

# eCH-0211 – Schnittstellenstandard Baugesuch

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Name</b>                   | Schnittstellenstandard Baugesuch   |
| <b>eCH-Nummer</b>             | eCH-0211   |
| <b>Kategorie</b>              | Standard   |
| <b>Reifegrad</b>              | Definiert  |
| <b>Version</b>                | 2.0  |
| <b>Status</b>                 | Abgelöst   |
| <b>Beschluss am</b>           | 2019-02-26   |
| <b>Ausgabedatum</b>           | 2019-002-27  |
| <b>Ersetzt Version</b>        | 1.0 <Minor Change>   |
| <b>Voraussetzungen</b>        | eCH-0129 V5.0  |
| <b>Beilagen</b>               | eCH-0211-2-0.xsd   |
| <b>Sprachen</b>               | Deutsch (Original), Französisch (Übersetzung)  |
| <b>Autoren</b>                | Fachgruppe Objektwesen,<br>Domäne Bauen<br><br>Samuel Zuber samuel.zuber@bd.zh.ch<br>Martin Stingelin, martin.stingelin@stingelin-informatik.com                                     |
| <b>Herausgeber / Vertrieb</b> | Verein eCH, Mainaustrasse 30, Postfach, 8034 Zürich<br>T 044 388 74 64, F 044 388 71 80<br><a href="http://www.ech.ch">www.ech.ch</a> / <a href="mailto:info@ech.ch">info@ech.ch</a> |

## Zusammenfassung

Der vorliegende Standard beschreibt die Daten und Meldungen, welche im Kontext von elektronischen Baugesuchverfahren zwischen den Baugesuchsplattformen und der Entscheidungsbehörde, respektive den zuständigen Fachstellen ausgetauscht werden.

## Inhaltsverzeichnis

|            |   |          |
|------------|---|----------|
| <b>1</b>   | <b>Einleitung.....</b>  | <b>5</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Status.....</b>  | <b>5</b> |
| <b>1.2</b> | <b>Anwendungsgebiet.....</b>  | <b>5</b> |
| <b>2</b>   | <b>Grundlagen.....</b>  | <b>6</b> |
| <b>2.1</b> | <b>Notation.....</b>  | <b>6</b> |
| <b>2.2</b> | <b>Grundsätze.....</b>  | <b>7</b> |
| <b>2.3</b> | <b>Datenmodell / Verweis auf Datenmodell.....</b>                               | <b>8</b> |
| <b>3</b>   | <b>Entitäten.....</b>   | <b>9</b> |
| <b>3.1</b> | <b>Baugesuch – planningPermissionApplication.....</b>                           | <b>9</b> |
| 3.1.1      | Merkmale der Entität Baugesuch.....   | 11       |
| 3.1.1.1    | Baugesuchsidentifikatoren – planningPermissionApplicationIdentificationType ... | 12       |
| 3.1.1.1.1  | Lokaler Identifikator – localId.....  | 12       |
| 3.1.1.1.2  | Andere Identifikatoren – otherId.....   | 12       |
| 3.1.1.1.3  | Dossieridentifikation – dossierIdentification.....                              | 12       |
| 3.1.1.2    | Beschreibung - description.....   | 12       |
| 3.1.1.3    | Gesuchstyp - applicationType.....   | 12       |
| 3.1.1.4    | Bemerkungen - remark.....   | 13       |
| 3.1.1.5    | Verfahrensart - proceedingType.....   | 13       |
| 3.1.1.6    | Profilierung Ja / Nein - profilingYesNo.....                                    | 13       |
| 3.1.1.7    | Profilierungsdatum – profilingDate.....   | 13       |
| 3.1.1.8    | Zweckbestimmung – intendedPurpose.....  | 13       |
| 3.1.1.9    | Parkplätze Ja / Nein – parkingLotsYesNo.....                                    | 13       |
| 3.1.1.10   | Gefährdung durch Naturgefahren – natureRisk.....                                | 13       |
| 3.1.1.10.1 | Risikobezeichnung – riskDesignation.....  | 14       |
| 3.1.1.10.2 | Risiko vorhanden – riskExists.....  | 14       |
| 3.1.1.11   | Baukosten – constructionCost.....   | 14       |
| 3.1.1.12   | Dossieridentifikation – dossierIdentification.....                              | 14       |
| 3.1.1.13   | Publikation - publication.....  | 14       |
| 3.1.1.13.1 | Publikationsorgan - officialGazette.....  | 15       |
| 3.1.1.13.2 | Publikationstext - publicationText.....   | 15       |
| 3.1.1.13.3 | Publikation am - publicationDate.....   | 15       |
| 3.1.1.13.4 | Publikation bis - publicationTill.....  | 15       |
| 3.1.1.14   | Erweiterungsfelder - namedMetaData.....   | 15       |
| 3.1.1.15   | Standort Adresse - locationAddress.....   | 15       |

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| 3.1.1.16   | Grundstückinformation - realestateInformation.....                       | 15        |
| 3.1.1.16.1 | Grundstück – realestate.....   | 16        |
| 3.1.1.16.2 | Gemeinde – municipality .....  | 16        |
| 3.1.1.16.3 | Gebäude - building .....   | 16        |
| 3.1.1.16.4 | Wohnung – dwelling .....   | 16        |
| 3.1.1.16.5 | Lagebezeichnung – placeName .....  | 16        |
| 3.1.1.16.6 | Eigentümer – owner.....  | 16        |
| 3.1.1.17   | Zone – zone.....   | 16        |
| 3.1.1.18   | Bauprojekt – constructionProject.....                                    | 17        |
| 3.1.1.19   | Aktivität – directive .....  | 17        |
| 3.1.1.20   | Entscheid / Verfügung - decisionRuling.....                              | 17        |
| 3.1.1.21   | Dokument – document.....   | 17        |
| 3.1.1.22   | Referenzierte Baugesuche – referencedPlanningPermissionApplication ..... | 17        |
| <b>3.2</b> | <b>Dokument – document.....</b>  | <b>17</b> |
| <b>3.3</b> | <b>Aktivität - directive .....</b>                                       | <b>17</b> |
| <b>3.4</b> | <b>Entscheid / Verfügung - decisionRuling.....</b>                       | <b>18</b> |
| 3.4.1      | Merkmale der Entität Entscheid /Verfügung .....                          | 18        |
| 3.4.1.1    | Beurteilung – judgement .....  | 18        |
| 3.4.1.2    | Entscheid - ruling .....   | 18        |
| 3.4.1.3    | Datum - date .....   | 19        |
| 3.4.1.4    | Verfügende Stelle - rulingAuthority.....                                 | 19        |
| <b>3.5</b> | <b>Eingabestelle – entryOffice .....</b>                                 | <b>19</b> |
| 3.5.1      | Merkmale der Entität Eingabestelle .....                                 | 19        |
| 3.5.1.1    | Identifikation der Eingabestelle - entryOfficeIdentification .....       | 19        |
| 3.5.1.2    | Gemeinde – municipality.....   | 19        |
| <b>3.6</b> | <b>Fachstelle - specialistDepartment.....</b>                            | <b>20</b> |
| 3.6.1      | Merkmale der Entität Fachstelle .....                                    | 20        |
| 3.6.1.1    | Identifikation der Fachstelle - specialistDepartmentIdentification.....  | 20        |
| <b>3.7</b> | <b>Entscheidbehörde - decisionAuthority.....</b>                         | <b>20</b> |
| 3.7.1      | Merkmale der Entität Entscheidbehörde.....                               | 21        |
| 3.7.1.1    | Entscheidbehörde - decisionAuthority .....                               | 21        |
| 3.7.1.2    | Gemeinde – municipality.....   | 21        |
| <b>3.8</b> | <b>Zone - zone .....</b>   | <b>21</b> |
| 3.8.1      | Merkmale der Entität Zone .....  | 22        |
| 3.8.1.1    | Kurzbezeichnung der Zone - abbreviatedDesignation.....                   | 22        |
| 3.8.1.2    | Bezeichnung der Zone - zoneDesignation .....                             | 22        |
| 3.8.1.3    | Zonentyp - zoneType .....  | 22        |

|             |  |           |
|-------------|--|-----------|
| <b>3.9</b>  | <b>Personenbeziehung – relationshipToPersonType</b> .....            | <b>22</b> |
| 3.9.1       | Merkmale der Entität Personenbeziehung.....                          | 23        |
| 3.9.1.1     | Rolle – roleType.....  | 23        |
| 3.9.1.2     | Person – person .....  | 23        |
| 3.9.1.3     | Stellvertreter – deputy .....  | 23        |
| <b>3.10</b> | <b>Ereignistyp - eventType</b> .....                                 | <b>24</b> |
| <b>3.11</b> | <b>Erweiterung – extension</b> .....                                 | <b>24</b> |
| <b>4</b>    | <b>Lebensphasen und Status</b> .....                                 | <b>24</b> |
| <b>5</b>    | <b>Meldungen</b> .....   | <b>27</b> |
| 5.1         | Baugesuch einreichen – eventSubmitPlanningPermissionApplication..... | 27        |
| 5.2         | Antrag stellen – eventRequest .....                                  | 28        |
| 5.3         | Entscheid mitteilen – eventNotice .....                              | 29        |
| 5.4         | Status mitteilen – eventStatusNotification .....                     | 30        |
| 5.5         | Dossier abschliessen – eventCloseArchiveDossier .....                | 31        |
| 5.6         | Mitteilung involvierte Stelle – eventNoticeInvolvedParty .....       | 31        |
| 5.7         | Verfahrensart mitteilen – eventKindOfProceedings .....               | 32        |
| 5.8         | Kontaktadresse ändern – eventChangeContact .....                     | 33        |
| 5.9         | Mitbericht – eventAccompanyingReport .....                           | 34        |
| 5.10        | Wechsel Zuständigkeit – eventChangeResponsibility .....              | 35        |
| 5.11        | Gesamtdatenlieferung - baseDelivery .....                            | 36        |
| <b>6</b>    | <b>Sicherheitsüberlegungen</b> .....                                 | <b>37</b> |
| <b>7</b>    | <b>Haftungsausschluss/Hinweise auf Rechte Dritter</b> .....          | <b>38</b> |
| <b>8</b>    | <b>Urheberrechte</b> .....   | <b>38</b> |
|             | <b>Anhang A – Referenzen &amp; Bibliographie</b> .....               | <b>39</b> |
|             | <b>Anhang B – Mitarbeit &amp; Überprüfung</b> .....                  | <b>39</b> |
|             | <b>Anhang C – Abkürzungen und Glossar</b> .....                      | <b>39</b> |
|             | <b>Anhang D – Änderungen gegenüber Vorversion</b> .....              | <b>39</b> |
| <b>9</b>    | <b>Anhang E – Abbildungsverzeichnis</b> .....                        | <b>40</b> |
|             | <b>Anhang F – Tabellenverzeichnis</b> .....                          | <b>42</b> |
|             | <b>Anhang G – Abhängigkeiten</b> .....                               | <b>43</b> |
| <b>10</b>   | <b>Anhang H: Abbildungen</b> .....                                   | <b>44</b> |

**Hinweis**

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit und Verständlichkeit wird im vorliegenden Dokument bei der Bezeichnung von Personen ausschliesslich die maskuline Form verwendet. Diese Formulierung schliesst Frauen in ihrer jeweiligen Funktion ausdrücklich mit ein.

# 1 Einleitung

## 1.1 Status

Abgelöst: Das Dokument wurde durch eine neue, aktuellere Version ersetzt. Die Benutzung ist zwar noch möglich, es wird aber empfohlen, die neuere Version einzusetzen.

## 1.2 Anwendungsgebiet

Die nachfolgende Grafik zeigt das Anwendungsgebiet mit Bezug zu den Akteuren auf. Für den Datenaustausch auf Basis des eCH-0211 sind die am Baugesuch beteiligte Entscheidbehörde sowie die zuständigen Fachstellen relevant. Der Gesuchsteller wird hier nur der Vollständigkeit halber aufgeführt. Unter den Fachstellen sind sowohl Fachstellen des Bundes, der Kantone, der Gemeinden wie auch beauftragte Dritte zu verstehen. Der eCH-0211 deckt die Kommunikation zwischen Baugesuchsteller und der Entscheidbehörde, sowie den betroffenen Fachstellen über alle relevanten Lebensphasen im Kontext des Bauprojektes aus Sicht des Gesuchstellers ab. Die Kommunikation zwischen Entscheidbehörde und dem BfS (GWR) wird durch den eCH-0216 adressiert und ist nicht Bestandteil des vorliegenden Standards.

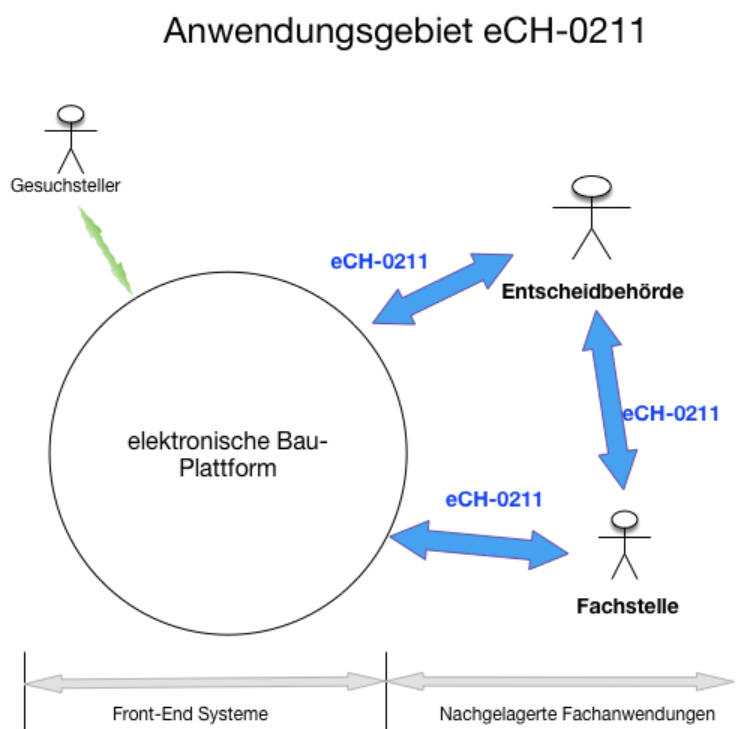


Abbildung 1: Anwendungsgebiet des eCH-0211

In der Schweiz gibt es aktuell diverse Varianten wie elektronische Baugesuche abgewickelt werden. Die nachfolgende Grafik zeigt die 4 grundlegenden Varianten und deren Meldeflüsse auf. Die Grafik geht dabei bewusst nicht auf die spezifische Anbindung des Gesuchstellers ein – hier variieren die Lösungen von elektronisch bereitgestellten PDF-Formularen bis zu Webanwendungen für die direkte Erfassung der notwendigen Angaben. Der Fokus

des eCH-0211 liegt somit in den Meldungen zwischen den Frontend-Komponenten und den nachgelagerten Fachanwendungen. Dabei soll die Kommunikation in beide Wege unterstützt werden. Die Anbindung des GWR an die Systeme der Baubehörde erfolgt auf Basis des eCH-0216 und ist nicht Bestandteil des vorliegenden Standards.

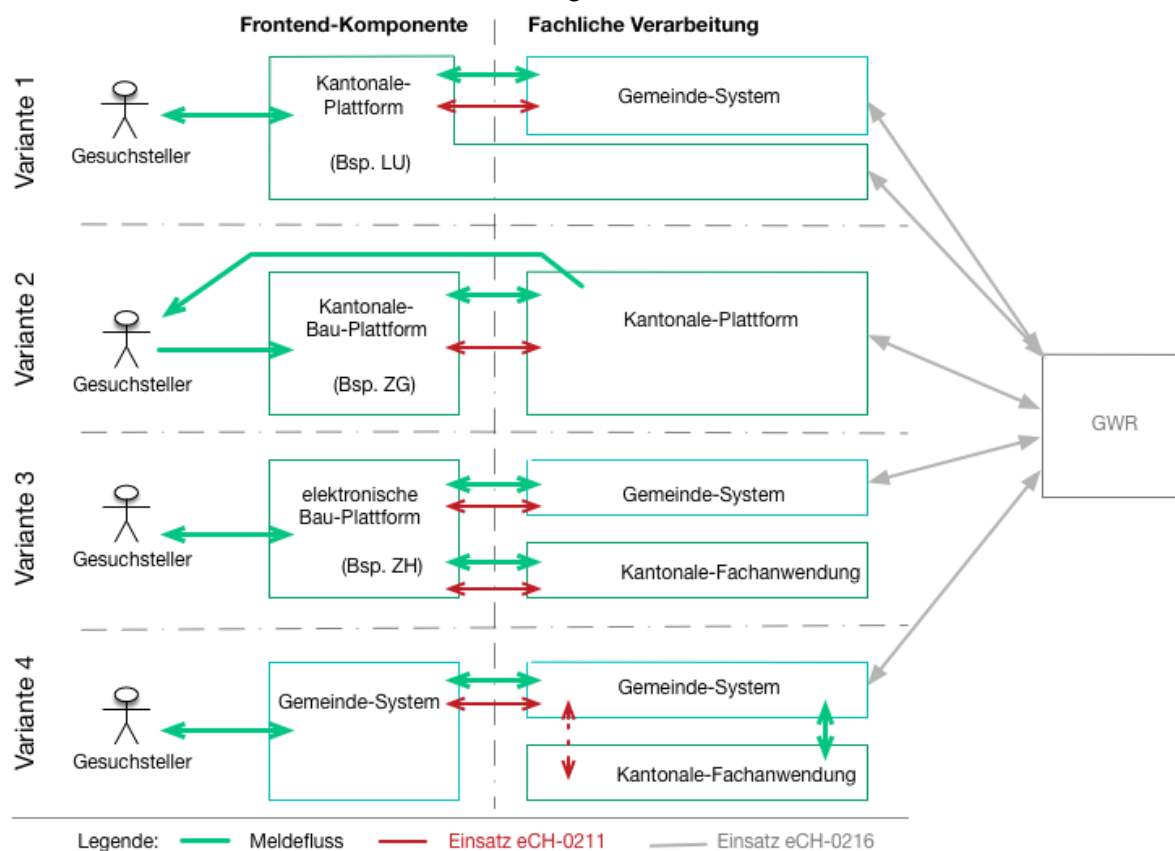


Abbildung 2: Umsetzungsvarianten elektronischer Baugesuchlösungen

## 2 Grundlagen

Begriffe, Akteure und Abhängigkeiten zu anderen Projekten und eCH-Standards werden im eCH Standard Objektwesen [eCH-0129] aufgeführt.

Angaben zu Akteuren werden in den nachfolgenden Meldungen nur aufgeführt, wenn spezielle Aspekte zu berücksichtigen sind, oder Definitionen von jenen im [eCH-0129] abweichen sollten.

### 2.1 Notation

Die Richtlinien in diesem Dokument werden gemäss der Terminologie aus [RFC2119] angegeben, dabei kommen die folgenden Ausdrücke zur Anwendung, die durch GROSS-SCHREIBUNG als Wörter mit den folgenden Bedeutungen kenntlich gemacht werden:

**ZWINGEND:** Der Verantwortliche muss die Vorgabe umsetzen.

**EMPFOHLEN:** Der Verantwortliche kann aus wichtigen Gründen auf eine Umsetzung der Vorgabe verzichten.

**OPTIONAL:** Es ist dem Verantwortlichen überlassen, ob er die Vorgabe umsetzen will.

## 2.2 Grundsätze

Balance zwischen Meldungsinhalten und Informationsbeschaffung über ein Objekt-Portal

Hauptzweck von ereignisorientierten Meldungen ist der Anstoss von Prozessen, im vorliegenden Fall z.B. der Bewilligung eines Baugesuchs. Dazu braucht es diverse Merkmalswerte (z.B. Beschreibung, Grundstück, Zone etc.), welche mit der Meldung mitgeschickt werden. Der Umfang des entsprechenden Merkmalskatalogs soll so gewählt werden, dass z.B. der Prozess in x% der Fälle direkt abgewickelt werden kann. Für die übrigen Fälle sind unter Umständen Zusatzinformationen erforderlich. Es macht nun wenig Sinn, alle möglichen Zusatzinformationen mit der Meldung mitzuschicken, das Meldewesen würde zu schwerfällig.

Anmerkung:

Solche Zusatzinformationen können viel effizienter vom Meldungsempfänger im Bedarfsfall via Identifikatoren zum Beispiel in einem Objekt-Portal abgerufen werden. Ein Objekt-Portal bietet in erster Linie Zugang zu Grundbuch- und GWR-Daten, kann aber je nach kantonalen Gegebenheiten auch den Zugang zu Daten aus den Geo-Informationssystemen (GIS), der Gebäudeversicherung ermöglichen.

Dies bedeutet, dass eine zweckmässige Balance zwischen dem Merkmalskatalog der Meldungen (= Meldungsinhalten) und der Informationsbeschaffung via Objekt-Portal gefunden werden muss.

Bezüglich der Meldungen im Objektwesen sind folgende Grundsätze einzuhalten:

- **[ZWINGEND]** Die Personenbeziehung mit der Rolle Gesuchsteller ist immer zu liefern.
- **[ZWINGEND]** Ein optionales Element darf nicht leer geliefert werden. Ist die Information nicht bekannt darf das optionale Element nicht übergeben werden.
- **[ZWINGEND]** Es sind immer alle bekannten Informationen mit dem Ereignis zu liefern auch wenn das entsprechende Element optional ist.
- **[ZWINGEND]** Alle Änderungen an den Daten sind über Ereignisse zu melden.
- **[ZWINGEND]** Die identifizierenden Merkmale sind immer zu liefern.
- **[ZWINGEND]** Grundsätzlich ist bei Merkmalen immer der Wert nach dem Ereignis zu liefern. Abweichende Sachverhalte sind explizit bei den entsprechenden Ereignismeldungen festgehalten.
- **[ZWINGEND]** Die Meldung Gesamtdatenbestand (baseDelivery) ist kein Ersatz für die anderen fachlichen Meldegründe und darf nur für den Aufbau, respektive den Abgleich von Registern verwendet werden.
- **[EMPFOHLEN]** Bei Problemen im Kontext ‚Abgleich Gesamtdatenbestand‘ muss geklärt werden welche Mutationen verloren gegangen sind.





## 3 Entitäten

### 3.1 Baugesuch – planningPermissionApplication

Wer Bauten und Anlagen erstellen, ändern oder anders nutzen will, bedarf einer Bewilligung der Baubehörde. Es wird unter Anderem zwischen folgenden Gesuchsarten unterschieden (Auflistung nicht abschliessend):

#### Bauanfrage

Zur Abklärung einzelner Baufragen kann eine Bauanfrage eingereicht werden. Die Beantwortung ist jedoch nicht rechtsverbindlich.

#### Bauanzeige

Geringfügige Bauvorhaben und Solaranlagen, welche die nachbarlichen und die öffentlichen Interessen nicht erheblich berühren sind der zuständigen Behörde mit einer Bauanzeige zu melden.

#### Baugesuch (im vereinfachten Verfahren) ohne Ausschreibung

In einfachen Fällen, insbesondere wenn keine öffentlichen oder nachbarrechtlichen Interessen berührt sind oder das nachbarliche Einverständnis vorliegt, kann von der Auflage und Publikation des Baugesuches abgesehen werden.

#### Baugesuch (im ordentlichen Verfahren) öffentliche Ausschreibung

Das Baugesuch wird während X Tagen öffentlich aufgelegt (Beispiel Kt. ZH: Auflagedauer 20 Tage - Es wird am ersten Tag und ein weiteres Mal während der Auflage im Amtsblatt publiziert.) Abweichende Auflagefristen aufgrund der Spezialgesetzgebung bleiben vorbehalten.

Wer vom Baugesuch berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse am Ausgang des Verfahrens hat, ist zur Baueinsprache berechtigt. Die Einsprache muss innert der Auflagefrist schriftlich beim Gemeinderat eingereicht werden und hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

#### Bauermittlung

Zur Abklärung von klar umschriebenen Fragen im Zusammenhang mit einem Bauvorhaben kann ein Bauermittlungsgesuch eingereicht werden. Für das Verfahren und den Entscheid gelten sinngemäss die Vorschriften über das Baubewilligungs- und Baueinspracheverfahren

Tabelle 1: Beziehungen der Entität Baugesuch

| Entität 1      | Verbindung           | Entität 2   |
|----------------|----------------------|-------------|
| 0..1 Baugesuch | Projektverfasser     | 0..* Person |
| 1..* Baugesuch | Anstösser            | 0..* Person |
| 1..* Baugesuch | Gesuchsteller        | 1..* Person |
| 1..* Baugesuch | Rechnungsempfänger   | 0..* Person |
| 0..1 Baugesuch | Geometer             | 0..* Person |
| 0..1 Baugesuch | Einsprecher          | 0..* Person |
| 0..1 Baugesuch | Beschwerdebeteiligte | 0..* Person |
| 0..1 Baugesuch | Grundstückbesitzer   | 0..* Person |

|                |  |                          |
|----------------|--|--------------------------|
| 0..1 Baugesuch |  | 1..* Dokument            |
| 0..1 Baugesuch |  | 0..* Aktivität           |
| 0..1 Baugesuch |  | 0..* Entscheid/Verfügung |
| 0..* Baugesuch |  | 0..* Zone                |
| 0..* Baugesuch |  | 0..* Fachstelle          |
| 0..* Baugesuch |  | 1..n Grundstück          |
| 1..* Baugesuch |  | 1 Eingabestelle          |
| 1..* Baugesuch |  | 1 Entscheidbehörde       |
| 1 Baugesuch    |  | 0..* Baugesuch           |

### 3.1.1 Merkmale der Entität Baugesuch

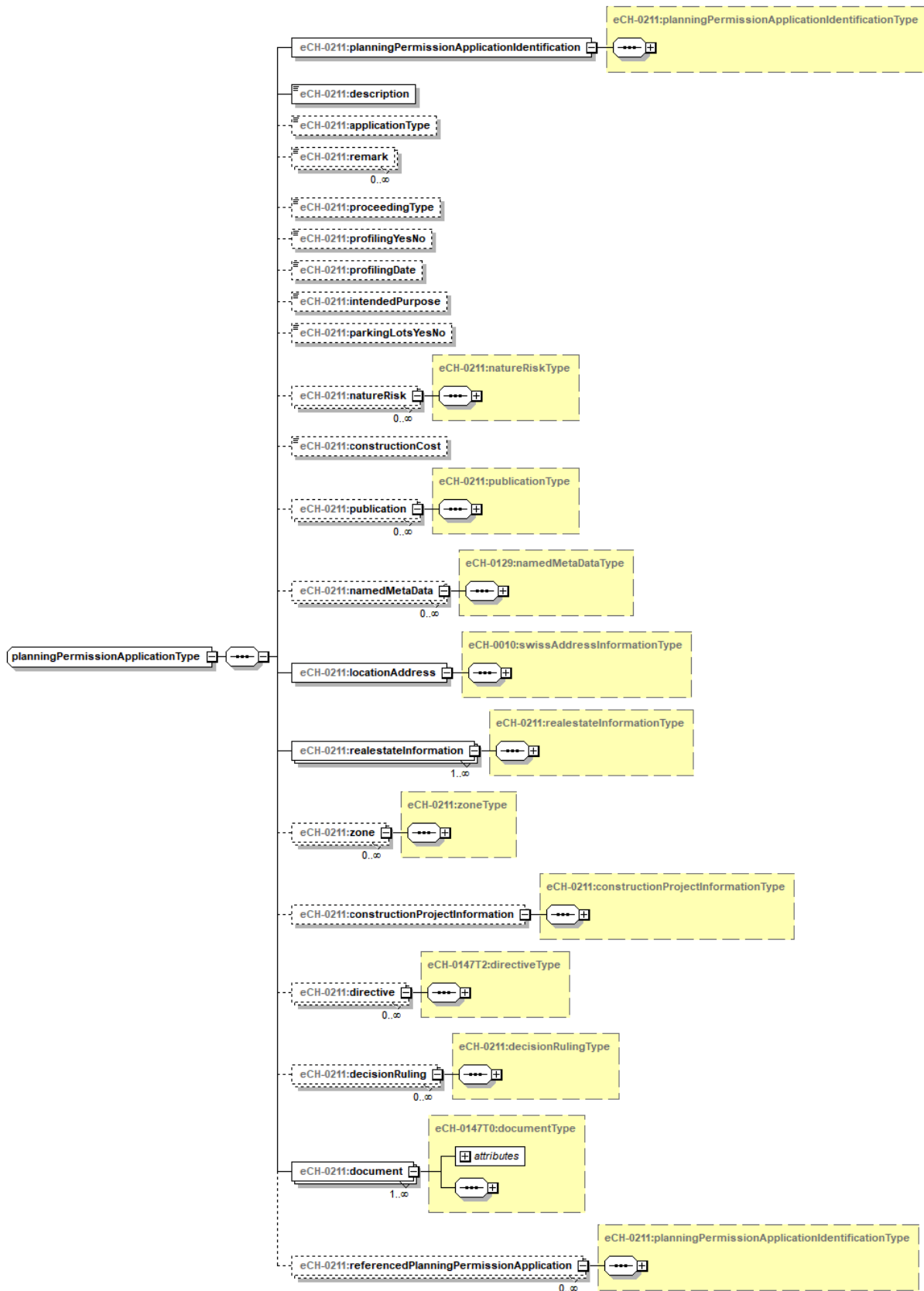


Abbildung 4: Baugesuch - planningPermissionApplicationType (grössere Version ist im Anhang zu finden)

### 3.1.1.1 Baugesuchsidentifikatoren – planningPermissionApplicationIdentification-Type

Die Identifikatoren eines Baugesuchs sind im XML-Schema als eigenständiger Type abgebildet und umfassen die folgenden Merkmale.

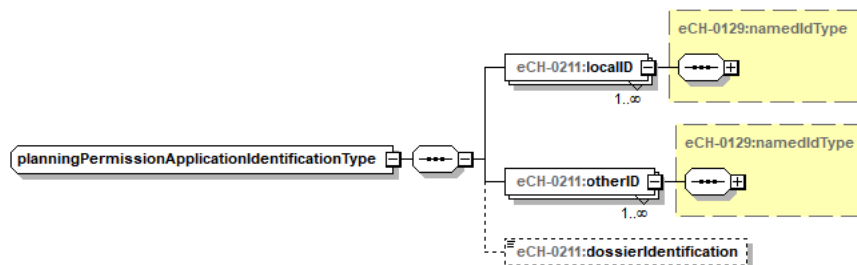


Abbildung 5: Baugesuchsidentifikatoren – planningPermissionApplicationIdentificationType

#### 3.1.1.1.1 Lokaler Identifikator – localId

Technischer Identifikator des Baugesuchs, siehe [eCH-0129:namedIdType]

#### 3.1.1.1.2 Andere Identifikatoren – otherId

Weitere Identifikatoren des Baugesuchs, siehe [eCH-0129:namedIdType]

#### 3.1.1.1.3 Dossieridentifikation – dossierIdentification

Siehe Kapitel 3.1.1.12

#### 3.1.1.2 Beschreibung - description

Wer Bauten und Anlagen erstellen, ändern oder anders nutzen will, bedarf einer Bewilligung der zuständigen Baubehörde.

Geringfügige Bauvorhaben, welche die nachbarlichen und die öffentlichen Interessen nicht erheblich berühren, sind der zuständigen Baubehörde mit einer Bauanzeige zu melden.

Die Beschreibung soll Angaben zum Typ des Bauwerkes, zur Art der Arbeiten, zum Auftraggeber u.a. enthalten.

Austauschformat:

Freitext (Länge 1000)

#### 3.1.1.3 Gesuchstyp - applicationType

Es werden folgende Gesuchstypen unterschieden. (Bei Bedarf können aber auch andere Werte ausgetauscht werden.)

- Baugesuch
- Bauanfrage
- Bauanzeige
- Bauermittlung nach PBG
- Reklamegesuch
- ...

Austauschformat:

Freitext (Länge 100)

#### **3.1.1.4 Bemerkungen - remark**

Bemerkungen zum Baugesuch.

Austauschformat:

Freitext (Länge 1000)

#### **3.1.1.5 Verfahrensart - proceedingType**

Bezeichnung der Verfahrensart. (Bei Bedarf können aber auch andere Werte ausgetauscht werden.)

- Ordentliches Verfahren
- Vereinfachtes Verfahren

Austauschformat:

Freitext (Länge 100)

#### **3.1.1.6 Profilierung Ja / Nein - profilingYesNo**

Angabe ob profiliert wird oder nicht.

Austauschformat:

Boolean

#### **3.1.1.7 Profilierungsdatum – profilingDate**

Datum der Profilierung.

Austauschformat:

Datum

#### **3.1.1.8 Zweckbestimmung – intendedPurpose**

Angabe zur Zweckbestimmung. Freitext. Beispiel:

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung

Austauschformat:

Freitext (Länge 255)

#### **3.1.1.9 Parkplätze Ja / Nein – parkingLotsYesNo**

Angabe ob das Baugesuch Parkplätze umfasst oder nicht.

Austauschformat:

Boolean

#### **3.1.1.10 Gefährdung durch Naturgefahren – natureRisk**

Angabe ob Gefährdung besteht oder nicht durch

Hochwasser

Rutschungen

Sturzprozesse

Lawine

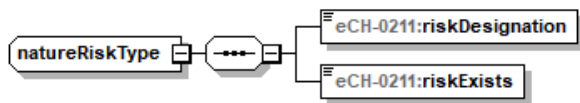


Abbildung 6: Naturgefahren - natureRiskType

**3.1.1.10.1 Risikobezeichnung – riskDesignation**

Freitext zur Bezeichnung des Risikos wie Hochwassergefahr, Murgang, Lawinen usw.

Austauschformat:  
Freitext (255)

**3.1.1.10.2 Risiko vorhanden – riskExists**

Angabe ob das entsprechende Risiko gegeben ist oder nicht.

Austauschformat:  
Boolean

**3.1.1.11 Baukosten – constructionCost**

Angabe der Baukosten in CHF.

Austauschformat:  
Decimal (12,2)

**3.1.1.12 Dossieridentifikation – dossierIdentification**

Identifikation des Dossiers, Freitext.

Austauschformat:  
Freitext (255)

**3.1.1.13 Publikation - publication**

Bei der Publikation als öffentlichen Auflage ist das «Datum bis» zwingend zu liefern.

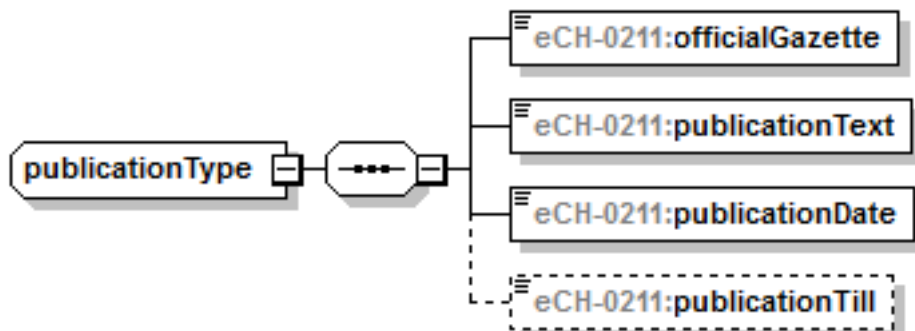


Abbildung 7: Publikation - publicationType

### 3.1.1.13.1 Publikationsorgan - officialGazette

Genauere Umschreibung des Publikationsorgans, wie zum Beispiel «Amtsblatt».

Austauschformat:

Freitext (Länge 255)

### 3.1.1.13.2 Publikationstext - publicationText

Text zum Bauvorhaben wie er im Publikationsorgan erscheinen soll.

Austauschformat:

Freitext (Länge 1000)

### 3.1.1.13.3 Publikation am - publicationDate

Datum an welchem die Publikation des Bauvorhabens im entsprechenden Publikationsorgan erfolgen soll.

Austauschformat:

Datum

### 3.1.1.13.4 Publikation bis - publicationTill

Datum bis zu welchem das Bauvorhaben im entsprechenden Publikationsorgan publiziert bleiben soll.

Austauschformat:

Datum

### 3.1.1.14 Erweiterungsfelder - namedMetaData

Möglichkeit zur strukturierten Erweiterung mit kantonal relevanten Informationen die nicht Bestandteil des aktuellen Standards sind.

Bestehend aus einer Bezeichnung und dem effektiven Wert.

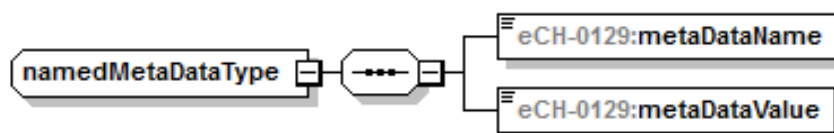


Abbildung 8: Erweiterungsfelder - namedMetaDataType

Austauschformat:

eCH-0129:namedMetaDataType

### 3.1.1.15 Standort Adresse - locationAddress

Postalische Standortadresse. Minimal sind Ort und Postleitzahl zu liefern.

Austauschformat:

eCH-0010: swissAddressInformationType

### 3.1.1.16 Grundstückinformation - realestateInformation

Mit Bezug zum Grundstück werden folgende Informationen geführt.

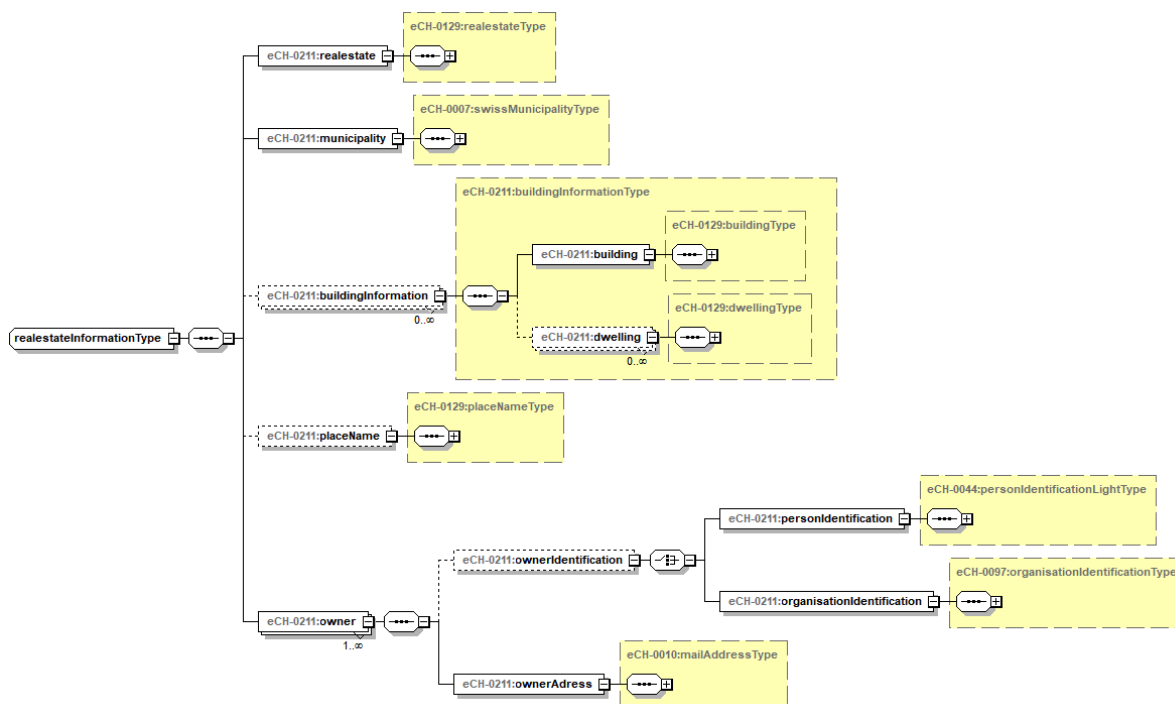


Abbildung 9: Grundstückinformation – realestateInformation (grössere Version ist im Anhang zu finden)

### 3.1.1.16.1 Grundstück – realestate

Siehe eCH-0129:realestateType

### 3.1.1.16.2 Gemeinde – municipality

Siehe eCH-0007:swissMunicipalityType

### 3.1.1.16.3 Gebäude - building

Siehe eCH-0129:buildingType

### 3.1.1.16.4 Wohnung – dwelling

Siehe eCH-0129:dwellingType

### 3.1.1.16.5 Lagebezeichnung – placeName

Siehe eCH-0129:placeNameType

### 3.1.1.16.6 Eigentümer – owner

Siehe eCH-0044:personIdentificationType,  
respektive eCH-0097:organisationIdentificationType

### 3.1.1.17 Zone – zone

Siehe Kapitel 3.8



### 3.1.1.18 Bauprojekt – constructionProject

Siehe eCH-0129:constructionProjectType

### 3.1.1.19 Aktivität – directive

Siehe Kapitel 3.3

### 3.1.1.20 Entscheid / Verfügung - decisionRuling

Siehe Kapitel 3.4

### 3.1.1.21 Dokument – document

Siehe Kapitel 3.2

### 3.1.1.22 Referenzierte Baugesuche – referencedPlanningPermissionApplication

Identifikatoren referenzierter Baugesuche, siehe Kapitel 3.1.1.1

## 3.2 Dokument – document

Siehe [eCH-0147] Dokument.

Austauschformat:

eCH-0147T0:documentType

Tabelle 2: Beziehungen der Entität Dokument

| Entität 1  | Verbindung | Entität 2                  |
|------------|------------|----------------------------|
| 1 Dokument |            | 0..1 Baugesuch             |
| 1 Dokument |            | 0..1 Entscheid / Verfügung |
| 1 Dokument |            | 0..1 Aktivität             |

## 3.3 Aktivität - directive

Siehe [eCH-0147] Aktivität.

Austauschformat:

eCH-0147T2: directiveType

Tabelle 3: Beziehungen der Entität Aktivität

| Entität 1      | Verbindung | Entität 2                  |
|----------------|------------|----------------------------|
| 0..* Aktivität |            | 0..1 Baugesuch             |
| 0..1 Aktivität |            | 0..1 Entscheid / Verfügung |
| 0..1 Aktivität |            | 0..* Dokument              |

### 3.4 Entscheid / Verfügung - decisionRuling

Oberbegriff für alle behördlichen Entscheidungen, deren Gegenstand eine materiellrechtliche oder eine formalrechtliche Frage ist.

Tabelle 4: Beziehungen der Entität Entscheid / Verfügung

| Entität 1                  | Verbindung | Entität 2      |
|----------------------------|------------|----------------|
| 0..* Entscheid / Verfügung |            | 0..1 Baugesuch |
| 0..1 Entscheid / Verfügung |            | 0..1 Aktivität |
| 0..1 Entscheid / Verfügung |            | 0..* Dokument  |

#### 3.4.1 Merkmale der Entität Entscheid /Verfügung

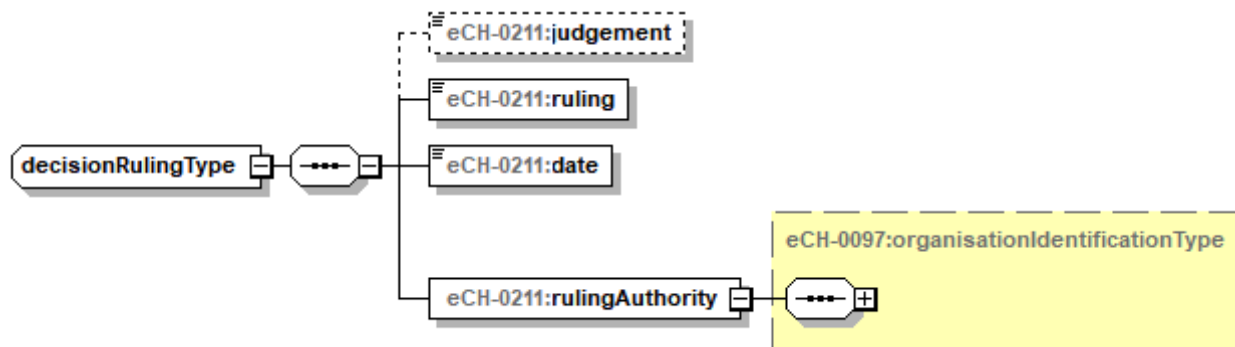


Abbildung 10: Entscheid / Verfügung - decisionRulingType

##### 3.4.1.1 Beurteilung – judgement

Grundsätzliche Beurteilung.

- 1 = Positiv
- 2 = Positiv mit Bedingungen
- 3 = Nicht eintreten
- 4 = abgelehnt

Austauschformat:  
Numerisch

##### 3.4.1.2 Entscheid - ruling

Kurze Beschreibung des Entscheides, respektive der Verfügung welche als Dokument mitgeliefert wird.

Austauschformat:  
Freitext (Länge 1000)

### 3.4.1.3 Datum - date

Datum des Entscheides, respektive der Verfügung.  
Austauschformat:  
Datum

### 3.4.1.4 Verfügende Stelle - rulingAuthority

Identifikation der kantonalen Fachstelle, kantonalen Koordinationsstelle, gemeindlichen Bau-  
behörde. Siehe [eCH-0097].  
Austauschformat:  
eCH-0097: organisationIdentificationType

## 3.5 Eingabestelle – entryOffice

Stelle bei welcher das Baugesuches eingereicht wird. Dies kann eine Stelle der Gemeinde,  
des Kantons oder des Bundes sein.

Tabelle 5: Beziehungen der Entität Eingabestelle

| Entität 1       | Verbindung | Entität 2      |
|-----------------|------------|----------------|
| 1 Eingabestelle |            | 1..* Baugesuch |

### 3.5.1 Merkmale der Entität Eingabestelle

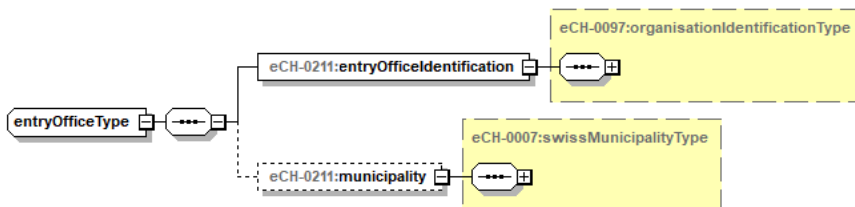


Abbildung 11: Eingabestelle - entryOffice

#### 3.5.1.1 Identifikation der Eingabestelle - entryOfficeIdentification

Identifikatoren der Eingabestelle. Siehe [eCH-0097].  
Austauschformat:  
eCH-0097:organisationIdentificationType

#### 3.5.1.2 Gemeinde – municipality

Identifikation der Gemeinde, sofern es sich bei der Eingabestelle um eine Stelle einer Ge-  
meinde handelt.  
Austauschformat:  
eCH-0007:swissMunicipalityType

### 3.6 Fachstelle - specialistDepartment

Die für einen Sachverhalt / Stellungnahme zu einem Baugesuch zuständige Stelle der Gemeinde, des Kantons, oder des Bundes. Fachstellen können ggf. weitere Fachstellen beziehen.

Tabelle 6: Beziehungen der Entität Fachstelle

| Entität 1       | Verbindung     | Entität 2      |
|-----------------|----------------|----------------|
| 0..* Fachstelle |                | 0..* Baugesuch |
| 0..* Fachstelle | Ansprechperson | 0..1 Person    |

#### 3.6.1 Merkmale der Entität Fachstelle



Abbildung 12: Fachstelle - specialistDepartment

##### 3.6.1.1 Identifikation der Fachstelle - specialistDepartmentIdentification

Identifikatoren der Fachstelle. Siehe [eCH-0097].

Austauschformat:

eCH-0097:organisationIdentificationType

### 3.7 Entscheidbehörde - decisionAuthority

Stelle welche bezüglich des Baugesuches entscheidet. Dies kann eine Stelle der Gemeinde, des Kantons oder des Bundes sein.

Tabelle 7: Beziehungen der Entität Entscheidbehörde

| Entität 1          | Verbindung     | Entität 2      |
|--------------------|----------------|----------------|
| 1 Entscheidbehörde |                | 1..* Baugesuch |
| 1 Entscheidbehörde | Ansprechperson | 0..1 Person    |

### 3.7.1 Merkmale der Entität Entscheidungsbehörde

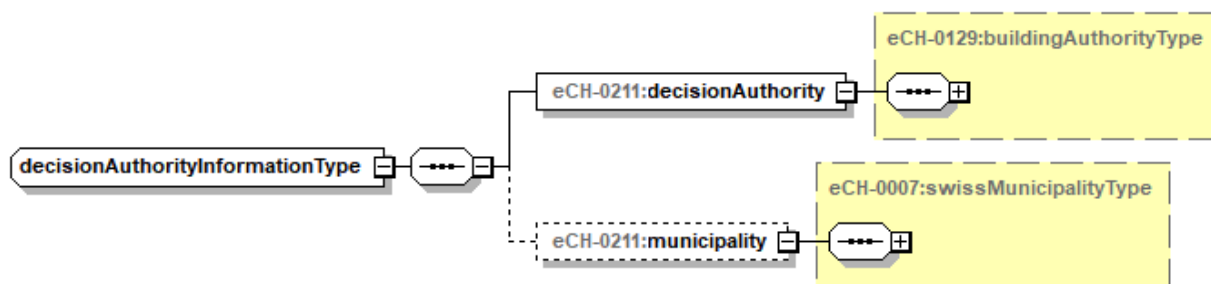


Abbildung 13: Entscheidungsbehörde - decisionAuthorityInformationType

#### 3.7.1.1 Entscheidungsbehörde - decisionAuthority

Siehe Bauverwaltung im [eCH-0129].

Austauschformat:  
eCH-0129:buildingAuthorityType

#### 3.7.1.2 Gemeinde – municipality

Identifikation der Gemeinde, sofern es sich bei der Entscheidungsbehörde um eine Stelle einer Gemeinde handelt.

Austauschformat:  
eCH-0007:swissMunicipalityType

## 3.8 Zone - zone

Der gemeindliche Zonenplan bestimmt für das Gebiet der betreffenden Gemeinde die Nutzungszonen

Die gemeindlichen Bauvorschriften bestimmen die in den einzelnen Zonen zulässige Nutzung, die Bauweise und Baudichte, die Gestaltung der Bauten und Anlagen der Freiräume und der Landschaft, regeln die Erschliessung und den ruhenden Verkehr, usw.

Tabelle 8: Beziehungen der Entität Zone

| Entität 1 | Verbindung | Entität 2      |
|-----------|------------|----------------|
| 0..* Zone |            | 0..* Baugesuch |

### 3.8.1 Merkmale der Entität Zone

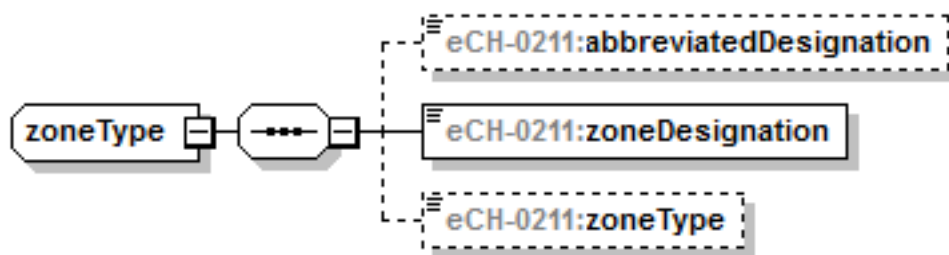


Abbildung 14: Zone - zoneType

#### 3.8.1.1 Kurzbezeichnung der Zone - abbreviatedDesignation

Kurzbezeichnung der Zone gemäss geltendem Zonenplan. Bsp. «W2»

Austauschformat:

Freitext (Länge 25)

#### 3.8.1.2 Bezeichnung der Zone - zoneDesignation

Bezeichnung der Zone gemäss geltendem Zonenplan. Bsp. «Wohnzone 2 geschossig»

Austauschformat:

Freitext (Länge 255)

#### 3.8.1.3 Zonentyp - zoneType

Typisierung der Zone gemäss geltendem Zonenplan. Bsp. «Wohnzone», «Schutzzone», «Gefahrenzone», ...

Austauschformat:

Freitext (Länge 255)

## 3.9 Personenbeziehung – relationshipToPersonType

Beziehung zwischen Baugesuch, Entscheidbehörden, Fachstellen und Personen.

Tabelle 9: Beziehungen der Entität Personenbeziehung

| Entität 1   | Verbindung | Entität 2          |
|-------------|------------|--------------------|
| 0..* Person |            | 0..* Baugesuch     |
| 0..1 Person | Kontakt    | 1 Entscheidbehörde |
| 0..1 Person | Kontakt    | 1 Fachstelle       |

### 3.9.1 Merkmale der Entität Personenbeziehung

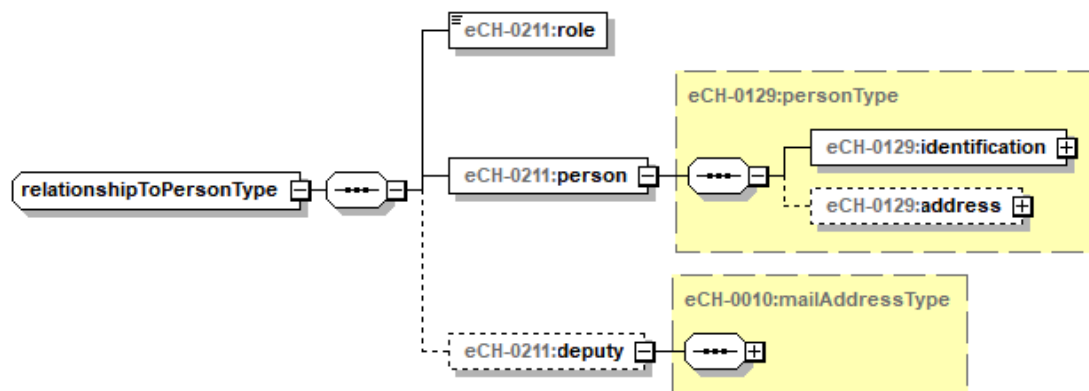


Abbildung 15: Personenbeziehung - relationshipToPersonType (grössere Version ist im Anhang zu finden)

#### 3.9.1.1 Rolle – roleType

Rolle der Person. Freitext. Es können neben den empfohlenen Rollen auch weitere Rollen relevant sein.

**[EMPFOHLEN]** Es sind folgende Rollen zu verwenden:

- «**applicant**» Gesuchsteller
- «**project author**» Projektverfasser
- «**invoice recipient**» Rechnungsempfänger
- «owner of adjoining land» Anstösser
- «**contact**» Kontakt
- «**surveyor**» Geometer
- «objecting party» Einsprecher
- «**complainants**» Beschwerdebeteiligte
- «**landowner**» Grundstückbesitzer

Austauschformat:  
Freitext (Länge 100)

#### 3.9.1.2 Person – person

Siehe [eCH-0129]

Austauschformat:  
eCH-0129:personType

#### 3.9.1.3 Stellvertreter – deputy

Adresse des Stellvertreters. Siehe [eCH-0010].

Austauschformat:  
eCH-0010:mailAddressType

### 3.10 Ereignistyp - eventType

Der Ereignistyp spezifiziert in welchem konkreten Kontext eine Meldung versendet wird.

- «**submit**» – Einreichen eines Baugesuchs
- «**file subsequently**» – Nachreichen von geänderten oder ergänzenden Baugesuchsunterlagen
- «**applicant request**» – Antrag durch Gesuchsteller
- «**withdraw planning permission application**» – Rückzug des Baugesuchs durch den Gesuchsteller
- «**claim**» – Nachforderung
- «**task**» – Aufgabe
- «**notice ruling**» – Entscheid mitteilen
- «**status notification**» – Mitteilung Status
- «**close dossier**» – Dossier abschliessen
- «**archive dossier**» – Dossier archivieren
- «**notice involved party**» – Mitteilung involvierte Stelle
- «**notice kind of proceedings**» – Verfahrensart mitteilen
- «**change contact**» – Kontaktadresse ändern
- «**accompanying report**» – Mitbericht
- «**change Responsibility**» – Wechsel Zuständigkeit

### 3.11 Erweiterung – extension

Erweiterungspunkt für kantonsspezifische Erweiterungen

Austauschformat  
xs:anyType

## 4 Lebensphasen und Status

Ein Baugesuch muss mit Bezug zu seiner Lebensdauer und seinen Status im Gesamtkontext mit dem Bauprojekt und dem Dossier gesehen werden.

Das Dossier umfasst alle Unterlagen ab Zeitpunkt Eingang Baugesuch bei der Eingabestelle/Entscheidbehörde, sowohl zum Baugesuch selbst wie auch zu den davon betroffenen Projekten.

Ein Baugesuch führt, zu einem oder mehreren Bauprojekten. Das Baugesuch ist mit der Bewilligung abgeschlossen, das Bauvorhaben aber erst nach Abschluss aller Arbeiten.

Nach Eingang des Baugesuchs sollen auch die relevanten Bauprojekte im GWR eröffnet werden.

Es ist zu beachten, dass das Geschäft aus Sicht Gesuchsteller, Entscheidbehörde und GWR eine unterschiedliche Lebensdauer hat.



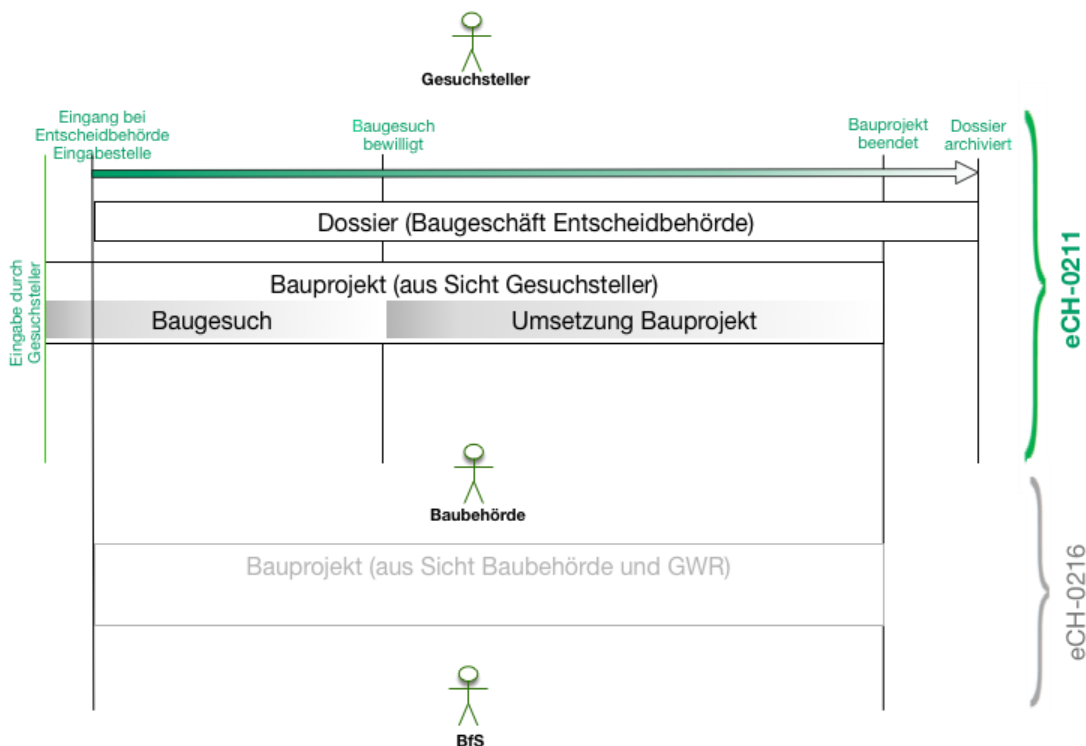


Abbildung 16: Bezug von Baugesuch zu Bauprojekt und Dossier

Das Dossier durchläuft eine Reihe von Status.

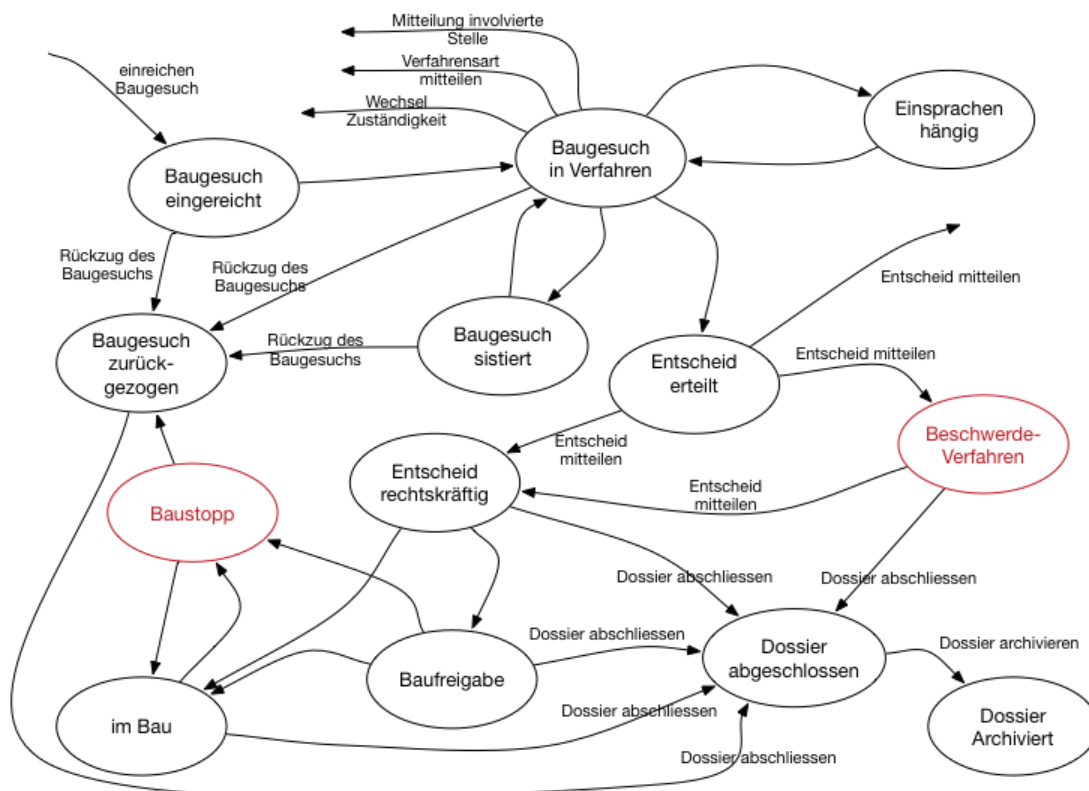


Abbildung 17: Statusabfolge Dossier

Tabelle 10: Status des Baugesuchs

| Status  | Bedeutung / Erklärung   |
|---|---|
| <b>submitted</b> (Baugesuch eingereicht)                  | Baugesuch ist bei der zuständigen Behörde eingegangen.  |
| <b>in progress</b> (Baugesuch in Verfahren)               | Baugesuch wird durch die zuständige Behörde bearbeitet.   |
| <b>withdrawn</b> (Baugesuch zurückgezogen)                | Baugesuch wurde vom Gesuchsteller zurückgezogen. Respektive von der zuständigen Behörde abgeschrieben.  |
| <b>suspended</b> Baugesuch sistiert                       | Die Verarbeitung des Verfahrens wurde ausgesetzt. Fristen laufen nicht weiter. Der Antrag auf Sistierung kann sowohl vom Gesuchsteller gestellt, respektive von Seite der zuständigen Behörde verfügt werden. |
| <b>appellant process</b> (Beschwerdeverfahren)            | Information, dass auf den Entscheid mindestens eine Beschwerde eingegangen ist.   |
| <b>objection pending</b> (Einsprachen hängig)             | Es sind Einsprachen auf das Baugesuch eingegangen die noch nicht abgehandelt wurden. Es liegt noch kein Entscheid vor. Die Information betreffend der Einsprecher darf nicht ausgetauscht werden.             |
| <b>decision issued</b> (Entscheid erteilt)                | Die Entscheidbehörde hat über das Baugesuch entschieden. Anschliessend läuft die Rechtskraftfrist. (Dies kann auch ein von der Entscheidbehörde verfügter Baustopp sein)                                      |
| <b>decision legally binding</b> (Entscheid rechtskräftig) | Entscheid ist rechtskräftig   |
| <b>building freeze</b> (Baustopp)                         | Es gibt zwei Auslöser für den Status<br>A: Auftrag des Gesuchstellers zum Baustopp, da die Bauarbeiten gestoppt worden sind.<br>B: von der Behörde verfügter, rechtskräftiger Baustopp                        |
| <b>under construction</b> (Im Bau)                        | Mit den Bauarbeiten wurden seitens des Gesuchstellers begonnen.   |

|  |   |
|--|---|
| building clearance (Baufreigabe)       | <p>Szenario 1. Baufreigabe, wenn Bewilligung ohne Auflagen erteilt wurde. (Die rechtsgültige Baubewilligung gestattet den sofortigen Baubeginn, wenn Bedingungen und Auflagen nichts anderes vorsehen.)</p> <p>Szenario 2. Baufreigabe wird erteilt, sobald die im Bauentscheid genannten Voraussetzungen erfüllt sind.</p> |
| dossier closed (Dossier abgeschlossen) | Das Dossier wurde abgeschlossen, weil das Vorhaben abgeschlossen worden ist oder das Vorhaben nicht umgesetzt wurde. Die Informationen im Dossier müssen weiterhin verfügbar sein.  |
| dossier archived (Dossier Archiviert)  | Das Dossier wurde aufgrund der geltenden Vorgaben archiviert.   |

## 5 Meldungen

### 5.1 Baugesuch einreichen – eventSubmitPlanningPermissionApplication

Die Meldung Baugesuch einreichen kennt zwei Ausprägungen, siehe Ereignistyp im Kapitel 0

- Ereignistyp «**submit**» - Das Einreichen des Baugesuchs mit den notwendigen Unterlagen durch den Gesuchsteller bei der zuständigen Eingabestelle/Entscheidbehörde.
- Ereignistyp «**file subsequently**» - Das Nachreichen von geänderten oder ergänzenden Baugesuchsunterlagen zu einem bereits eingereichten Baugesuch.

Tabelle 11: Akteure Baugesuch einreichen

| Akteur           | Als Absender zulässig |
|------------------|-----------------------|
| Gesuchsteller    | ja                    |
| Eingabestelle    | ja                    |
| Entscheidbehörde | ja                    |
| Fachstelle       | Nein                  |

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 0
- Baugesuch (zwingend) – planningPermissionApplication, siehe Kapitel 3.1
- Personenbeziehung (zwingend, mehrfach) – relationshipToPerson, siehe 3.9. **[ZWINGEND]** Die Rolle Gesuchsteller «applicant» muss immer geliefert werden.
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.11

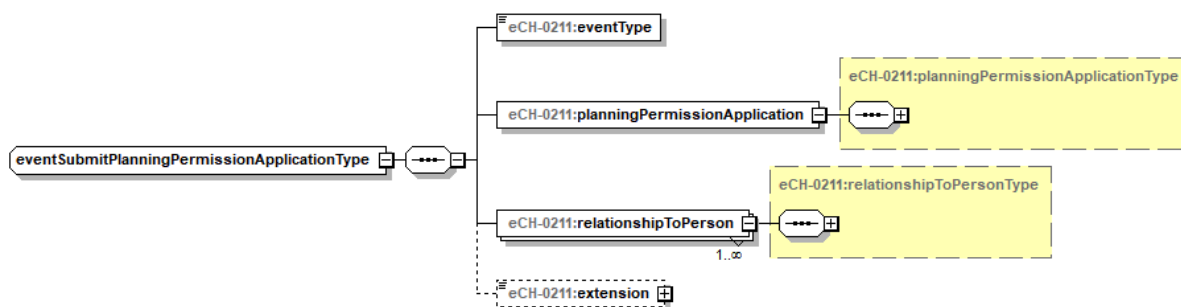


Abbildung 18: Baugesuch einreichen – eventSubmitPlanningPermissionApplication (grössere Abbildung im Anhang)

## 5.2 Antrag stellen – eventRequest

Die Meldung Antrag stellen kennt die folgenden Ausprägungen, siehe Ereignistyp im Kapitel 0

- Ereignistyp «**applicant request**». Stellen von Anträgen z.B. «Antrag auf Baufrei-gabe» durch den Gesuchsteller z.Hd. der Baubehörde im Kt. ZH.,
- Ereignistyp «withdraw planning permission application»
- Ereignistyp «**claim**» zum Beispiel Aufforderungen zur Nachreichung von Unterlagen. Z.B. von Seite der Fachstelle bei der Entscheidbehörde.
- Ereignistyp «**task**» zum Beispiel Information «Baustopp» durch den Gesuchsteller z.Hd. Entscheidbehörde infolge Unterbruch der Arbeiten.

Tabelle 12: Akteure Baugesuch einreichen

| Akteur           | Als Absender zulässig |
|------------------|-----------------------|
| Gesuchsteller    | ja                    |
| Entscheidbehörde | ja                    |
| Eingabestelle    | ja                    |
| Fachstelle       | ja                    |

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 0
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentifica-tion, siehe Kapitel 3.1
- Aufgabe (optional) – directive, siehe [eCH-0147]
- Dokument (optional, mehrfach) – document, siehe [eCH-0147]
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.11



Abbildung 19: Antrag stellen – eventRequest

### 5.3 Entscheid mitteilen – eventNotice

Die Meldung Entscheid mitteilen kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 0

- Ereignistyp «**notice ruling**» Baurechtsentscheid mitteilen durch die Entscheidbehörde z.Hd. des Gesuchstellers und den beteiligten Fachstellen.  
Mitteilung der Rechtskraft des Baurechtsentscheides durch die Entscheidbehörde.  
Antwort auf Anträge,  
Entscheid «Einstellung der Bauarbeiten» durch die Entscheidbehörde.

Tabelle 13: Akteure Baugesuch einreichen

| Akteur           | Als Absender zulässig |
|------------------|-----------------------|
| Gesuchsteller    | nein                  |
| Entscheidbehörde | ja                    |
| Fachstelle       | ja                    |

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 0
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Entscheid (zwingend) – decisionRuling, siehe Kapitel 3.4
- Dokument (optional, mehrfach) – document, siehe [eCH-0147]
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.11



Abbildung 20: Entscheid mitteilen – eventNotice

## 5.4 Status mitteilen – eventStatusNotification

Die Meldung Status mitteilen kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 0

- Ereignistyp «**status notification**» für die Meldung von Veränderungen des Status eines Baugesuchs.

Tabelle 14: Akteure Baugesuch einreichen

| Akteur           | Als Absender zulässig |
|------------------|-----------------------|
| Gesuchsteller    | nein                  |
| Entscheidbehörde | ja                    |
| Eingabestelle    | ja                    |

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 0
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Status (zwingend) – status, siehe Kapitel 4
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.11

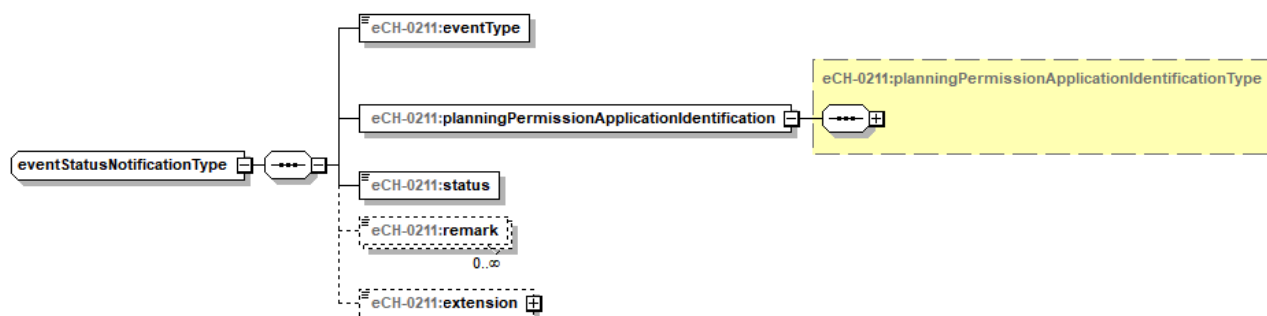


Abbildung 21: Status mitteilen – eventStatusNotification

## 5.5 Dossier abschliessen – eventCloseArchiveDossier

Die Meldung Dossier abschliessen kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 0

- Ereignistyp «close dossier» das Dossier wurde bei der Entscheidbehörde abgeschlossen.
- Ereignistyp «archive dossier» das Dossier wurde bei der Entscheidbehörde archiviert.

Tabelle 15: Akteure Baugesuch einreichen

| Akteur           | Als Absender zulässig |
|------------------|-----------------------|
| Plattform        | nein                  |
| Entscheidbehörde | ja                    |
| Fachstelle       | nein                  |

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 0
- Baugesuchsidentifikatoren (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1.1.1
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.11

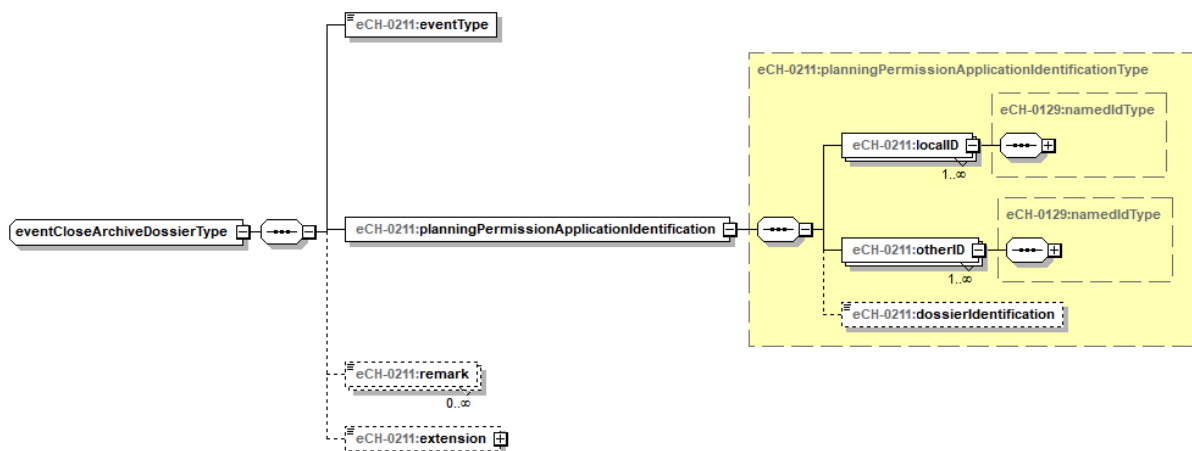


Abbildung 22: Dossier abschliessen – eventCloseArchiveDossier

## 5.6 Mitteilung involvierte Stelle – eventNoticeInvolvedParty

Die Meldung Mitteilung involvierte Stellen kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 0

- Ereignistyp «notice involved party» Information der Entscheidbehörde bezüglich der im Verfahren einbezogenen Fachstellen.

Tabelle 16: Akteure Baugesuch einreichen

| Akteur           | Als Absender zulässig |
|------------------|-----------------------|
| Plattform        | nein                  |
| Entscheidbehörde | ja                    |
| Fachstelle       | ja                    |
| Gesuchsteller    | Nein                  |

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 0
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Entscheidbehörde (zwingend) – decisionAuthority, siehe Kapitel 3.7
- Eingabestelle (zwingend) – entryOffice, siehe Kapitel 3.5
- Fachstelle (optional, mehrfach) - specialistDepartment, siehe Kapitel 3.6
- Bemerkungen (optional) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Dokument (optional, mehrfach) – document, siehe Kapitel 3.2
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.11

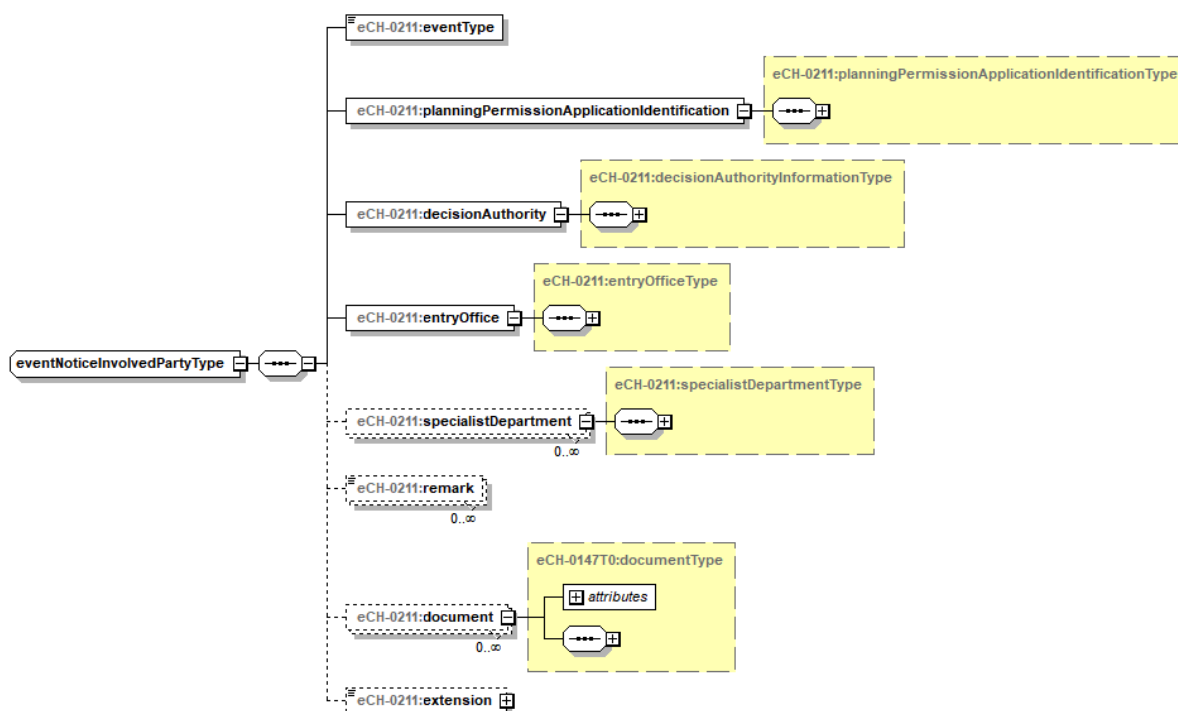


Abbildung 23: Mitteilung involvierte Stelle – eventNoticeInvolvedParty

## 5.7 Verfahrensart mitteilen – eventKindOfProceedings

Die Meldung Verfahrensart mitteilen kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 0

- Ereignistyp «**notice kind of proceedings**» Information der Entscheidbehörde an den Gesuchsteller betreffend die geltende Verfahrensart für die Bearbeitung des Baugesuchs.



Tabelle 17: Akteure Baugesuch einreichen

| Akteur           | Als Absender zulässig |
|------------------|-----------------------|
| Entscheidbehörde | ja                    |
| Gesuchsteller    | nein                  |

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 0
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Dokument (zwingend, mehrfach) – document, siehe [eCH-0147]
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.11

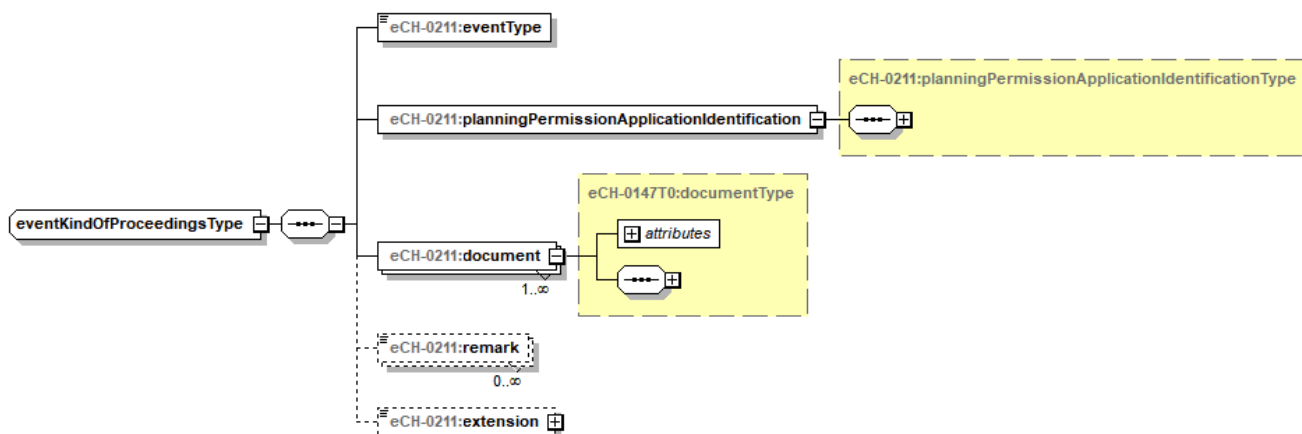


Abbildung 24: Verfahrensart mitteilen – eventKindofProceedings

## 5.8 Kontaktadresse ändern – eventChangeContact

Die Meldung Kontaktadresse ändern kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 0

- Ereignistyp «**change contact**» Meldung des Gesuchstellers z.Hd. der Entscheidbehörde betreffend geänderten Kontaktadressen.

Tabelle 18: Akteure Baugesuch einreichen

| Akteur           | Als Absender zulässig |
|------------------|-----------------------|
| Gesuchsteller    | ja                    |
| Entscheidbehörde | nein                  |

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 0
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Aufgabe (optional) – directive, siehe [eCH-0147]
- Personenbeziehung (zwingend, mehrfach) – relationshipToPerson, siehe Kapitel 3.9
- Bemerkung (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.11



Abbildung 25: Kontaktadresse ändern – eventChangeContact

## 5.9 Mitbericht – eventAccompanyingReport

Die Meldung Mitbericht kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 0

- Ereignistyp «**accompanying report**» Antwort der Fachstelle auf einen Auftrag zum Mitbericht durch die Entscheidbehörde.

Tabelle 19: Akteure Baugesuch einreichen

| Akteur           | Als Absender zulässig |
|------------------|-----------------------|
| Fachstelle       | ja                    |
| Entscheidbehörde | nein                  |

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 0
- Beurteilung (optional)– judgement, siehe Kapitel 3.4.1.1
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Aufgabe (optional) – directive, siehe [eCH-0147]
- Dokument (zwingend, mehrfach) – document, siehe [eCH-0147]
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Nebenbestimmungen (optional, mehrfach) – ancillaryClauses, Freitext von max. 1000 Zeichen.
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.11

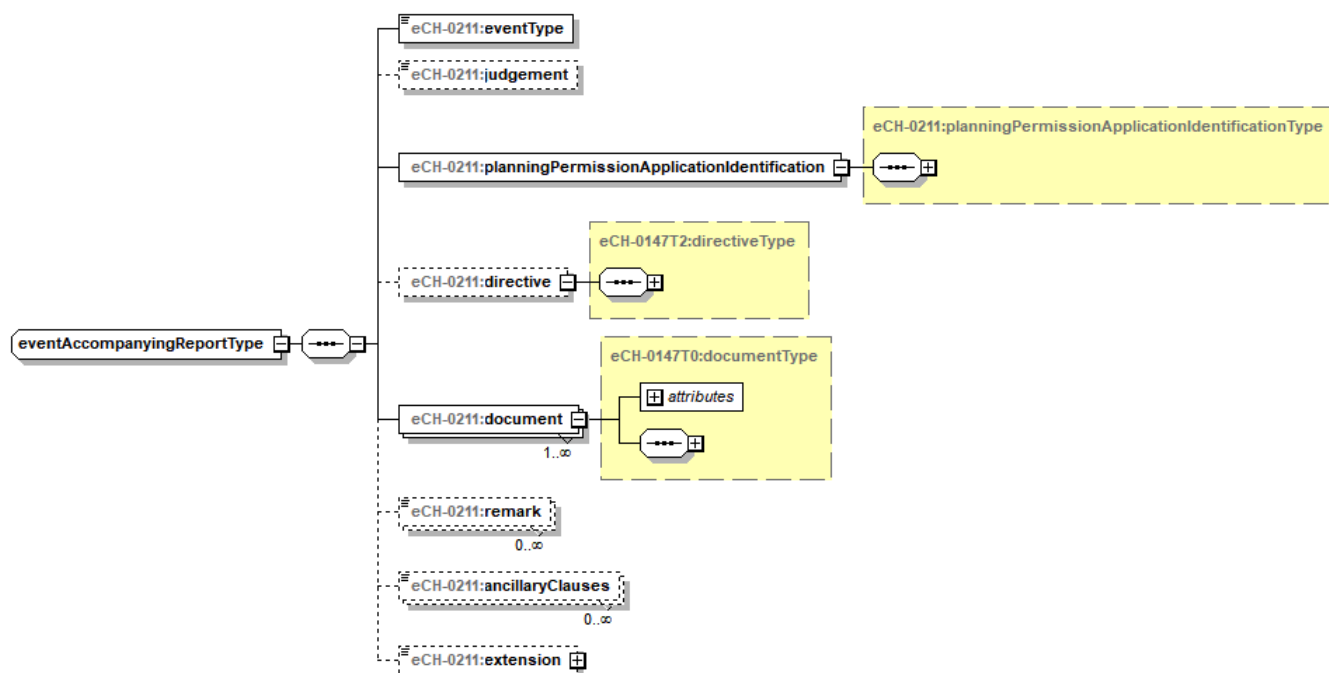


Abbildung 26: Mitbericht – eventAccompanyingReport

## 5.10 Wechsel Zuständigkeit – eventChangeResponsibility

Ist für ein spezifisches Baugesuch die Entscheidbehörde/Eingabestelle, bei welcher das Baugesuch eingereicht wurde, nicht zuständig, so meldet sie dies dem Gesuchsteller und der effektiv zuständigen Entscheidbehörde/Eingabestelle.

Die Meldung Wechsel Zuständigkeit kennt die folgende Ausprägung, siehe Ereignistyp im Kapitel 0

- Ereignistyp «**Wechsel Zuständigkeit**» Meldung einer Entscheidbehörde/Eingabestelle an den Gesuchsteller und eine andere (zuständige) Entscheidstelle/Eingabestelle, dass sie nicht für das Baugesuch zuständig ist.

Tabelle 20: Akteure Baugesuch einreichen

| Akteur           | Als Absender zulässig |
|------------------|-----------------------|
| Entscheidbehörde | ja                    |
| Eingabestelle    | ja                    |
| Gesuchsteller    | nein                  |

Es werden folgende Informationen ausgetauscht:

- Ereignistyp (zwingend) – eventType, siehe Kapitel 0
- Identifikation des Baugesuchs (zwingend) – planningPermissionApplicationIdentification, siehe Kapitel 3.1
- Eingabestelle (zwingend) – entryOffice, siehe Kapitel 3.5
- Zuständige Entscheidbehörde (zwingend) - responsibleDecisionAuthority, siehe Kapitel 3.7
- Bemerkungen (optional, mehrfach) – remark, siehe Kapitel 3.1.1.4
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.11

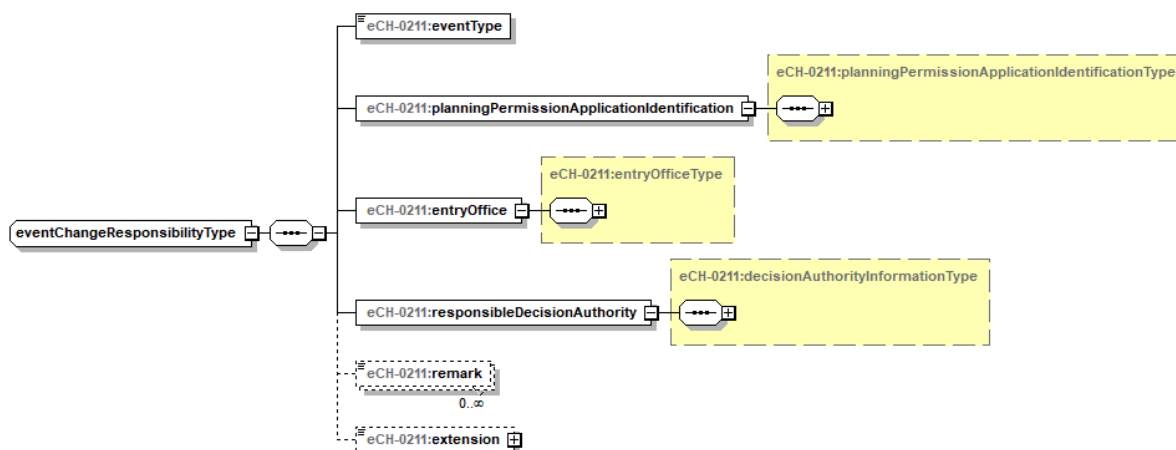


Abbildung 27: Wechsel Zuständigkeit - eventChangeResponsibility

## 5.11 Gesamtdatenlieferung - baseDelivery

Die Meldung Gesamtdatenbestand dient dem Aufbau sowie der Synchronisation zwischen Registern, respektive den Plattformen für die Eingabe von Baugesuchen und den nachgelagerten Systemen.

Tabelle 21: Akteure Gesamtdatenlieferung

| Akteur           | Als Absender zulässig |
|------------------|-----------------------|
| Plattform        | ja                    |
| Entscheidbehörde | ja                    |

Es werden folgende Informationen ausgetauscht.

1..n Baugesuch, siehe Kapitel 3.1

Dazugehörig zu Baugesuch

- Personenbeziehung (zwingend, mehrfach) – relationshipToPerson, siehe Kapitel 3.9
- Entscheidbehörde (zwingend) – decisionAuthority, siehe Kapitel 3.7
- Eingabestelle (zwingend) – entryOffice, siehe Kapitel 3.5
- Fachstelle (optional, mehrfach) – specialistDepartment, siehe Kapitel 3.6
- Dokument (optional, mehrfach) – document, siehe [eCH-0147]
- Erweiterung (optional) – extension, siehe Kapitel 3.11

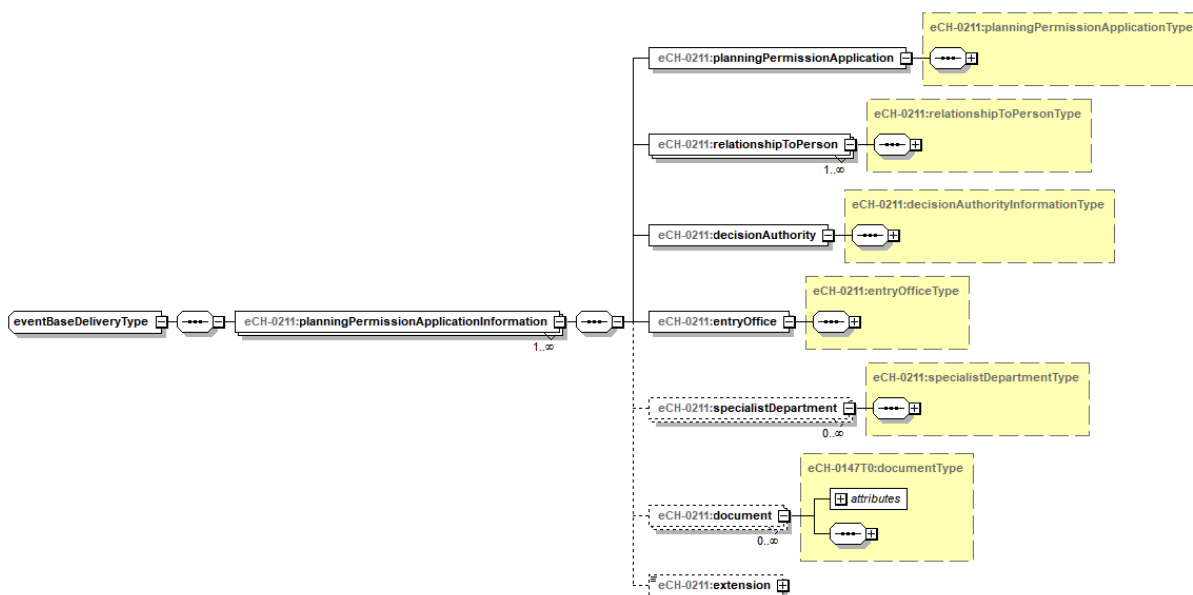


Abbildung 28: Gesamtdatenlieferung - baseDelivery (grössere Abbildung im Anhang)

## 6 Sicherheitsüberlegungen

Die Speicherung und Übertragung dieser Daten darf nur auf Grund und im Rahmen von bestehenden rechtlichen Grundlagen erfolgen und hat die gesetzlichen Datenschutzbestimmungen zu befolgen. Die nötigen Vorkehrungen sind zu treffen, dass die Daten fehlerfrei übertragen und vor, während und nach der Übertragung nur von dazu autorisierten Personen eingesehen werden können.

## 7 Haftungsausschluss/Hinweise auf Rechte Dritter

**eCH**-Standards, welche der Verein **eCH** dem Benutzer zur unentgeltlichen Nutzung zur Verfügung stellen oder welche **eCH** referenzieren, haben nur den Status von Empfehlungen. Der Verein **eCH** haftet in keinem Fall für Entscheidungen oder Massnahmen, welche der Benutzer auf Grund dieser Dokumente trifft und / oder ergreift. Der Benutzer ist verpflichtet, die Dokumente vor deren Nutzung selbst zu überprüfen und sich gegebenenfalls beraten zu lassen. **eCH**-Standards können und sollen die technische, organisatorische oder juristische Beratung im konkreten Einzelfall nicht ersetzen.

In **eCH**-Standards referenzierte Dokumente, Verfahren, Methoden, Produkte und Standards sind unter Umständen markenrechtlich, urheberrechtlich oder patentrechtlich geschützt. Es liegt in der ausschliesslichen Verantwortlichkeit des Benutzers, sich die allenfalls erforderlichen Rechte bei den jeweils berechtigten Personen und/oder Organisationen zu beschaffen. Obwohl der Verein **eCH** all seine Sorgfalt darauf verwendet, die **eCH**-Standards sorgfältig auszuarbeiten, kann keine Zusicherung oder Garantie auf Aktualität, Vollständigkeit, Richtigkeit bzw. Fehlerfreiheit der zur Verfügung gestellten Informationen und Dokumente gegeben werden. Der Inhalt von **eCH**-Standards kann jederzeit und ohne Ankündigung geändert werden.

Jede Haftung für Schäden, welche dem Benutzer aus dem Gebrauch der **eCH**-Standards entstehen ist, soweit gesetzlich zulässig, wegbedungen.

## 8 Urheberrechte

Wer **eCH**-Standards erarbeitet, behält das geistige Eigentum an diesen. Allerdings verpflichtet sich der Erarbeitende, sein betreffendes geistiges Eigentum oder seine Rechte an geistigem Eigentum anderer, sofern möglich, den jeweiligen Fachgruppen und dem Verein **eCH** kostenlos zur uneingeschränkten Nutzung und Weiterentwicklung im Rahmen des Vereinszweckes zur Verfügung zu stellen.

Die von den Fachgruppen erarbeiteten Standards können unter Nennung der jeweiligen Urheber von **eCH** unentgeltlich und uneingeschränkt genutzt, weiterverbreitet und weiterentwickelt werden.

**eCH**-Standards sind vollständig dokumentiert und frei von lizenz- und/oder patentrechtlichen Einschränkungen. Die dazugehörige Dokumentation kann unentgeltlich bezogen werden. Diese Bestimmungen gelten ausschliesslich für die von **eCH** erarbeiteten Standards, nicht jedoch für Standards oder Produkte Dritter, auf welche in den **eCH**-Standards Bezug genommen wird. Die Standards enthalten die entsprechenden Hinweise auf die Rechte Dritter.

## Anhang A – Referenzen & Bibliographie

|            |   |
|------------|---|
| [eCH-0007] | eCH-0007 Datenstandard Gemeinden, Version 5.0   |
| [eCH-0010] | Datenstandard Postadresse für natürliche Personen, Firmen, Organisationen und Behörden, Version 6.0 |
| [eCH-0044] | Datenstandard Austausch von Personenidentifikationen, Version 4.1                                   |
| [eCH-0058] | Schnittstellenstandard Meldungsrahmen, Version 5.0  |
| [eCH-0097] | Datenstandard Unternehmensidentifikation, Version 2.0   |
| [eCH-0127] | Glossar Objektwesen, Versio2.0  |
| [eCH-0129] | Datenstand, Version 5.0   |
| [eCH-0147] | Nachrichtengruppe GEVER, Version 1.0  |

## Anhang B – Mitarbeit & Überprüfung

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Conca Mario      | Kanton Luzern             |
| Fux Doris        | CMI AG                    |
| Rohner Pascal    | GemDat AG                 |
| Rüegg Maria      | Kanton Zug                |
| Stingelin Martin | Stingelin Informatik GmbH |
| Tinner Martin    | CMI AG                    |
| Zuber Samuel     | Kanton Zürich             |

## Anhang C – Abkürzungen und Glossar

Siehe [eCH-0127]

## Anhang D – Änderungen gegenüber Vorversion

- RFC 2018-29 Anpassung Kapitel Naturgefahren
- Import der aktuellen Version 5.0 des eCH-0129
- Import der aktuellen Version 6.0 des eCH-0007

## 9 Anhang E – Abbildungsverzeichnis

|   |    |
|---|----|
| Abbildung 1: Anwendungsgebiet des eCH-0211 .....  | 5  |
| Abbildung 2: Umsetzungsvarianten elektronischer Baugesuchslösungen .....  | 6  |
| Abbildung 3: Datenmodell (grössere Version ist im Anhang zu finden) .....   | 8  |
| Abbildung 4: Baugesuch - planningPermissionApplicationType (grössere Version ist im Anhang zu finden).....        | 11 |
| Abbildung 5: Baugesuchsidentifikatoren –<br>planningPermissionApplicationIdentificationType.....                  | 12 |
| Abbildung 6: Naturgefahren - natureRiskType .....   | 14 |
| Abbildung 7: Publikation - publicationType.....   | 14 |
| Abbildung 8: Erweiterungsfelder - namedMetaDataType .....   | 15 |
| Abbildung 9: Grundstückinformation – realestateInformation (grössere Version ist im Anhang zu finden).....        | 16 |
| Abbildung 10: Entscheid / Verfügung - desicionRulingType .....  | 18 |
| Abbildung 11: Eingabestelle - entryOffice .....   | 19 |
| Abbildung 12: Fachstelle - specialistDepartment.....  | 20 |
| Abbildung 13: Entscheidbehörde - decisionAuthorityInformationType.....  | 21 |
| Abbildung 14: Zone - zoneType .....   | 22 |
| Abbildung 15: Personenbeziehung - relationshipToPersonType (grössere Version ist im Anhang zu finden).....        | 23 |
| Abbildung 16: Bezug von Baugesuch zu Bauprojekt und Dossier .....   | 25 |
| Abbildung 17: Statusabfolge Dossier .....   | 25 |
| Abbildung 18: Baugesuch einreichen – eventSubmitPlanningPermissionApplication (grössere Abbildung im Anhang)..... | 28 |
| Abbildung 19: Antrag stellen – eventRequest .....   | 29 |
| Abbildung 20: Entscheid mitteilen – eventNotice.....  | 30 |
| Abbildung 21: Status mitteilen – eventStatusNotification.....   | 30 |
| Abbildung 22: Dossier abschliessen – eventCloseArchiveDossier .....   | 31 |
| Abbildung 23: Mitteilung involvierte Stelle – eventNoticeInvolvedParty .....                                      | 32 |



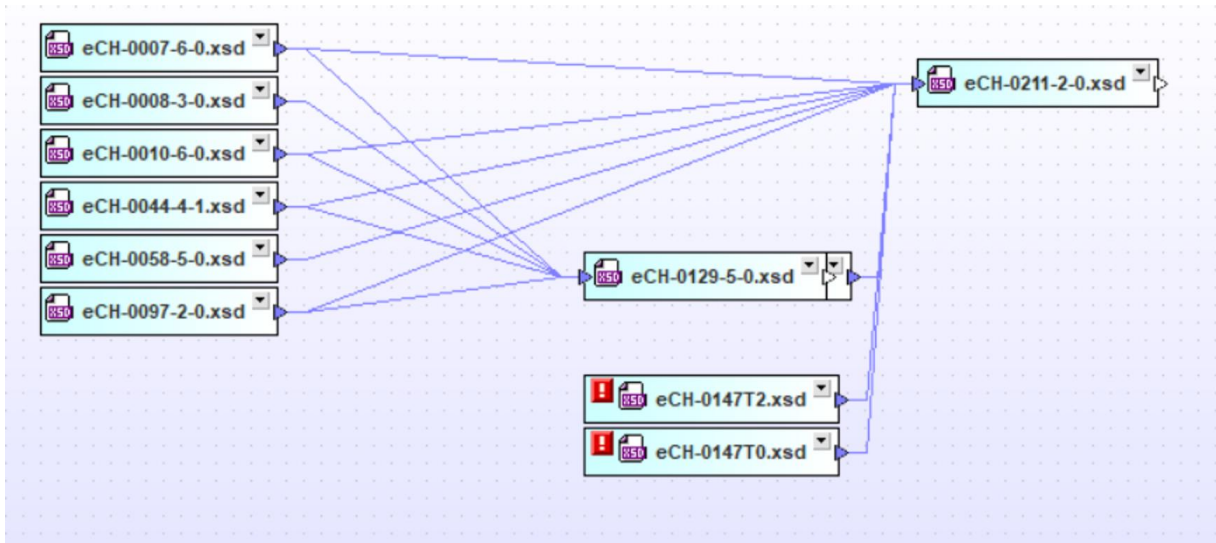
---

|  |    |
|--|----|
| Abbildung 24: Verfahrensart mitteilen – eventKindofProceedings .....                   | 33 |
| Abbildung 25: Kontaktadresse ändern – eventChangeContact .....                         | 34 |
| Abbildung 26: Mitbericht – eventAccompanyingReport .....                               | 35 |
| Abbildung 27: Wechsel Zuständigkeit - eventChangeResponsibility .....                  | 36 |
| Abbildung 28: Gesamtdatenlieferung - baseDelivery (grössere Abbildung im Anhang) ..... | 37 |
| Abbildung 29: Datenmodell .....  | 44 |
| Abbildung 30: Baugesuch .....  | 45 |
| Abbildung 31: Grundstückinformation .....  | 46 |
| Abbildung 32: Personenbeziehung .....  | 47 |
| Abbildung 33: Baugesuch einreichen .....   | 48 |
| Abbildung 34: Gesamtdatenlieferung .....   | 49 |

## Anhang F – Tabellenverzeichnis

|  |    |
|--|----|
| Tabelle 1: Beziehungen der Entität Baugesuch.....              | 9  |
| Tabelle 2: Beziehungen der Entität Dokument .....              | 17 |
| Tabelle 3: Beziehungen der Entität Aktivität.....              | 17 |
| Tabelle 4: Beziehungen der Entität Entscheid / Verfügung ..... | 18 |
| Tabelle 5: Beziehungen der Entität Eingabestelle .....         | 19 |
| Tabelle 6: Beziehungen der Entität Fachstelle .....            | 20 |
| Tabelle 7: Beziehungen der Entität Entscheidbehörde.....       | 20 |
| Tabelle 8: Beziehungen der Entität Zone .....                  | 21 |
| Tabelle 9: Beziehungen der Entität Personenbeziehung.....      | 22 |
| Tabelle 10: Status des Baugesuchs.....                         | 26 |
| Tabelle 11: Akteure Baugesuch einreichen.....                  | 27 |
| Tabelle 12: Akteure Baugesuch einreichen.....                  | 28 |
| Tabelle 13: Akteure Baugesuch einreichen.....                  | 29 |
| Tabelle 14: Akteure Baugesuch einreichen.....                  | 30 |
| Tabelle 15: Akteure Baugesuch einreichen.....                  | 31 |
| Tabelle 16: Akteure Baugesuch einreichen.....                  | 32 |
| Tabelle 17: Akteure Baugesuch einreichen.....                  | 33 |
| Tabelle 18: Akteure Baugesuch einreichen.....                  | 33 |
| Tabelle 19: Akteure Baugesuch einreichen.....                  | 34 |
| Tabelle 20: Akteure Baugesuch einreichen.....                  | 35 |
| Tabelle 21: Akteure Gesamtdatenlieferung .....                 | 36 |

## Anhang G – Abhängigkeiten





Merkmale der Entität Baugesuch

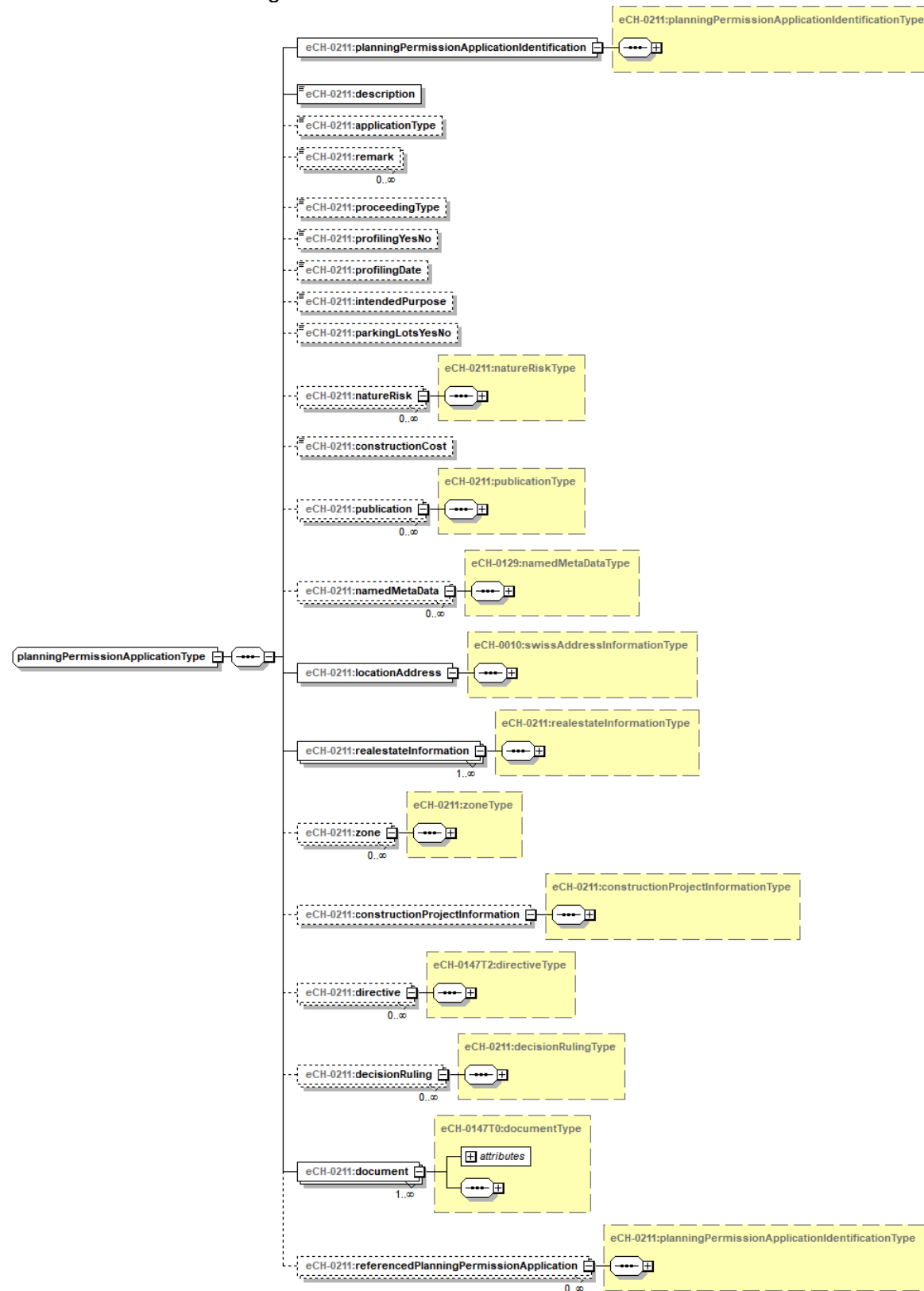


Abbildung 30: Baugesuch

Grundstückinformation - realestateInformation

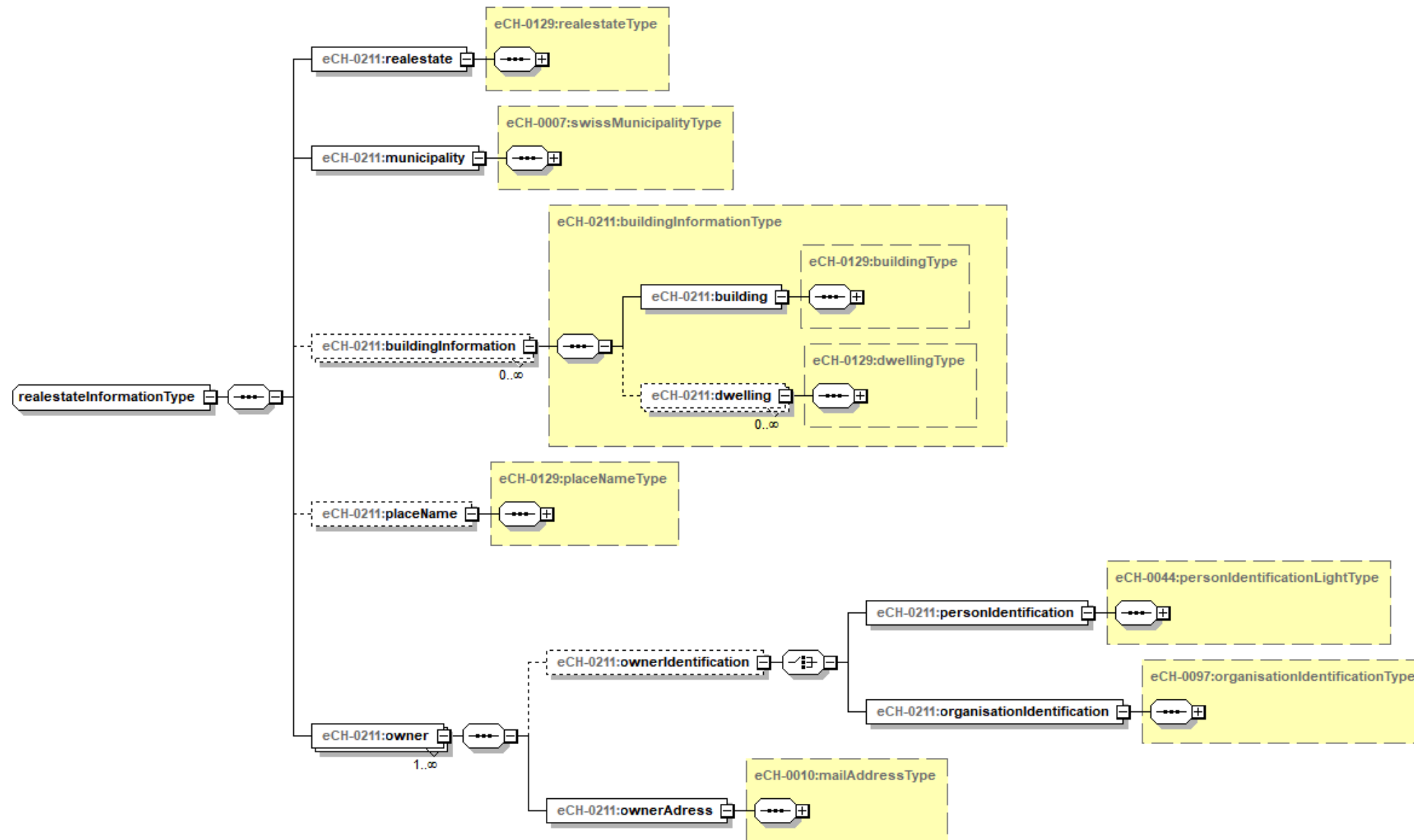


Abbildung 31: Grundstückinformation

Merkmale der Entität Personenbeziehung

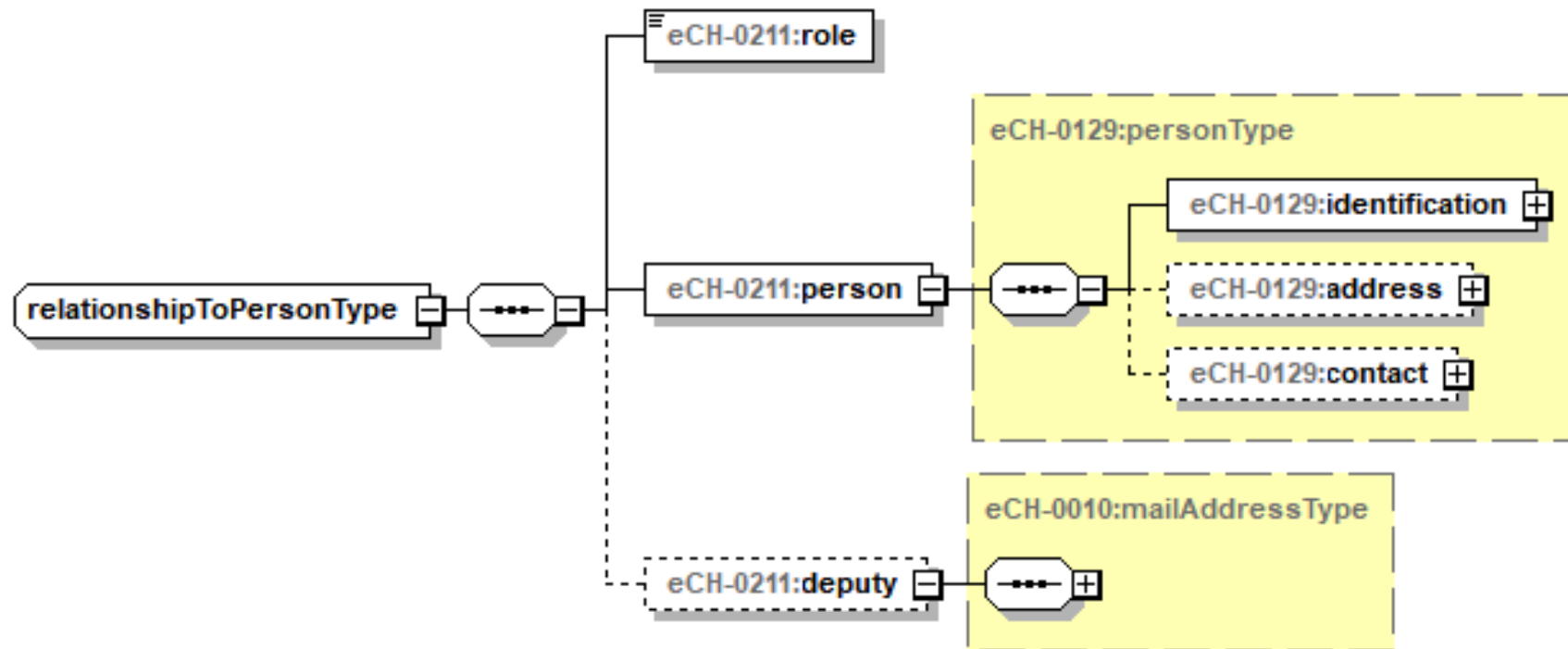


Abbildung 32: Personenbeziehung

Baugesuch einreichen – eventSubmitPlanningPermissionApplication

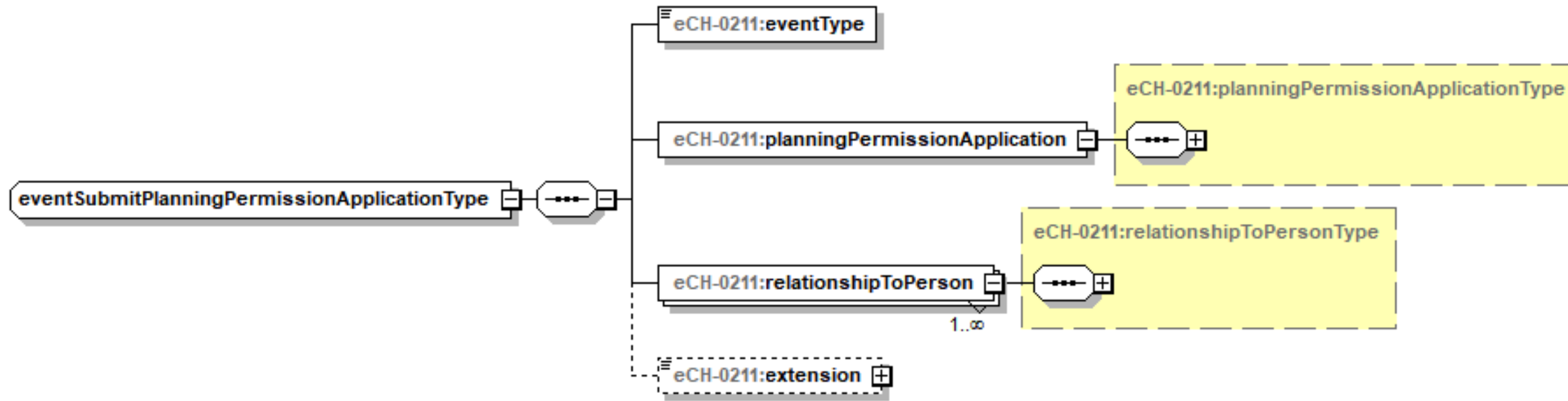


Abbildung 33: Baugesuch einreichen



Gesamtdatenlieferung - baseDelivery

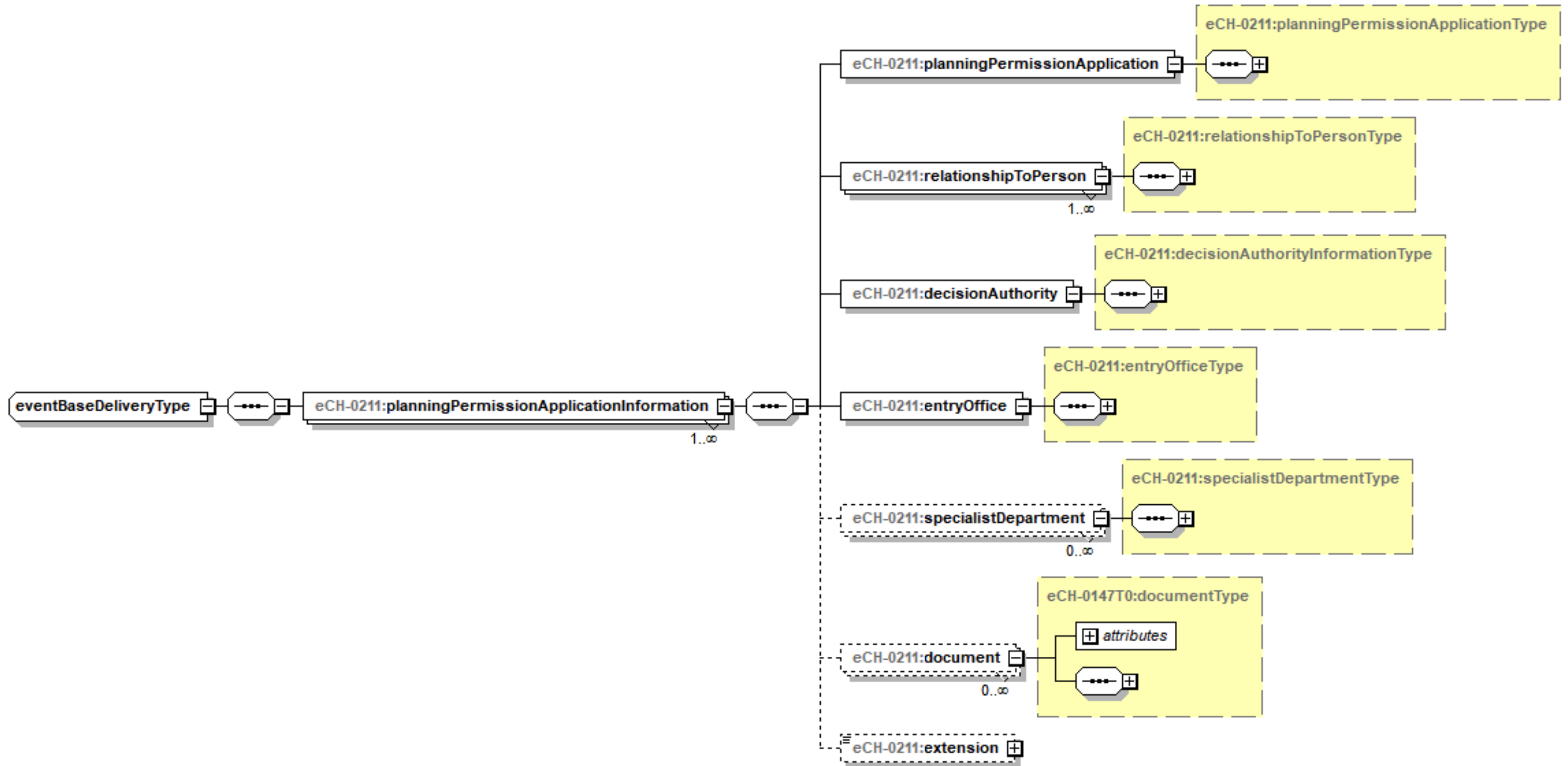


Abbildung 34: Gesamtdatenlieferung