gemäss Ereignistyp zu wählen welcher weiter verfeinert werden soll. Bsp. Soll das Ereignis «Antrag durch Gesuchsteller» (applicant request) weiter verfeinert werden, so muss der neue Wert mit 02 beginnen. Bsp. 02007

Folgende Meldungstypen sind vorgesehen:

Ereignistyp	MessageType	Bezeichnung
accompanying report	01001	Mitbericht übergeben
applicant request	02001	Antrag stellen
applicant request	02002	Austauschpläne anzeigen
applicant request	02003	Wechsel Bauherrschaft anzeigen
applicant request	02004	Projektänderung anzeigen
applicant request	02005	Baufreigabe beantragen
applicant request	02006	Verzicht auf Ausführung melden
archive dossier	03001	Dossier löschen
change responsibility	04001	Zuständigkeit mitteilen
claim	05001	Aktenergänzung einfordern
close dossier	06001	Dossier abschliessen
file subsequently	07001	Unterlagen nachreichen
notice involved party	08001	Fachstellen mitteilen (get)
notice involved party	08002	Fachstellen mitteilen (post)
notice involved party	08003	Fachstellen mitteilen (Überweisungsformular)
notice ruling	09001	Kantonaler Entscheid mitteilen
notice ruling	09002	Rückzug bestätigen
notice ruling	09003	Entscheid erteilen
notice ruling	09004	Gemeindeentscheid mitteilen

Ereignistyp	MessageType	Bezeichnung
notice ruling	09005	Hindernisbrief Gde. Zustellen
notice ruling	09006	Hindernisbrief Kt. Zustellen (post)
notice ruling	09007	Hindernisbrief Kt. Zustellen (get)
notice ruling	09008	Austauschpläne freigeben
notice ruling	09009	Wechsel freigeben
notice ruling	09010	Projektänderung freigeben
notice ruling	09011	Baufreigabe erteilen
notice ruling	09012	Verzicht bestätigen
notice ruling	09013	Baurechtsentscheid eröffnen
status notification	10001	Eingang bestätigen
status notification	10002	Publikation mitteilen
status notification	10003	Baugesuch zurückweisen
status notification	10004	Vollständigkeit melden
submit	11001	Baugesuch einreichen
submit	11002	An Kanton weiterleiten (get)
task	12001	An Kanton weiterleiten (post)
task	12002	Mitteilung an Gesuchsteller
task	12003	Mitteilung an Gemeinde
task	12004	Mitteilung an Leitstelle (post)
task	12005	Mitteilung an Leitstelle (get)
task	12006	Mitteilung an Gemeinde
task	12007	An Kanton weiterleiten (Gde.-Gesuch)
task	12008	Baugesuch einreichen (Gde.-Gesuch)
withdraw planning perm	13001	Baugesuch zurückziehen

Austauschformat

xs:token(5)

3.12 Erweiterung – extension

Erweiterungspunkt für kantonsspezifische Erweiterungen

Austauschformat

xs:anyType

4 Lebensphasen und Status

Ein Baugesuch muss mit Bezug zu seiner Lebensdauer und seinen Status im Gesamtkontext mit dem Bauprojekt und dem Dossier gesehen werden.

Das Dossier umfasst alle Unterlagen ab Zeitpunkt Eingang Baugesuch bei der Eingabestelle/Entscheidbehörde, sowohl zum Baugesuch selbst wie auch zu den davon betroffenen Projekten.

Ein Baugesuch führt, zu einem oder mehreren Bauprojekten. Das Baugesuch ist mit der Bewilligung abgeschlossen, das Bauvorhaben aber erst nach Abschluss aller Arbeiten.

Nach Eingang des Baugesuchs sollen auch die relevanten Bauprojekte im GWR eröffnet werden.

Es ist zu beachten, dass das Geschäft aus Sicht Gesuchsteller, Entscheidbehörde und GWR eine unterschiedliche Lebensdauer hat.

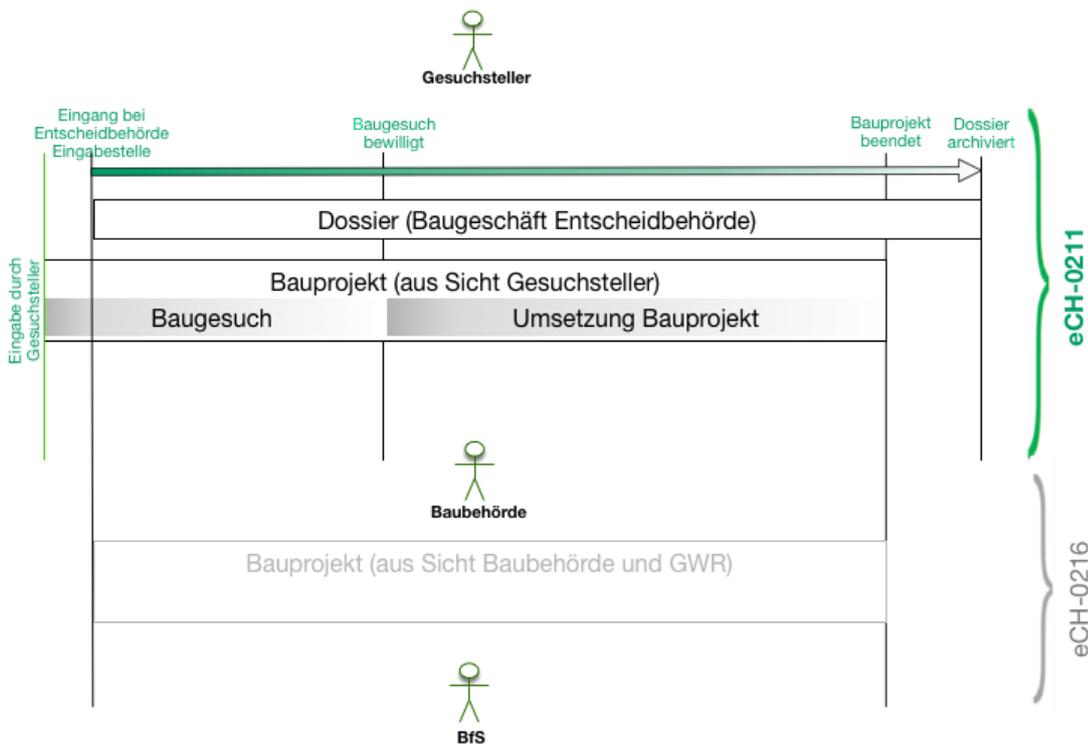


Abbildung 16: Bezug von Baugesuch zu Bauprojekt und Dossier

Das Dossier durchläuft eine Reihe von Status.

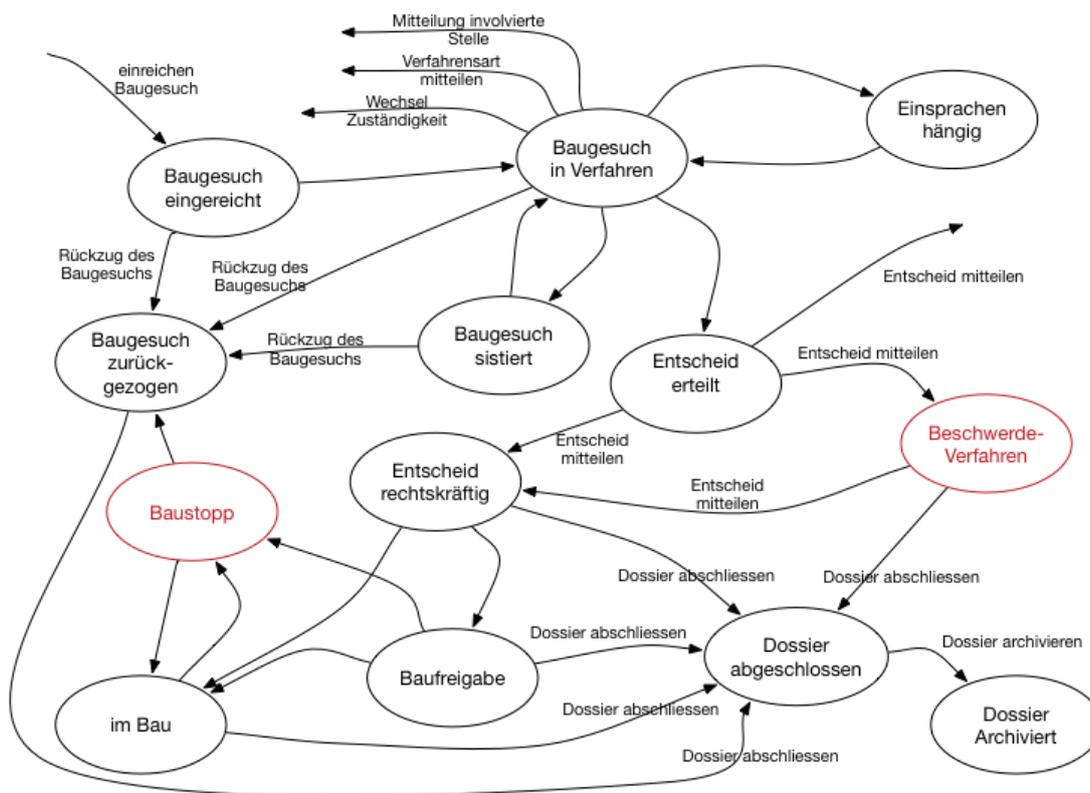


Abbildung 17: Statusabfolge Dossier

Status	Bedeutung / Erklärung
submitted (Baugesuch eingereicht)	Baugesuch ist bei der zuständigen Behörde eingegangen.
in progress (Baugesuch in Verfahren)	Baugesuch wird durch die zuständige Behörde bearbeitet.
withdrawn (Baugesuch zurückgezogen)	Baugesuch wurde vom Gesuchsteller zurückgezogen. Respektive von der zuständigen Behörde abgeschrieben.
suspended Baugesuch sistiert	Die Verarbeitung des Verfahrens wurde ausgesetzt. Fristen laufen nicht weiter. Der Antrag auf Sistierung kann sowohl vom Gesuchsteller gestellt, respektive von Seite der zuständigen Behörde verfügt werden.
appellant process (Beschwerdeverfahren)	Information, dass auf den Entscheid mindestens eine Beschwerde eingegangen ist.
objection pending (Einsprachen hängig)	Es sind Einsprachen auf das Baugesuch eingegangen die noch nicht abgehandelt wurden. Es liegt noch kein Entscheid vor. Die Information betreffend der Einsprecher darf nicht ausgetauscht werden.

Status	Bedeutung / Erklärung
decision issued (Entscheid erteilt)	Die Entscheidbehörde hat über das Baugesuch entschieden. Anschliessend läuft die Rechtskraftfrist. (Dies kann auch ein von der Entscheidbehörde verfügter Baustopp sein)
decision legally binding (Entscheid rechtskräftig)	Entscheid ist rechtskräftig
building freeze (Baustopp)	Es gibt zwei Auslöser für den Status A: Auftrag des Gesuchstellers zum Baustopp, da die Bauarbeiten gestoppt worden sind. B: von der Behörde verfügter, rechtskräftiger Baustopp
under construction (Im Bau)	Mit den Bauarbeiten wurden seitens des Gesuchstellers begonnen.
building clearance (Baufreigabe)	Szenario 1. Baufreigabe, wenn Bewilligung ohne Auflagen erteilt wurde. (Die rechtsgültige Baubewilligung gestattet den sofortigen Baubeginn, wenn Bedingungen und Auflagen nichts anderes vorsehen.) Szenario 2. Baufreigabe wird erteilt, sobald die im Bauentscheid genannten Voraussetzungen erfüllt sind.
dossier closed (Dossier abgeschlossen)	Das Dossier wurde abgeschlossen, weil das Vorhaben abgeschlossen worden ist oder das Vorhaben nicht umgesetzt wurde. Die Informationen im Dossier müssen weiterhin verfügbar sein.
dossier archived (Dossier Archiviert)	Das Dossier wurde aufgrund der geltenden Vorgaben archiviert.

Tabelle 10: Status des Baugesuchs

5 Meldungen

5.1 Baugesuch einreichen – eventSubmitPlanningPermissionApplication

Die Meldung Baugesuch einreichen kennt zwei Ausprägungen, siehe Ereignistyp im Kapitel 3.10

- Ereignistyp «**submit**» - Das Einreichen des Baugesuchs mit den notwendigen Unterlagen durch den Gesuchsteller bei der zuständigen Eingabestelle/Entscheidbehörde.
- Ereignistyp «**file subsequently**» - Das Nachreichen von geänderten oder ergänzenden Baugesuchsunterlagen zu einem bereits eingereichten Baugesuch.

Akteur	Als Absender zulässig
Gesuchsteller	ja
Eingabestelle	ja
Entscheidbehörde	ja
Fachstelle	Nein

Tabelle 11: Akteure Baugesuch einreichen

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 3.10
- Meldungstyp (optional) – messageType, siehe Kapitel 3.11
- Baugesuch (zwingend) – planningPermissionApplication, siehe Kapitel 3.1
- Personenbeziehung (zwingend, mehrfach) – relationshipToPerson, siehe 3.9. **[ZWINGEND]** Die Rolle Gesuchsteller «applicant» muss immer geliefert werden.
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.12

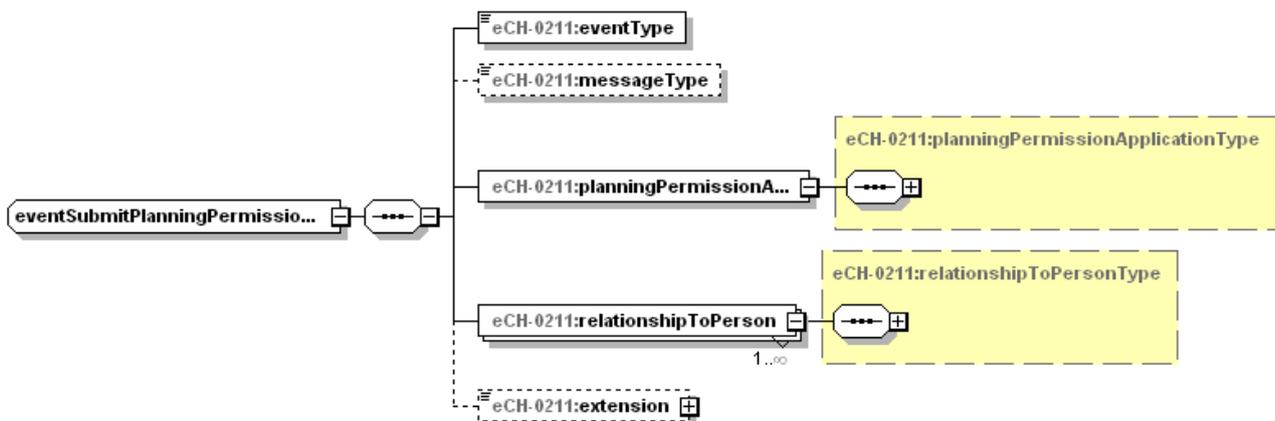


Abbildung 18: Baugesuch einreichen – eventSubmitPlanningPermissionApplication (grössere Abbildung im Anhang)

5.2 Antrag stellen – eventRequest

Die Meldung Antrag stellen kennt die folgenden Ausprägungen, siehe Ereignistyp im Kapitel 3.10

- Ereignistyp «**applicant request**». Stellen von Anträgen z.B. «Antrag auf Baufreigabe» durch den Gesuchsteller z.Hd. der Baubehörde im Kt. ZH.,
- Ereignistyp «**withdraw planning permission application**»
- Ereignistyp «**claim**» zum Beispiel Aufforderungen zur Nachreichung von Unterlagen. Z.B. von Seite der Fachstelle bei der Entscheidbehörde.
- Ereignistyp «**task**» zum Beispiel Information «Baustopp» durch den Gesuchsteller z.Hd. Entscheidbehörde infolge Unterbruch der Arbeiten.

Akteur	Als Absender zulässig
Gesuchsteller	ja
Entscheidbehörde	ja
Eingabestelle	ja
Fachstelle	ja

Tabelle 12: Akteure Antrag stellen

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 3.10
- Meldungstyp (optional) – messageType, siehe Kapitel 3.11
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Aufgabe (optional) – directive, siehe [eCH-0147]
- Dokument (optional, mehrfach) – document, siehe [eCH-0147]
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.12

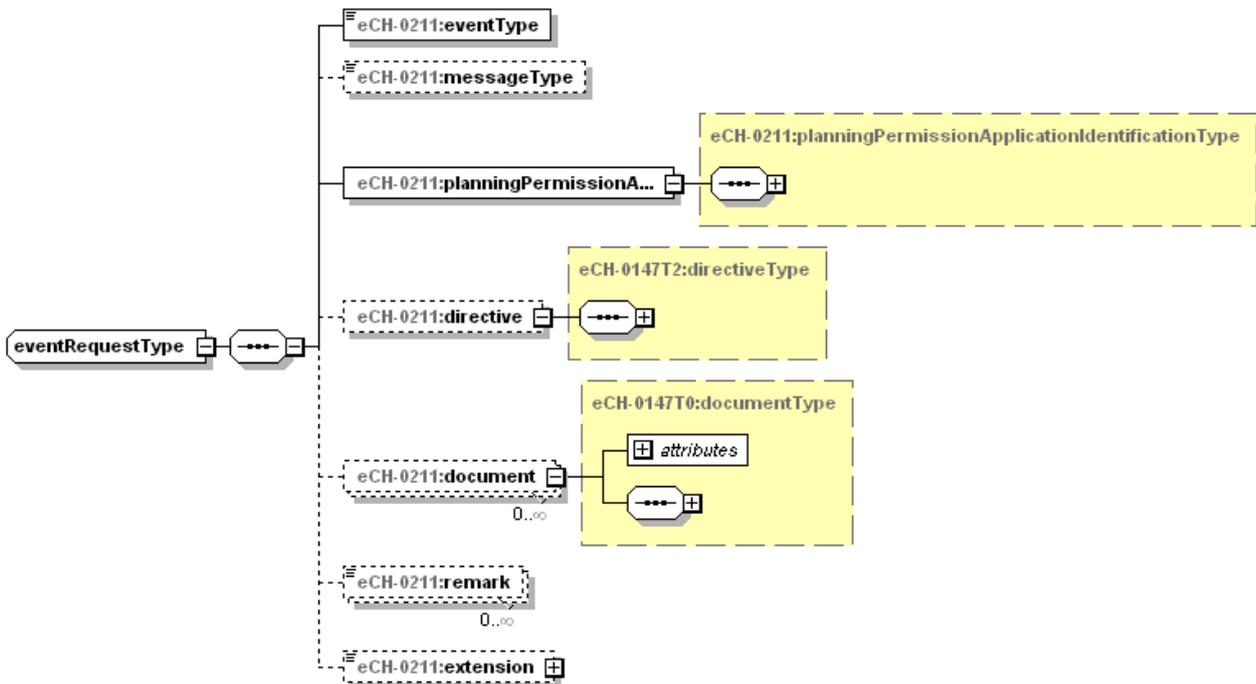


Abbildung 19: Antrag stellen – eventRequest

5.3 Entscheid mitteilen – eventNotice

Die Meldung Entscheid mitteilen kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 3.10

- Ereignistyp «**notice ruling**» Baurechtsentscheid mitteilen durch die Entscheidbehörde z.Hd. des Gesuchstellers und den beteiligten Fachstellen.
Mitteilung der Rechtskraft des Baurechtsentscheides durch die Entscheidbehörde.
Antwort auf Anträge,
Entscheid «Einstellung der Bauarbeiten» durch die Entscheidbehörde.

Akteur	Als Absender zulässig
Gesuchsteller	nein
Entscheidbehörde	ja
Fachstelle	ja

Tabelle 13: Akteure Entscheid mitteilen

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 3.10
- Meldungstyp (optional) – messageType, siehe Kapitel 3.11
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1

- Entscheid (zwingend) – decisionRuling, siehe Kapitel 3.4
- Dokument (optional, mehrfach) – document, siehe [eCH-0147]
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.12

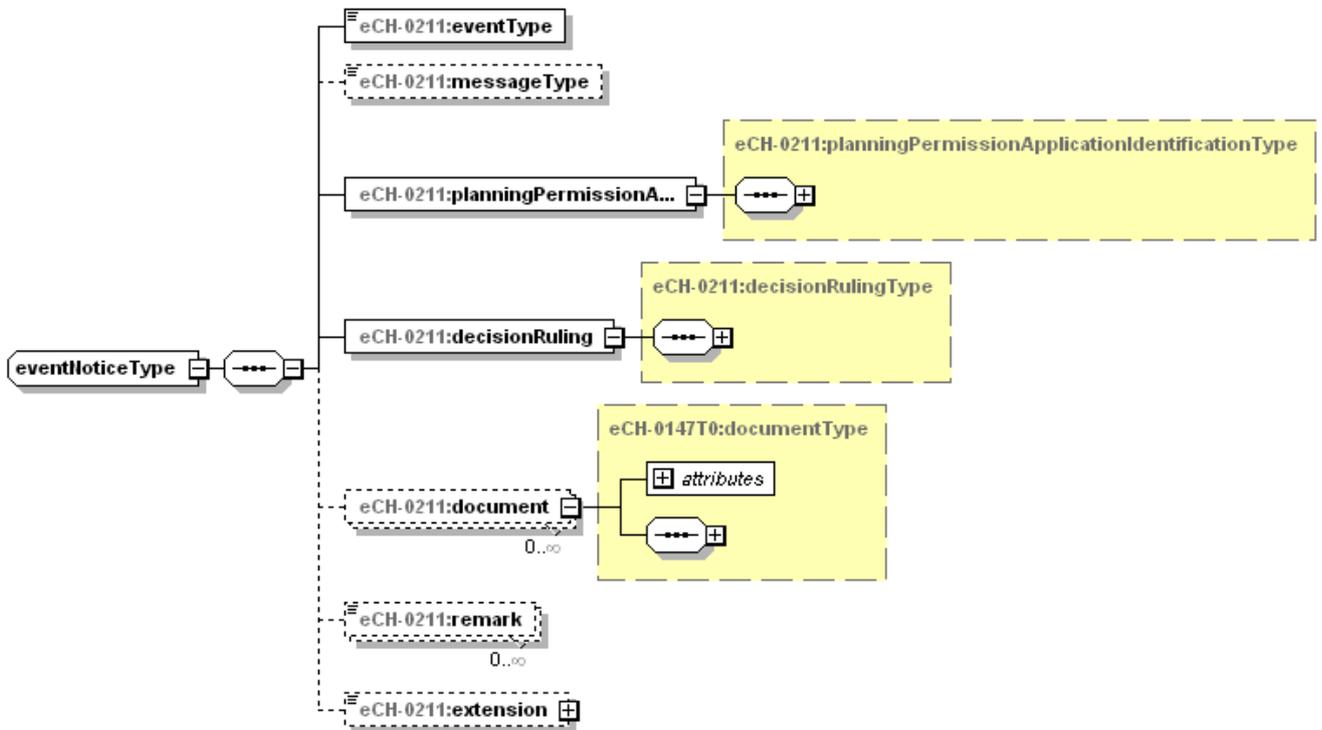


Abbildung 20: Entscheid mitteilen – eventNotice

5.4 Status mitteilen – eventStatusNotification

Die Meldung Status mitteilen kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 3.10

- Ereignistyp «**status notification**» für die Meldung von Veränderungen des Status eines Baugesuchs.

Akteur	Als Absender zulässig
Gesuchsteller	nein
Entscheidbehörde	ja
Eingabestelle	ja

Tabelle 14: Akteure Status mitteilen

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 3.10
- Meldungstyp (optional) – messageType, siehe Kapitel 3.11
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Status (zwingend) – status, siehe Kapitel 4
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.12

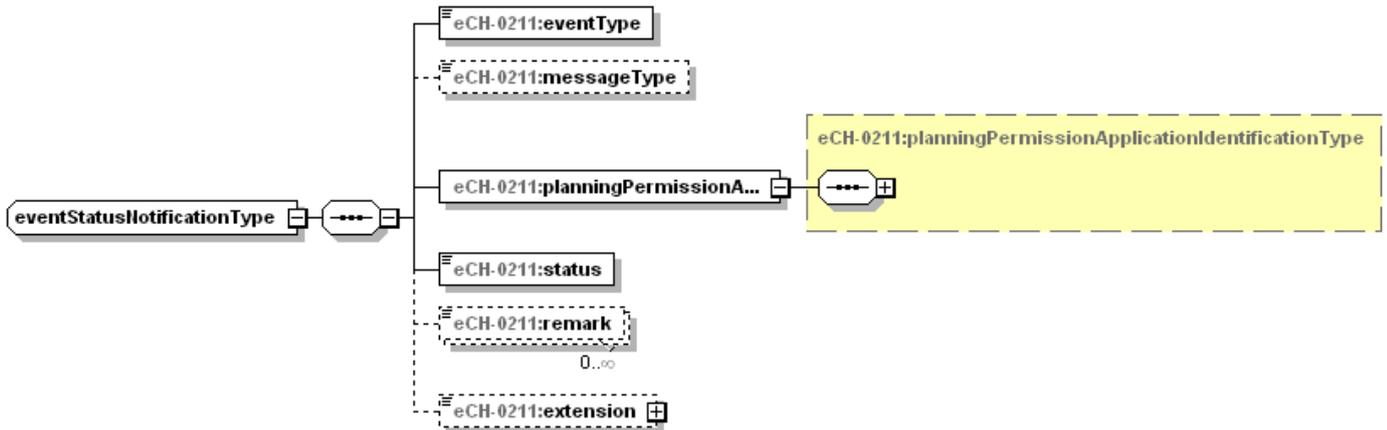


Abbildung 21: Status mitteilen – eventStatusNotification

5.5 Dossier abschliessen – eventCloseArchiveDossier

Die Meldung Dossier abschliessen kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 3.10

- Ereignistyp «**close dossier**» das Dossier wurde bei der Entscheidbehörde abgeschlossen.
- Ereignistyp «**archive dossier**» das Dossier wurde bei der Entscheidbehörde archiviert.

Akteur	Als Absender zulässig
Plattform	nein
Entscheidbehörde	ja
Fachstelle	nein

Tabelle 15: Akteure Dossier abschliessen

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 3.10
- Meldungstyp (optional) – messageType, siehe Kapitel 3.11
- Baugesuchsidentifikatoren (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1.1.1
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.12

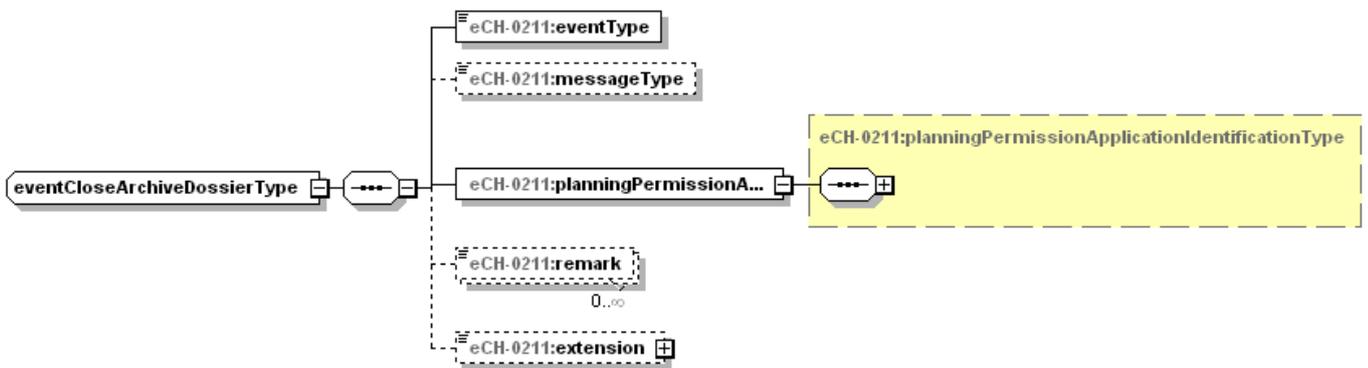


Abbildung 22: Dossier abschliessen – eventCloseArchiveDossier

5.6 Mitteilung involvierte Stelle – eventNoticeInvolvedParty

Die Meldung Mitteilung involvierte Stellen kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 3.10

- Ereignistyp «**notice involved party**» Information der Entscheidbehörde bezüglich der im Verfahren einbezogenen Fachstellen.

Akteur	Als Absender zulässig
Plattform	nein
Entscheidbehörde	ja
Fachstelle	ja
Gesuchsteller	Nein

Tabelle 16: Akteure Mitteilung involvierte Stelle

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 3.10
- Meldungstyp (optional) – messageType, siehe Kapitel 3.11
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Entscheidbehörde (zwingend) – decisionAuthority, siehe Kapitel 3.7
- Eingabestelle (zwingend) – entryOffice, siehe Kapitel 3.5
- Fachstelle (optional, mehrfach) - specialistDepartment, siehe Kapitel 3.6
- Bemerkungen (optional) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Dokument (optional, mehrfach) – document, siehe Kapitel 3.2
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.12

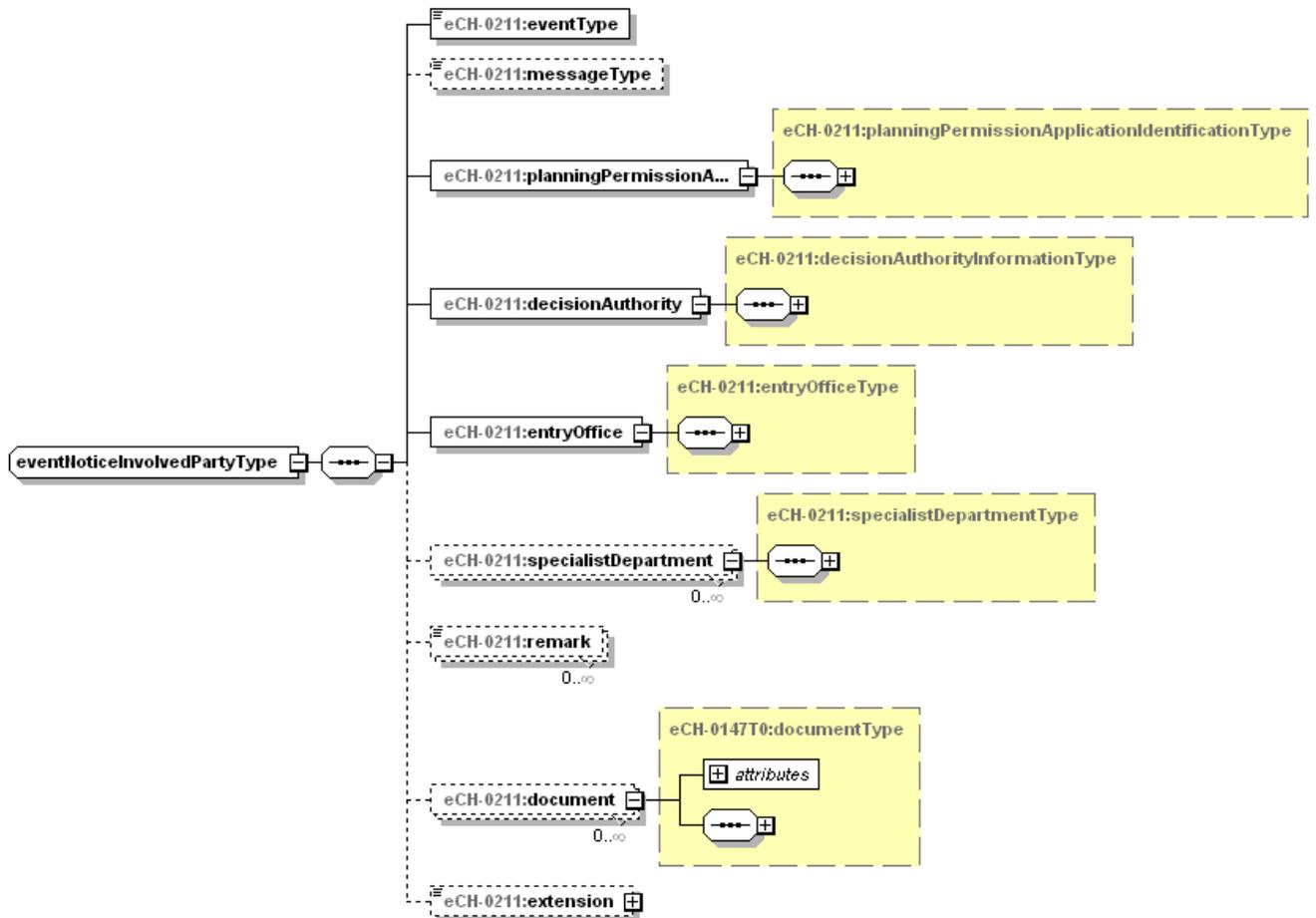


Abbildung 23: Mitteilung involvierte Stelle – eventNoticeInvolvedParty

5.7 Verfahrensart mitteilen – eventKindOfProceedings

Die Meldung Verfahrensart mitteilen kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 3.10

- Ereignistyp «**notice kind of proceedings**» Information der Entscheidbehörde an den Gesuchsteller betreffend die geltende Verfahrensart für die Bearbeitung des Baugesuchs.

Akteur	Als Absender zulässig
Entscheidbehörde	ja
Gesuchsteller	nein

Tabelle 17: Akteure Verfahrensart mitteilen

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 3.10

- Meldungstyp (optional) – messageType, siehe Kapitel 3.11
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Dokument (zwingend, mehrfach) – document, siehe [eCH-0147]
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.12

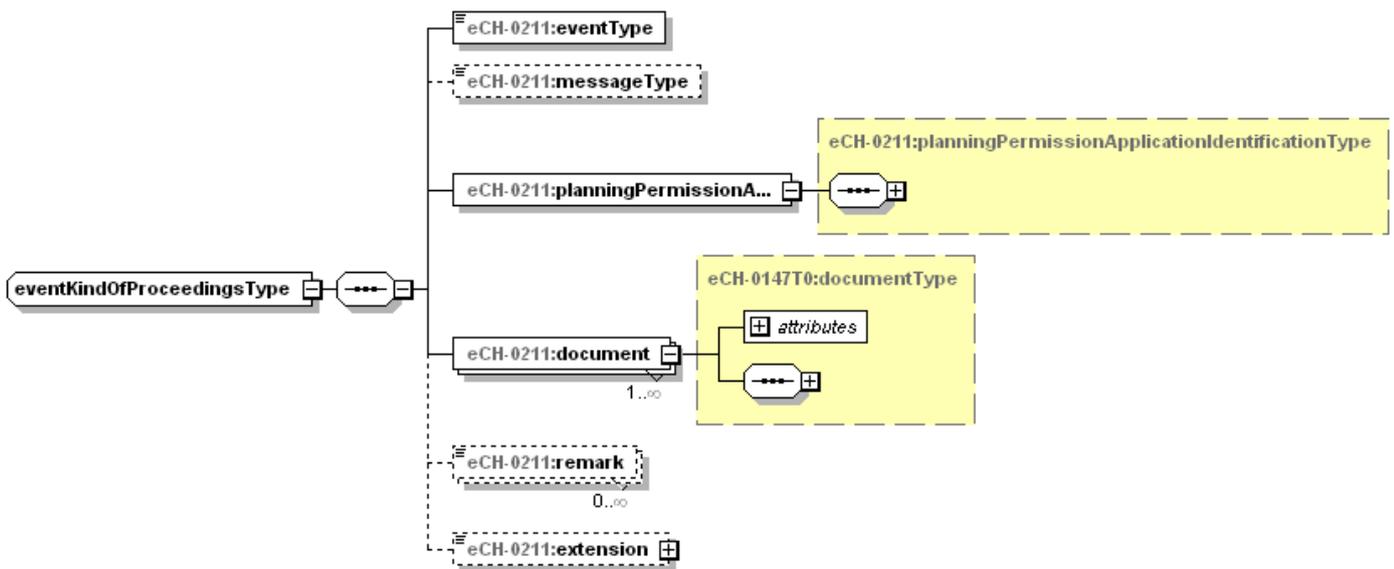


Abbildung 24: Verfahrensart mitteilen – eventKindofProceedings

5.8 Kontaktadresse ändern – eventChangeContact

Die Meldung Kontaktadresse ändern kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 3.10

- Ereignistyp «**change contact**» Meldung des Gesuchstellers z.Hd. der Entscheidbehörde betreffend geänderten Kontaktadressen.

Akteur	Als Absender zulässig
Gesuchsteller	ja
Entscheidbehörde	nein

Tabelle 18: Akteure Baugesuch einreichen

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 3.10
- Meldungstyp (optional) – messageType, siehe Kapitel 3.11
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe

Kapitel 3.1

- Aufgabe (optional) – directive, siehe [eCH-0147]
- Personenbeziehung (zwingend, mehrfach) – relationshipToPerson, siehe Kapitel 3.9
- Bemerkung (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.12

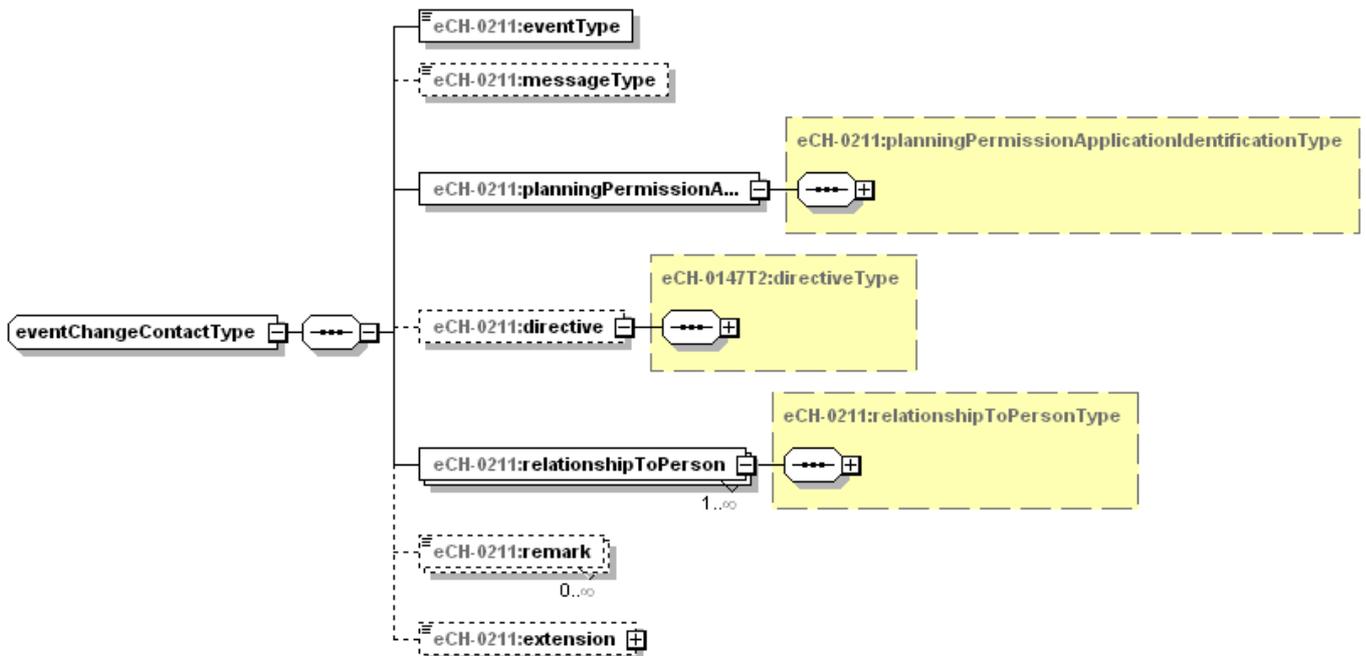


Abbildung 25: Kontaktadresse ändern – eventChangeContact

5.9 Mitbericht – eventAccompanyingReport

Die Meldung Mitbericht kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 3.10

- Ereignistyp «**accompanying report**» Antwort der Fachstelle auf einen Auftrag zum Mitbericht durch die Entscheidbehörde.

Akteur	Als Absender zulässig
Fachstelle	ja
Entscheidbehörde	nein

Tabelle 19: Akteure Mitbericht

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 3.10
- Meldungstyp (optional) – messageType, siehe Kapitel 3.11

- Beurteilung (optional)– judgement, siehe Kapitel 3.4.1.1
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Aufgabe (optional) – directive, siehe [eCH-0147]
- Dokument (zwingend, mehrfach) – document, siehe [eCH-0147]
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Nebenbestimmungen (optional, mehrfach) – ancillaryClauses, Freitext von max. 1000 Zeichen.
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.12

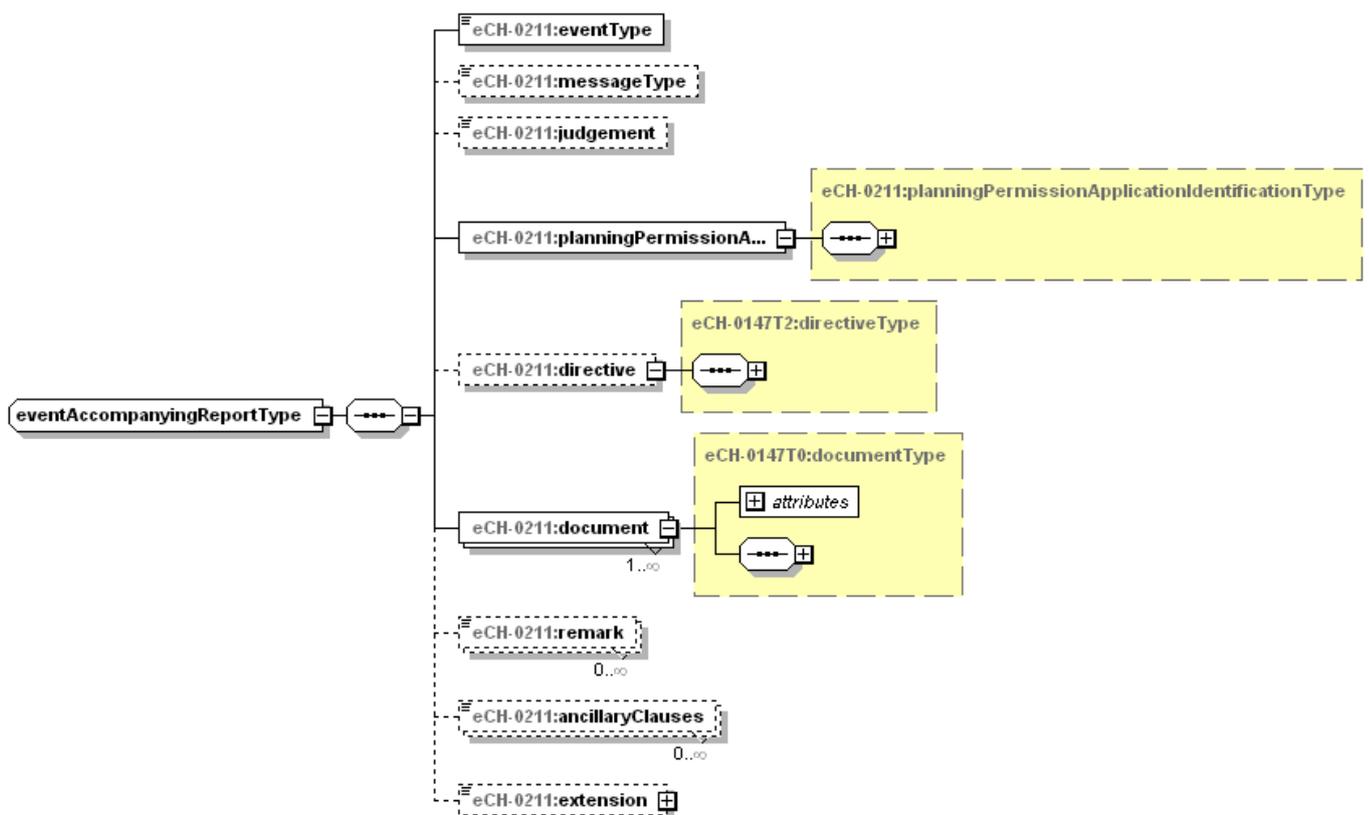


Abbildung 26: Mitbericht – eventAccompanyingReport

5.10 Wechsel Zuständigkeit – eventChangeResponsibility

Ist für ein spezifisches Baugesuch die Entscheidbehörde/Eingabestelle, bei welcher das Baugesuch eingereicht wurde, nicht zuständig, so meldet sie dies dem Gesuchsteller und der effektiv zuständigen Entscheidbehörde/Eingabestelle.

Die Meldung Wechsel Zuständigkeit kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 3.10

- Ereignistyp «**Wechsel Zuständigkeit**» Meldung einer Entscheidbehörde/Eingabestelle an den Gesuchsteller und eine andere (zuständige) Entscheidstelle/Eingabestelle, dass sie nicht für das Baugesuch zuständig ist.

Akteur	Als Absender zulässig
Entscheidbehörde	ja
Eingabestelle	ja
Gesuchsteller	nein

Tabelle 20: Akteure Wechsel Zuständigkeit

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 3.10
- Meldungstyp (optional) – messageType, siehe Kapitel 3.11
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Eingabestelle (zwingend) – entryOffice, siehe Kapitel 3.5
- Zuständige Entscheidbehörde (zwingend) - responsibleDecisionAuthority, siehe Kapitel 3.7
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.12

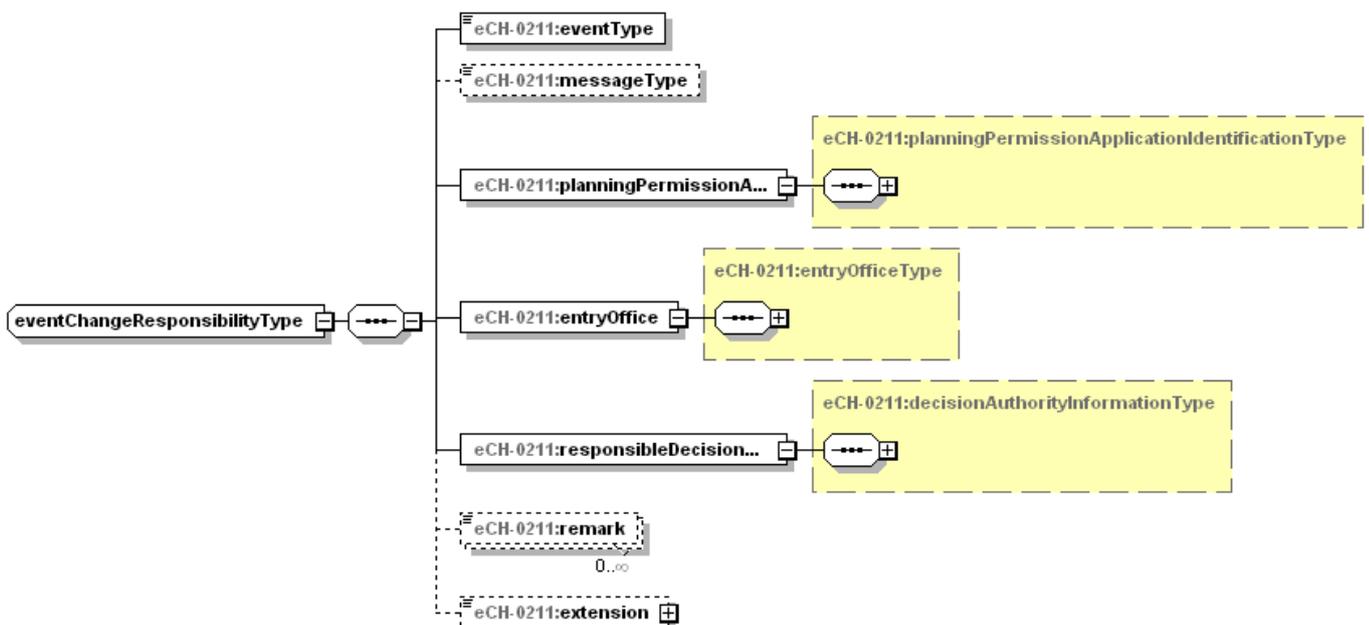


Abbildung 27: Wechsel Zuständigkeit - eventChangeResponsibility

5.11 Gesamtdatenlieferung – baseDelivery

Die Meldung Gesamtdatenbestand dient dem Aufbau sowie der Synchronisation zwischen Registern, respektive den Plattformen für die Eingabe von Baugesuchen und den nachgelagerten Systemen.

Akteur	Als Absender zulässig
Plattform	ja
Entscheidbehörde	ja

Tabelle 21: Akteure Gesamtdatenlieferung

Es werden folgende Informationen ausgetauscht.

1..n Baugesuch, siehe Kapitel 3.1

Dazugehörig zu Baugesuch

- **Personenbeziehung (zwingend, mehrfach) – relationshipToPerson, siehe Kapitel 3.9**
- Entscheidbehörde (zwingend) – decisionAuthority, siehe Kapitel 3.7
- Eingabestelle (zwingend) – entryOffice, siehe Kapitel 3.5
- Fachstelle (optional, mehrfach) – specialistDepartment, siehe Kapitel 3.6
- Dokument (optional, mehrfach) – document, siehe [eCH-0147]
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.12

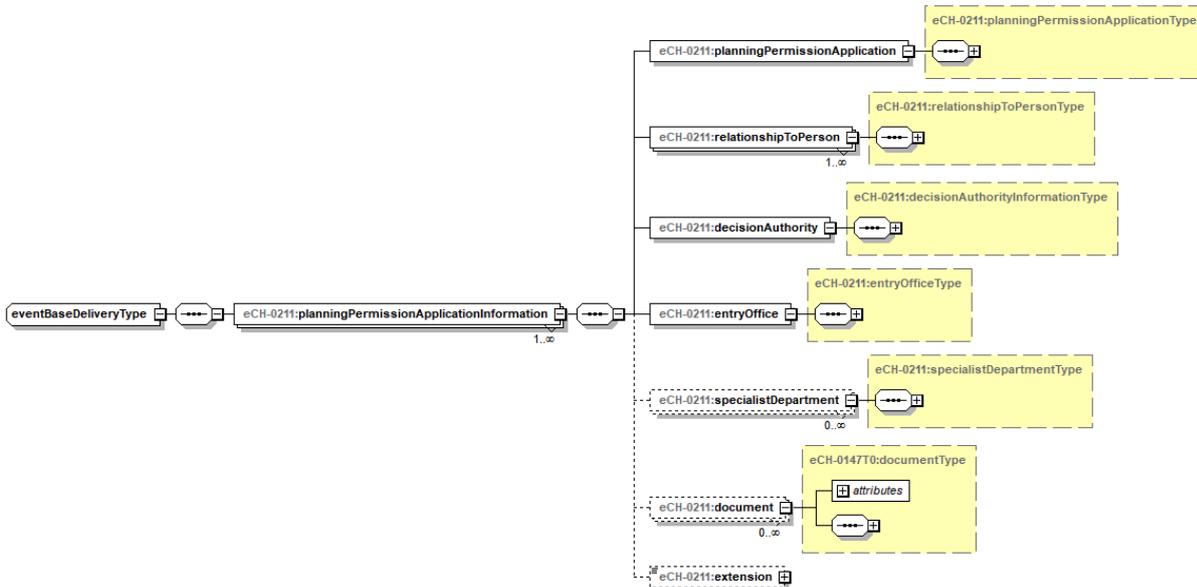


Abbildung 28: Gesamtdatenlieferung - baseDelivery (grössere Abbildung im Anhang)

5.12 Datenanfrage – eventRequestForData

Mit der Meldung Datenanfrage können einzelne Baugesuche angefragt werden. Als Antwort werden 0-1 vollständige Baugesuche gemäss der Struktur der Gesamtdatenlieferung übergeben.

Akteur	Als Absender zulässig
Plattform	ja
Entscheidbehörde	ja

Tabelle 22: Akteure Datenanfrage

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Dossieridentifikation (zwingend) - dossierIdentification, siehe Kapitel 3.1.1.1.3
- (optional)

Entweder

- Gemeinde (zwingend) – municipality, siehe [eCH-0007]

oder

- Kanton (zwingend) – cantonAbbreviation, siehe [eCH-0007]

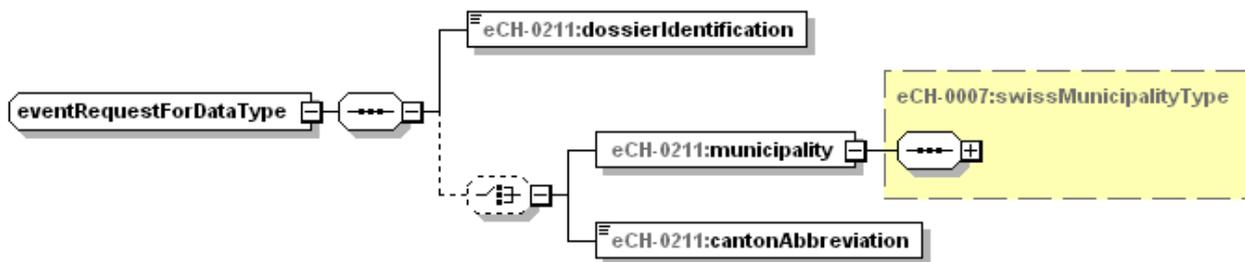


Abbildung 29: eventRequestForData

5.13 Antwort auf Datenanfrage – eventRequestAnswer

Antwort auf eine Datenanfrage. Es werden nur die Daten einer Baubewilligung ausgetauscht. Wurde mit den Anfrageparametern keine Baubewilligung gefunden, so wird die Meldung leer übergeben.

Akteur	Als Absender zulässig
Plattform	ja
Entscheidbehörde	ja

Tabelle 23: Akteure Antwort auf Datenanfrage

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Struktur gemäss Gesamtdatenlieferung, siehe Kapitel 5.11

6 Sicherheitsüberlegungen

Die Speicherung und Übertragung dieser Daten darf nur auf Grund und im Rahmen von bestehenden rechtlichen Grundlagen erfolgen und hat die gesetzlichen Datenschutzbestimmungen zu befolgen.

Die nötigen Vorkehrungen sind zu treffen, dass die Daten fehlerfrei übertragen und vor, während und nach der Übertragung nur von dazu autorisierten Personen eingesehen werden können.

7 Haftungsausschluss/Hinweise auf Rechte Dritter

eCH-Standards, welche der Verein **eCH** dem Benutzer zur unentgeltlichen Nutzung zur Verfügung stellen oder welche **eCH** referenzieren, haben nur den Status von Empfehlungen. Der Verein **eCH** haftet in keinem Fall für Entscheidungen oder Massnahmen, welche der Benutzer auf Grund dieser Dokumente trifft und / oder ergreift. Der Benutzer ist verpflichtet, die Dokumente vor deren Nutzung selbst zu überprüfen und sich gegebenenfalls beraten zu lassen. **eCH**-Standards können und sollen die technische, organisatorische oder juristische Beratung im konkreten Einzelfall nicht ersetzen.

In **eCH**-Standards referenzierte Dokumente, Verfahren, Methoden, Produkte und Standards sind unter Umständen markenrechtlich, urheberrechtlich oder patentrechtlich geschützt. Es liegt in der ausschliesslichen Verantwortlichkeit des Benutzers, sich die allenfalls erforderlichen Rechte bei den jeweils berechtigten Personen und/oder Organisationen zu beschaffen.

Obwohl der Verein **eCH** all seine Sorgfalt darauf verwendet, die **eCH**-Standards sorgfältig auszuarbeiten, kann keine Zusicherung oder Garantie auf Aktualität, Vollständigkeit, Richtigkeit bzw. Fehlerfreiheit der zur Verfügung gestellten Informationen und Dokumente gegeben werden. Der Inhalt von **eCH**-Standards kann jederzeit und ohne Ankündigung geändert werden.

Jede Haftung für Schäden, welche dem Benutzer aus dem Gebrauch der **eCH**-Standards entstehen ist, soweit gesetzlich zulässig, wegbedungen.

8 Urheberrechte

Wer **eCH**-Standards erarbeitet, behält das geistige Eigentum an diesen. Allerdings verpflichtet sich der Erarbeitende, sein betreffendes geistiges Eigentum oder seine Rechte an geistigem Eigentum anderer, sofern möglich, den jeweiligen Fachgruppen und dem Verein **eCH** kostenlos zur uneingeschränkten Nutzung und Weiterentwicklung im Rahmen des Vereinszweckes zur Verfügung zu stellen.

Die von den Fachgruppen erarbeiteten Standards können unter Nennung der jeweiligen Urheber von **eCH** unentgeltlich und uneingeschränkt genutzt, weiterverbreitet und weiterentwickelt werden.

eCH-Standards sind vollständig dokumentiert und frei von lizenz- und/oder patentrechtlichen Einschränkungen. Die dazugehörige Dokumentation kann unentgeltlich bezogen werden.

Diese Bestimmungen gelten ausschliesslich für die von **eCH** erarbeiteten Standards, nicht jedoch für Standards oder Produkte Dritter, auf welche in den **eCH**-Standards Bezug genommen wird. Die Standards enthalten die entsprechenden Hinweise auf die Rechte Dritter.

Anhang A – Referenzen & Bibliographie

- [eCH-0007] eCH-0007 Datenstandard Gemeinden, Version 5.0
- [eCH-0010] Datenstandard Postadresse für natürliche Personen, Firmen, Organisationen und Behörden, Version 6.0
- [eCH-0044] Datenstandard Austausch von Personenidentifikationen, Version 4.1
- [eCH-0058] Schnittstellenstandard Meldungsrahmen, Version 5.0
- [eCH-0097] Datenstandard Unternehmensidentifikation, Version 2.0
- [eCH-0127] Glossar Objektwesen, Versio2.0
- [eCH-0129] Datenstand, Version 5.0
- [eCH-0147] Nachrichtengruppe GEVER, Version 1.0

Anhang B – Mitarbeit & Überprüfung

Bernhard Brawand, Kanton BE, Amt für Geoinformation

Mario Conca, Kantonale Verwaltung Luzern

Christiana Danuser, Gebäudeversicherung Graubünden

Christian Dettwiler, Kantonsgeometer Stv.

Romain Douard, BFS

Claude Eisenhut, Bundesamt für Justiz BJ

Stefan Müller, Informatik Leistungszentrum (ILZ/OW/NW)

Tanja Muñoz, GemDat Informatik AG

Marianne Rotzetter, BFS

Christian Saner, Bedag Informatik AG

Martin Stingelin, Stingelin Informatik GmbH

Hugo Thalmann, a/m/t

Anhang C – Abkürzungen und Glossar

Siehe [eCH-0127]

Anhang D – Änderungen gegenüber Vorversion

Kapitel	Seite	Anpassung	RFC Nr.
3.9.1	26	Bei Personenbeziehungen können zur Person optional E-Mail Adresse und Telefon übergeben werden	2021-1
5.12	44	Mittels Datenanfrage können die vollständigen Daten eines Baugesuchs angefragt werden.	2020-28
5.13	45		
3.11	28	Neu kann optional als Verfeinerung des Ereignistyps ein Meldungstyp übergeben werden (Betrifft nur Ereignismeldungen, nicht aber die Gesamtdatenlieferung und die Datenanfrage, sowie die Antwort auf die Datenanfrage.)	2020-29

Tabelle 24 Änderungen gegenüber Vorversion

Anhang E – Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Anwendungsgebiet des eCH-0211	6
Abbildung 2: Umsetzungsvarianten elektronischer Baugesuchslösungen	7
Abbildung 3: Datenmodell (grössere Version ist im Anhang zu finden)	9
Abbildung 4: Baugesuch - planningPermissionApplicationType (grössere Version ist im Anhang zu finden).....	13
Abbildung 5: Baugesuchsidentifikatoren – planningPermissionApplicationIdentificationType	14
Abbildung 6: Naturgefahren - natureRiskType	16
Abbildung 7: Publikation - publicationType.....	17
Abbildung 8: Erweiterungsfelder - namedMetaDataType	18
Abbildung 9: Grundstückinformation – realestateInformation (grössere Version ist im Anhang zu finden).....	19
Abbildung 10: Entscheid / Verfügung - decisionRulingType	21
Abbildung 11: Eingabestelle – entryOffice.....	23
Abbildung 12: Fachstelle – specialistDepartment.....	24
Abbildung 13: Entscheidbehörde - decisionAuthorityInformationType	24
Abbildung 14: Zone – zoneType	25

Abbildung 15: Personenbeziehung - relationshipToPersonType (grössere Version ist im Anhang zu finden).....	26
Abbildung 16: Bezug von Baugesuch zu Bauprojekt und Dossier	30
Abbildung 17: Statusabfolge Dossier	31
Abbildung 18: Baugesuch einreichen – eventSubmitPlanningPermissionApplication (grössere Abbildung im Anhang).....	33
Abbildung 19: Antrag stellen – eventRequest.....	35
Abbildung 20: Entscheid mitteilen – eventNotice.....	36
Abbildung 21: Status mitteilen – eventStatusNotification.....	37
Abbildung 22: Dossier abschliessen – eventCloseArchiveDossier	38
Abbildung 23: Mitteilung involvierte Stelle – eventNoticeInvolvedParty	39
Abbildung 24: Verfahrensart mitteilen – eventKindofProceedings	40
Abbildung 25: Kontaktadresse ändern – eventChangeContact	41
Abbildung 26: Mitbericht – eventAccompanyingReport	42
Abbildung 27: Wechsel Zuständigkeit - eventChangeResponsibility	43
Abbildung 28: Gesamtdatenlieferung - baseDelivery (grössere Abbildung im Anhang)	44
Abbildung 29: eventRequestForData	45
Abbildung 30: Abhängigkeiten.....	52
Abbildung 31: Datenmodell mit Attributen	53
Abbildung 32: Baugesuch	54
Abbildung 33: Grundstückinformation	55
Abbildung 34: Personenbeziehung	56
Abbildung 35: Baugesuch einreichen.....	57
Abbildung 36: Gesamtdatenlieferung	58

Anhang F – Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Beziehungen der Entität Baugesuch.....	12
Tabelle 2: Beziehungen der Entität Dokument	20
Tabelle 3: Beziehungen der Entität Aktivität	21
Tabelle 4: Beziehungen der Entität Entscheid / Verfügung.....	21
Tabelle 5: Beziehungen der Entität Eingabestelle	23
Tabelle 6: Beziehungen der Entität Fachstelle	23
Tabelle 7: Beziehungen der Entität Entscheidbehörde	24
Tabelle 8: Beziehungen der Entität Zone	25
Tabelle 9: Beziehungen der Entität Personenbeziehung	26
Tabelle 10: Status des Baugesuchs	32
Tabelle 11: Akteure Baugesuch einreichen	33
Tabelle 12: Akteure Antrag stellen	34
Tabelle 13: Akteure Entscheid mitteilen	35
Tabelle 14: Akteure Status mitteilen.....	36
Tabelle 15: Akteure Dossier abschliessen.....	37
Tabelle 16: Akteure Mitteilung involvierte Stelle	38
Tabelle 17: Akteure Verfahrensart mitteilen	39
Tabelle 18: Akteure Baugesuch einreichen	40
Tabelle 19: Akteure Mitbericht.....	41
Tabelle 20: Akteure Wechsel Zuständigkeit	43
Tabelle 21: Akteure Gesamtdatenlieferung	44
Tabelle 22: Akteure Datenanfrage	45
Tabelle 23: Akteure Antwort auf Datenanfrage.....	45
Tabelle 24 Änderungen gegenüber Vorversion	49

Anhang G – Abhängigkeiten

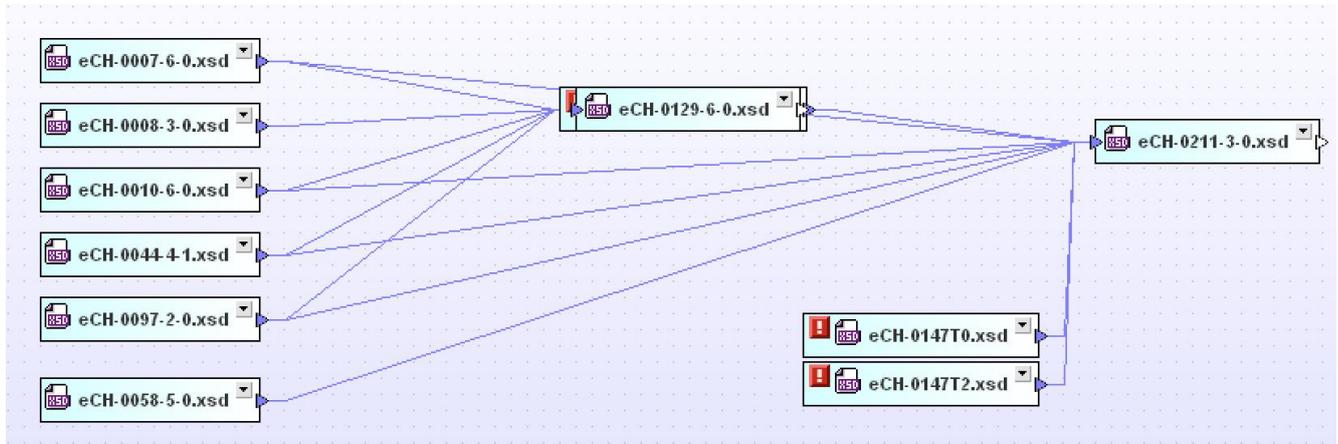


Abbildung 30: Abhängigkeiten

Anhang H: Abbildungen

Datenmodell

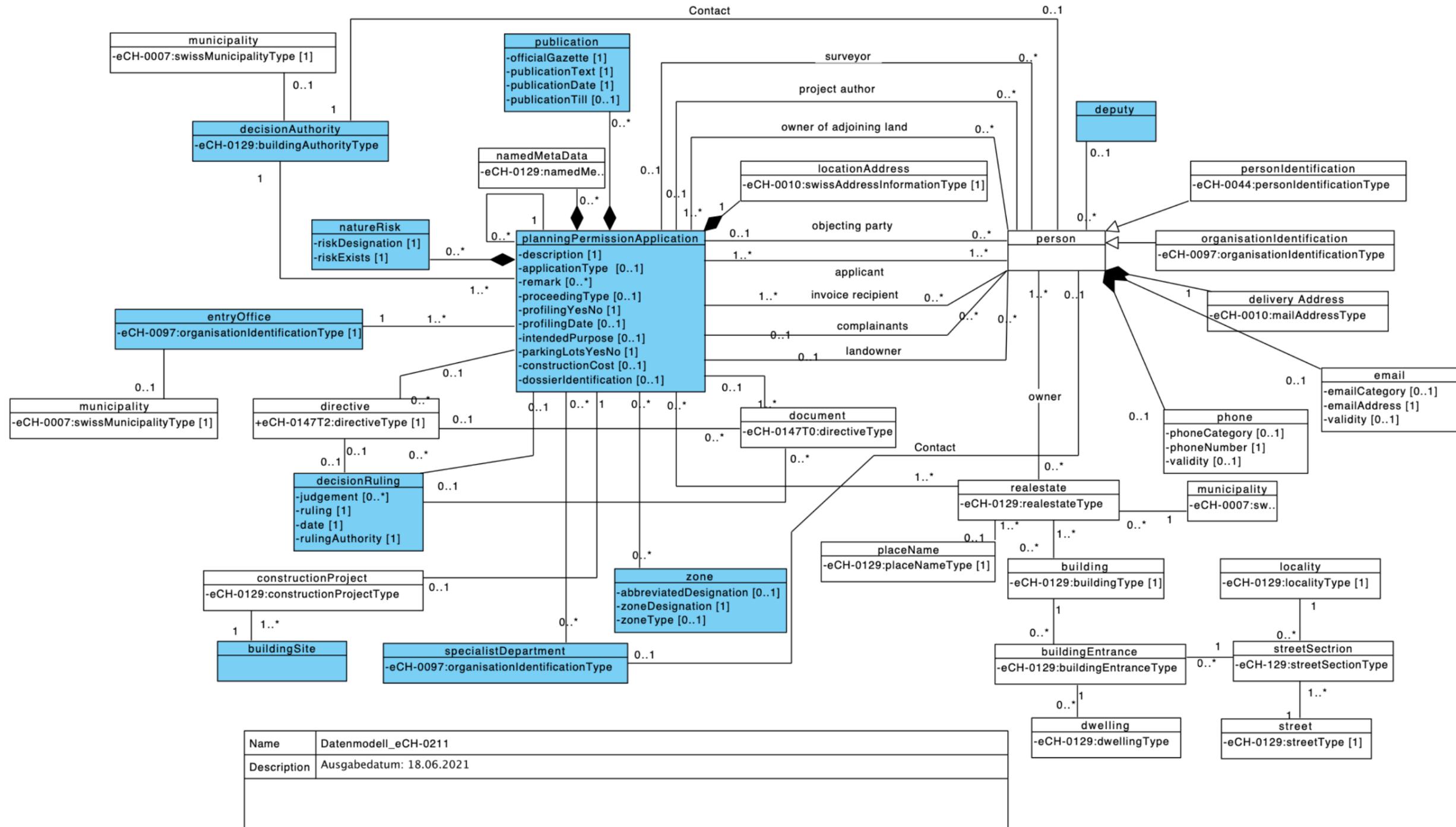


Abbildung 31: Datenmodell mit Attributen

Merkmale der Entität Baugesuch

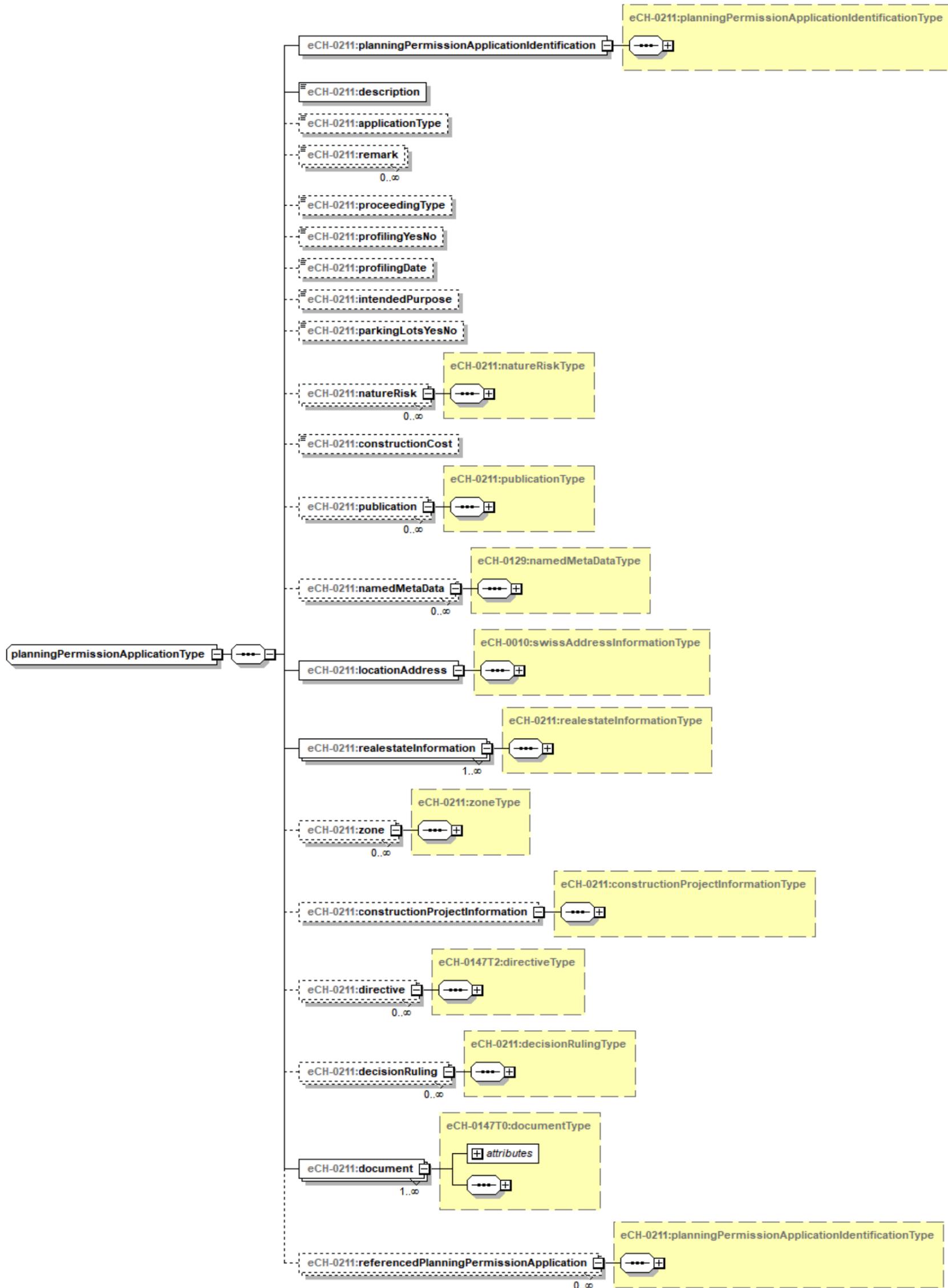


Abbildung 32: Baugesuch

Grundstückinformation - realestateInformation

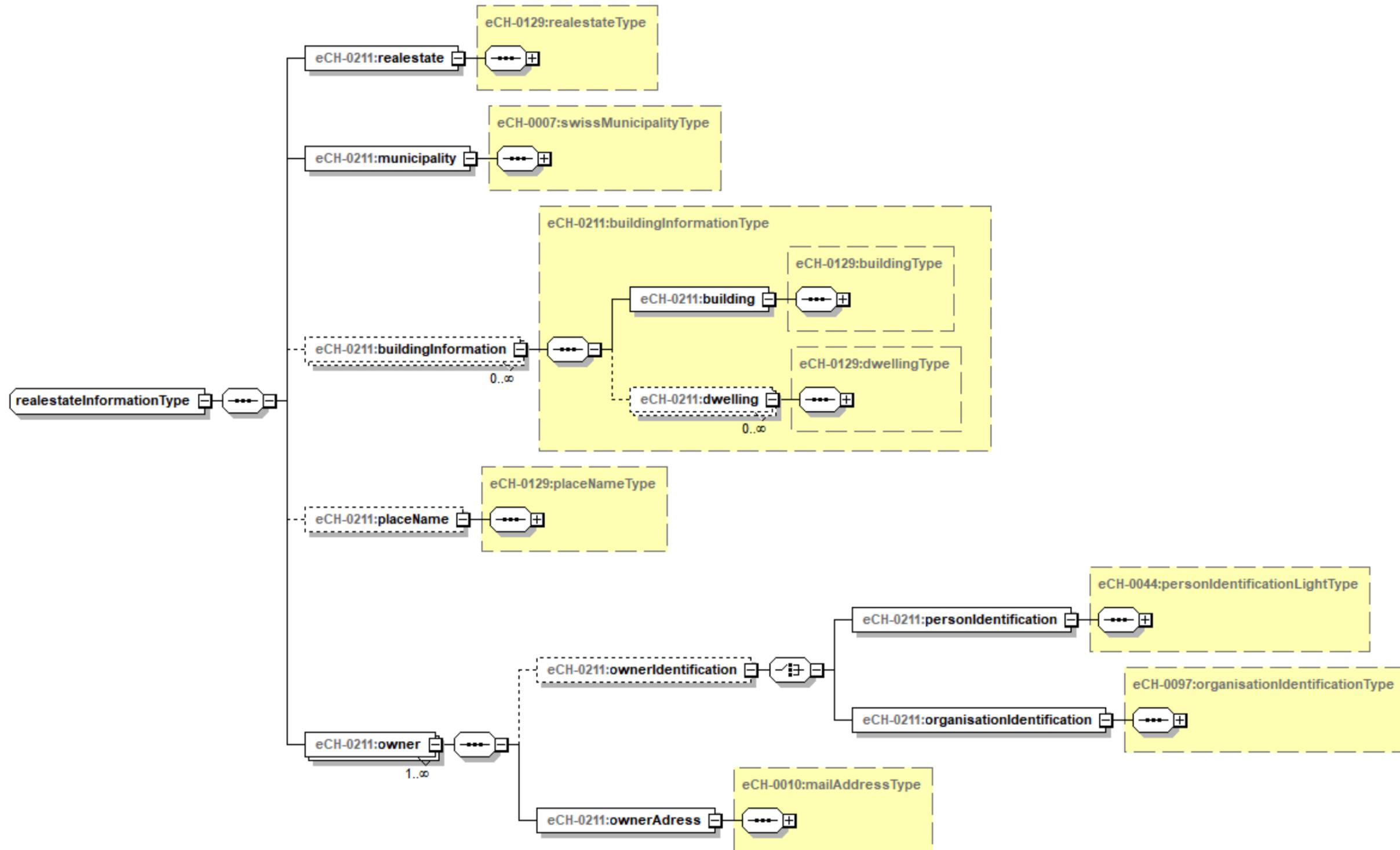


Abbildung 33: Grundstückinformation

Merkmale der Entität Personenbeziehung

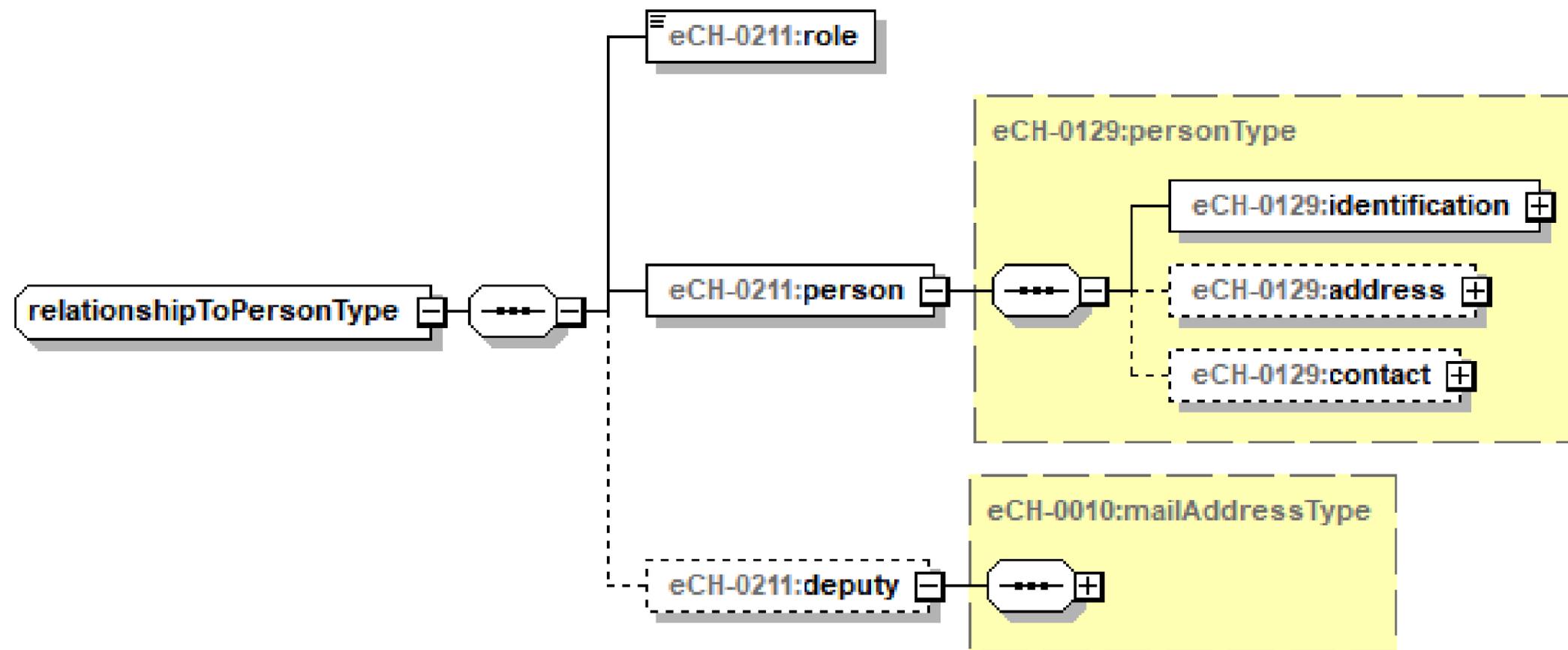


Abbildung 34: Personenbeziehung

Baugesuch einreichen – eventSubmitPlanningPermissionApplication

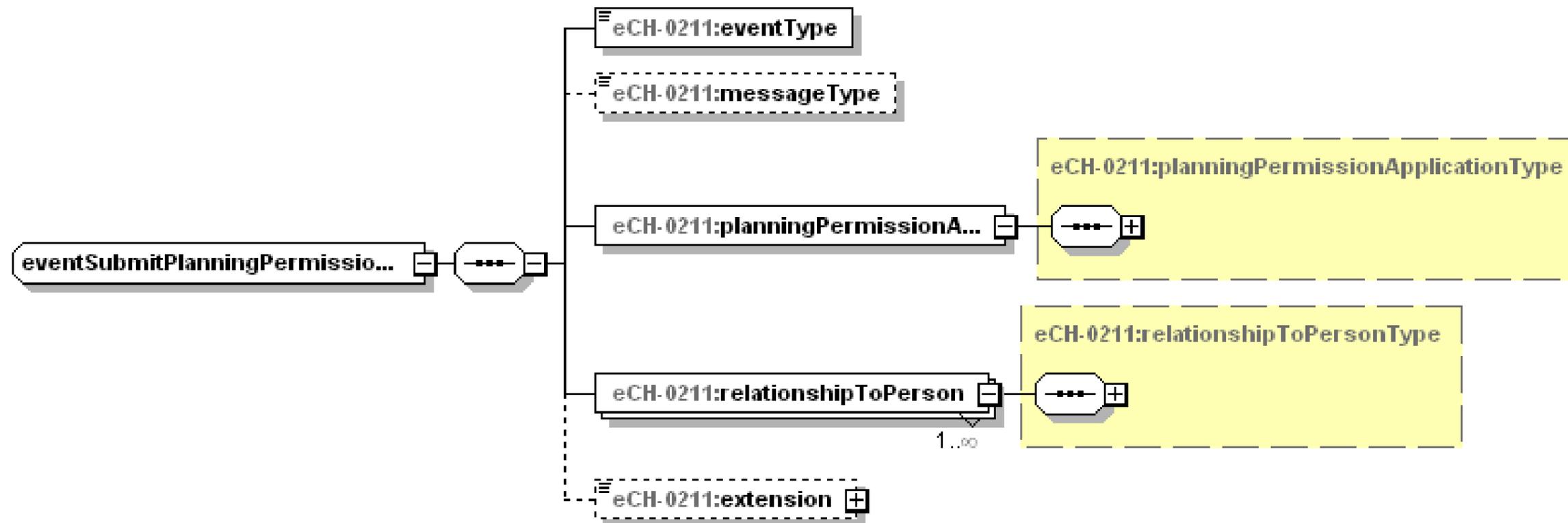


Abbildung 35: Baugesuch einreichen

Gesamtdatenlieferung - baseDelivery

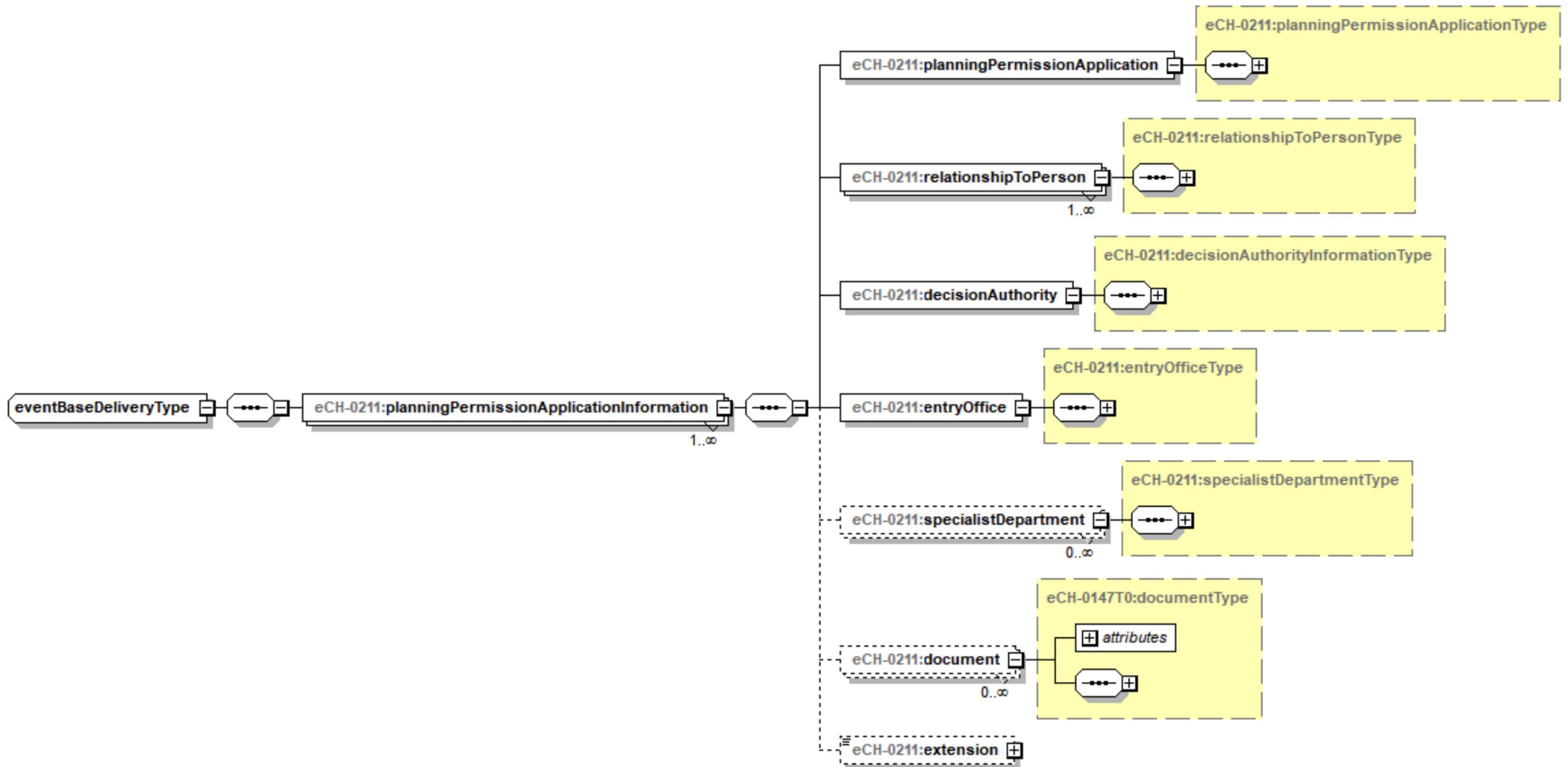


Abbildung 36: Gesamtdatenlieferung