

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis.....	1
Alle Entitäten	2
Entität Bauprojekt.....	2
Entität Flaeche	6
Entität Gebaeude	7
Entität Gebaeudeeingang	10
Entität Grundstueck	11
Entität Lokalisation.....	12
Entität Lokalisationsabschnitt.....	13
Entität Ortschaft	13
Entität Person	14
Entität Recht	14
Entität Steuerrechtliches Eigentum	15
Entität Versicherungsobjekt	16
Entität Wert	16
Entität Wohnung	17

Entitäten-Modell Objektwesen

Erstellt am: 25.06.2010

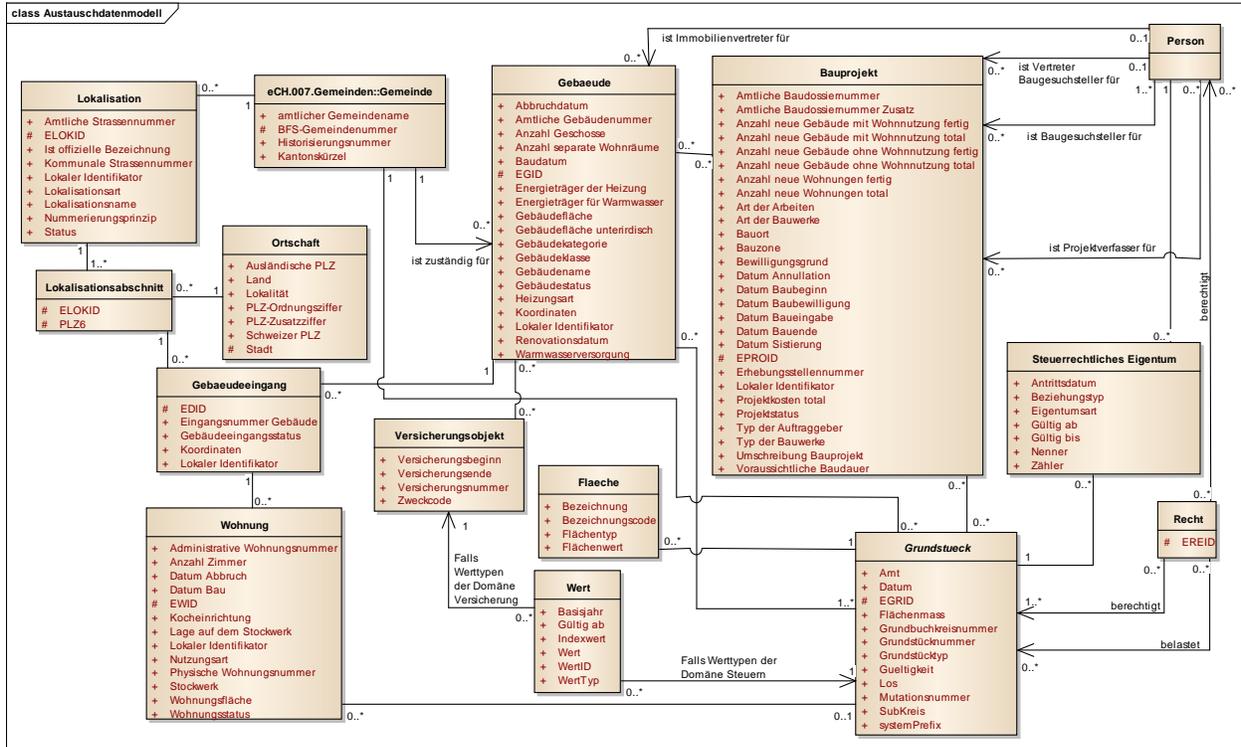


Abbildung 1

Alle Entitäten

(Details zu jeder Entität unten)

Letzte Änderung	Name	Tag Name	Beschreibung
26.05.2011	Gemeinde	municipality	

Entität Bauprojekt

Name: Objektwesen.Bauprojekt

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:54:53

Letzte Änderung: 26.05.2011 13:15:40

Englische Kurzbezeichnung (XML): constructionProject

Beschreibung: Ein Bauprojekt ist ein in der Regel bewilligungspflichtiges Bauvorhaben. Es kann sich dabei um Hochbau- und Tiefbauprojekte handeln. Beispiele: Gebäude, Gartenmauer, Brücke, Strasse, usw.

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Amtliche Baudossienummer	Von den Baubehörden verwendete Dossienummer des Bauprojektes.	officialConstructionProjectFileNo
Amtliche Baudossienummer Zusatz	Der Zusatz erlaubt die Fallführung, wenn ein Projekt in mehreren unter der Hauptdossienummer laufenden Teilprojekte geführt wird.	extensionOfOfficialConstructionProjectFileNo
Anzahl neue Gebäude mit Wohnnutzung fertig	Anzahl neu erstellter Gebäude mit Wohnnutzung.	newBuildingsForResidentialPurposeCompleted
Anzahl neue Gebäude mit Wohnnutzung total	Anzahl projektierter Gebäude mit Wohnnutzung.	newBuildingsForResidentialPurposeTotal
Anzahl neue Gebäude	Anzahl neu erstellter Gebäude ohne Wohnnutzung.	newBuildingsWithoutResi

ohne Wohnnutzung fertig		dentialPurposeCompleted
Anzahl neue Gebäude ohne Wohnnutzung total	Anzahl projektierte Gebäude ohne Wohnnutzung.	newBuildingsWithoutResidentialPurposeTotal
Anzahl neue Wohnungen fertig	Anzahl neu erstellter Wohnungen.	newDwellingsCompleted
Anzahl neue Wohnungen total	Anzahl projektierte Wohnungen.	newDwellingsTotal
Art der Arbeiten	<p>Unterscheidung zwischen Neubau-, Umbau- und Abbruchprojekten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6003: Neubau mit Abbruch • 6004: Neubau ohne Abbruch • 6005: Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung • 6007: Nur Abbruch (ohne Neubau oder Umbau) 	constructionWorkDone
Art der Bauwerke	<p>Unterscheidung zwischen Hoch- und Tiefbauprojekten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6010: Tiefbau • 6011: Hochbau 	typeOfConstructionProject
Bauort	BFS-Nummer der politischen Gemeinde, in welcher das Bauvorhaben lokalisiert ist, Kanton, oder Land (im XML-Schema wird auf die Standards eCH-0007 resp. eCH-0008 verwiesen)	constructionLocalisation
Bauzone	Liegt Bauvorhaben innerhalb einer rechtskräftig ausgeschiedenen Bauzone (ja/nein)?	withinBuildingAreaPerimeter
Bewilligungsgrund	<p>Rechtsgrundlage für bewilligtes Baugesuch ausserhalb der Bauzone.</p> <p>Es wird zwischen folgenden Bewilligungsgründen unterschieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5001: Ökonomiebauten für die bodenabhängige Landwirtschaft • 5002: Landwirtschaftliche Bauten: Aufbereitung, Lagerung, Verkauf • 5003: Wohnbauten für landwirtschaftliche Gewerbe • 5004: Gemeinschaftliche Stallbauten • 5005: Innere Aufstockung (Schweineeställe, Geflügelhallen) • 5006: Innere Aufstockung (Gewächshäuser) • 5007: Bauten und Anlagen in Speziallandwirtschaftszonen • 5008: Gewinnung von Energie aus Biomasse • 5011: Bauten und Anlagen in Spezialzonen (Deponie, Sport u.ä.) • 5012: Zonenkonforme Bauten in Weiler- oder Erhaltungszonen u.ä. • 5015: Solaranlagen • 5021: Standortgebundene Bauten und Anlagen • 5022: Vollst. Zweckänderung von Bauten in Streusiedlungsgebieten • 5023: Vollständige Zweckänderung landschaftsprägender Bauten • 5031: Zweckänderungen ohne bauliche Massnahmen 	typeOfPermit

	<ul style="list-style-type: none"> • 5041: Nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe zur Existenzsicherung • 5043: Nichtlandw. Nebenbetriebe mit engem Bezug zu landw. Gewerbe • 5044: Nichtlandw. Nebenbetriebe in temporären Betriebszentren • 5051: Änderung zonenwidrig gewordener Bauten und Anlagen • 5061: Änderungen an ehem. landw. genutzten Wohnbauten • 5063: Hobbymässige Tierhaltung in nahe gelegenen Gebäuden • 5064: Aussenanlagen zur hobbymässigen Tierhaltung • 5062: Vollständige Zweckänderung geschützter Bauten • 5071: Änderung zonenwidrig gewordener gewerblicher Bauten 	
Datum Annullation	Datum der Annullation des Bauprojekts.	projectCancellationDate
Datum Baubeginn	Datum des tatsächlichen Baubeginns.	projectStartDate
Datum Baubewilligung	Datum der Erteilung der Baubewilligung durch die Baubehörden.	buildingPermitIssueDate
Datum Baueingabe	Datum der Einreichung des Baugesuchs bei den Baubehörden.	projectAnnouncementDate
Datum Bauende	Datum des tatsächlichen Bauendes.	projectCompletionDate
Datum Sistierung	Datum der Sistierung des Bauprojekts.	projectSuspensionDate
EPROID	Eidgenössischer Bauprojektidentifikator. Identifikationsnummer des Bauprojektes im eidg. GWR.	federalConstructionProjectID
Erhebungsstellenummer	BFS-Nummer der statistischen Erhebungsstelle.	constructionSurveyDeptNo
Lokaler Identifikator	Lokaler Identifikator des Absenders (Bauverwaltung), um die Bauprojekteingabequittung richtig zuordnen zu können.	localID
Projektkosten total	Gesamtkosten des Bauprojektes, in CHF.	totalCostsOfProject
Projektstatus	Stand der Realisierung des Bauprojektes. Es wird zwischen folgenden Stati des Bauprojektes unterschieden: <ul style="list-style-type: none"> • 6700: Projekt annulliert • 6701: Baugesuch eingereicht • 6702: Baubewilligung erteilt • 6703: Projekt baubegonnen • 6704: Projekt abgeschlossen • 6706: Projekt zurückgestellt 	projectStatus
Typ der Auftraggeber	Angabe zur Klassierung der Auftraggeber. Die Auftraggeber von Bauprojekten werden in öffentliche Auftraggeber (Bund, Kanton, Gemeinden) und private Auftraggeber (5 Gruppen) mit insgesamt 24 Auftraggebertypen unterteilt. <ul style="list-style-type: none"> • 6101: SBB (Schweizerische Bundesbahnen) • 6103: VBS (Eidg. Departement für Verteidigung, Bevölkerungsschutz und Sport) • 6104: BBL (Bundesamt für Bauten und Logistik) 	typeOfClient

	<ul style="list-style-type: none"> • 6107: SWISSCOM • 6108: Die Post • 6110: Kantone (ohne öffentliche Unternehmen) • 6111: Öffentliche Unternehmen eines Kantons (ohne Kantonalbank und Gebäudeversicherung) • 6115: Gemeinden inkl. Korporationen des öffentlichen Rechts (Bürgergemeinde, Alpgenossenschaft, usw.), aber ohne öffentliche Unternehmen • 6116: Öffentliche Unternehmen einer Gemeinde (Verkehrsbetriebe, Wasser-, Gas-, Elektrizitätswerke, usw.) • 6121: Versicherungsgesellschaften ohne Pensionskassen und Krankenkassen • 6122: Personalfürsorgestiftungen (Pensionskassen) • 6123: Krankenkassen, SUVA • 6124: Banken (Nationalbank, Grossbank, Kantonalbank, Regionalbank, Sparkasse, Privatbank), Immobilienfonds oder Finanzholdings • 6131: Private Elektrizitätswerke • 6132: Private Gaswerke • 6133: Privatbahnen • 6141: Einzelfirmen oder Personengesellschaften (Einfache-, Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft) der Immobilienbranche • 6142: Wohnbaugenossenschaften, deren Mitglieder die Mehrheit der Wohnungen des Gebäudes bewohnen werden • 6143: Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaft, Genossenschaft, Kommandit AG, GmbH) der Immobilienbranche • 6161: Privatpersonen, inkl. Erbengemeinschaften • 6151: Einzelfirmen oder Personengesellschaften (Einfache-, Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft) ohne Immobilienbranche • 6152: Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaft, Genossenschaft, Kommandit AG, GmbH) ohne Immobilienbranche • 6162: Andere private Auftraggeber (Kirche inkl. Landeskirche; Stiftung, die keine Pensionskasse ist; Verein, etc.) • 6163: Internationale Organisationen, Botschaften 	
Typ der Bauwerke	<p>Klassierung des Bauprojektes nach dem Typ der Bauwerke. Die Bauwerke werden in 11 Gruppen mit insgesamt 48 Bauwerktypen unterteilt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6211: Wasserversorgungsanlagen • 6212: Elektrizitätswerke und -netze • 6213: Gaswerke und -netze, chemische Anlagen • 6214: Fernheizungsanlagen • 6219: Übrige Versorgungsanlagen • 6221: Wasserentsorgungsanlagen • 6222: Kehrrichtentsorgungsanlagen 	typeOfConstruction

	<ul style="list-style-type: none"> • 6223: Übrige Entsorgungsanlagen • 6231: Nationalstrassen • 6232: Kantonalstrassen • 6233: Gemeindestrassen • 6234: Übriger Strassenbau, Parkplätze • 6235: Parkhäuser • 6241: Bahnanlagen • 6242: Bus- und Tramanlagen • 6243: Schiffsverkehrsanlagen • 6244: Flugverkehrsanlagen • 6245: Kommunikationsanlagen • 6249: Übrige Verkehrsanlagen • 6251: Schulen, Bildungswesen (bis Maturastufe) • 6252: Höheres Bildungswesen und Forschung • 6253: Akutspitäler, allgemeine Spitäler • 6254: Heime mit Unterkunft, Pflegedienste und/oder Betreuung • 6255: Übriges spezialisiertes Gesundheitswesen • 6256: Freizeit-, Tourismusanlagen • 6257: Kirchen und Sakralbauten • 6258: Kulturbauten inkl. Museen, Bibliotheken und Denkmäler • 6259: Sporthallen und Sportplätze • 6261: Uferverbauungen, Staudämme • 6262: Landesverteidigungsbauten • 6269: Übrige Infrastruktur • 6271: Einfamilienhäuser freistehend • 6272: Einfamilienhäuser angebaut • 6273: Mehrfamilienhäuser (reine Wohngebäude) • 6274: Wohngebäude mit Nebennutzung (inkl. Bauernhäuser) • 6276: Wohnheime ohne Pflegedienste und/oder Betreuung • 6278: Garagen, Parkplätze, Einstellhallen im Zusammenhang mit Wohngebäuden • 6279: Übrige Bauten im Zusammenhang mit Wohngebäuden • 6281: Landwirtschaftsbauten • 6282: Forstwirtschaftsbauten • 6283: Meliorationen • 6291: Werkstätten, Fabrikgebäude • 6292: Lagerhallen, Depots, Silos, Zisternen • 6293: Bürogebäude, Verwaltungsgebäude • 6294: Kaufhäuser, Geschäftsgebäude • 6295: Hotels, Restaurants • 6296: Andere Beherbergungen • 6299: Übrige Verwendung für wirtschaftliche Zwecke 	
Umschreibung Bauprojekt	Kurzbeschreibung des Bauprojektes (in Worten).	constructionProjectDescription
Voraussichtliche	Voraussichtliche Dauer der Bauphase in Monaten.	durationOfConstructionPh

Baudauer		ase
----------	--	-----

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Bauprojekt		0..* Gebaeude
0..* Bauprojekt		0..* Grundstueck
1..* Person	ist Baugesuchsteller für	0..* Bauprojekt
0..* Person	ist Projektverfasser für	0..* Bauprojekt
0..1 Person	ist Vertreter Baugesuchsteller für	0..* Bauprojekt

Entität Flaechе

Name: Objektwesen.Flaechе

Hinzugefügt: 28.11.2010 13:00:06

Letzte Änderung: 15.06.2011 12:04:30

Englische Kurzbezeichnung (XML): area

Beschreibung: Die Entität ist ein generischer Platzhalter für Flächenangaben, z.B. Gefahrenzone, Lageklasse, Bodenbedeckung, Bauzone, Schutzzone, usw.

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Bezeichnung	Freitext: Beispiel DM-AV-Bodenbedeckung: Gebäude, Strasse, Wiese, Gewässer, Wald usw. Beispiel DM-Raumplanung: Wohnzone, Gewerbezone, Landwirtschaftszone usw.	areaDescription
Bezeichnungscode	Numerisch Beispiel DM-AV: 0 bis 25 <ul style="list-style-type: none"> • 0: Gebaeude Befestigt: <ul style="list-style-type: none"> • 1: Strasse_Weg • 2: Trottoir • 3: Verkehrsinsel • 4: Bahn • 5: Flugplatz • 6: Wasserbecken • 7: uebrige_befestigte Humusiert: <ul style="list-style-type: none"> • 8: Acker_Wiese_Weide • 9: Reben • 10: uebrige_Intensivkultur • 11: Gartenanlage • 12: Hoch_Flachmoor • 13: uebrige_humusierete Gewässer <ul style="list-style-type: none"> • 14: stehendes Gewaesser • 15: fliessendes Gewaesser • 16: Schilfquertel Bestockt: <ul style="list-style-type: none"> • 17: geschlossener_Wald 	areaDescriptionCode

	<ul style="list-style-type: none"> • 18: Wytweide_dicht • 19: Wytweide_offen • 20: uebrige_bestockte Vegetationslos: <ul style="list-style-type: none"> • 21: Fels • 22: Gletscher_Firn • 23: Geroell_Sand • 24: Abbau_Deponie • 25: uebrige_vegetationslose 	
Flächentyp	Es gibt unterschiedliche Flächentypen (Layer): <ul style="list-style-type: none"> • 1: Bodenbedeckung (AV) • 2: Nutzungszonen (Raumplanung) • 3: Weitere Hinweis: Die Flächentypen aus dem Dokument "Minimale Geodatenmodelle - Bereich Nutzungsplanung, Modelldokumentation" vom Bundesamt für Raumentwicklung ARE werden berücksichtigt, sobald das Dokument veröffentlicht wird.	areaType
Flächenwert	Numerisch	areaValue

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Flaeche		1 Grundstueck

Entität Gebaeude

Name: Objektwesen.Gebaeude

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:17:07

Letzte Änderung: 08.09.2011 12:26:53

Englische Kurzbezeichnung (XML): building

Beschreibung: Gebäude sind auf Dauer angelegte, mit dem Boden fest verbundene Bauten, die Wohnzwecken oder Zwecken der Arbeit, der Ausbildung, der Kultur oder des Sportes dienen.

Bei Doppel-, Gruppen- und Reihenhäusern zählt jedes Gebäude als selbständig, wenn es einen eigenen Zugang von aussen hat und wenn zwischen den Gebäuden eine senkrechte vom Erdgeschoss bis zum Dach reichende tragende Trennmauer besteht.

Provisorische Unterkünfte und Sonderbauten (Telefonkabinen, Carports, Parkhäuser usw.) können auch als Gebäude geführt werden, obwohl sie nicht obiger Definition entsprechen.

Terrassenhäuser gelten gemäss Gebäudedefinition des GWR als Mehrfamilienhäuser und gemäss der Praxis der amtlichen Vermessung als ein Gebäude.

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Abbruchdatum	Zeitpunkt des erfolgten Abbruchs (Datumskonstruktion ohne Periode)	dateOfDemolition
Amtliche Gebäudenummer	Durch Verwaltungsstelle in Gemeinde oder Kanton vergebene Gebäudenummer. Dieses Attribut ist auf XML-Ebene in der Konstruktion "buildingIdentificationType" integriert, um es zu erlauben, lokale Identifikatoren, eine Gemeinde (gemäss eCH-0007) und den EGID oder eine Adresse oder eine öffentliche Gebäudenummer und eine Grundstücksidentifikation anzugeben. Details sind im XML Schema ersichtlich.	officialBuildingNo

Anzahl Geschosse	Anzahl Geschosse inkl. Parterre.	numberOfFloors
Anzahl separate Wohnräume	Anzahl Wohnräume, die nicht Teil einer Wohnung sind.	numberOfSeparateHabitableRooms
Baudatum	Zeitpunkt der Fertigstellung des Gebäudes (Datumskonstruktion inkl. Periode)	dateOfConstruction
EGID	Eidgenössischer Gebäudeidentifikator. Identifikationsnummer des Gebäudes im eidg. GWR. Um alle Fälle abzudecken, wird hier auf XML-Ebene eine Konstruktion angewendet, die es erlaubt, lokale Identifikatoren, eine Gemeinde (gemäss eCH-0007) und den EGID oder eine Adresse oder eine öffentliche Gebäudenummer und eine Grundstücksidentifikation anzugeben. Details sind im XML Schema unter "buildingIdentificationType" ersichtlich.	federalBuildingID
Energieträger der Heizung	Überwiegender Energieträger des Heizungssystems. Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Energieträgern unterschieden: <ul style="list-style-type: none"> • 7200: Kein Energieträger • 7201: Heizöl • 7202: Kohle • 7203: Gas • 7204: Elektrizität • 7205: Holz • 7206: Wärmepumpe • 7207: Sonnenkollektor • 7208: Fernwärme • 7209: Andere Energieträger 	energySourceForHeatingSystem
Energieträger für Warmwasser	Überwiegender Energieträger für die Warmwasseraufbereitung im Winter. Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Energieträgern unterschieden: <ul style="list-style-type: none"> • 7200: Kein Energieträger • 7201: Heizöl • 7202: Kohle • 7203: Gas • 7204: Elektrizität • 7205: Holz • 7206: Wärmepumpe • 7207: Sonnenkollektor • 7208: Fernwärme • 7209: Andere Energieträger 	energySourceForHotWaterSystem
Gebäudefläche	Oberirdische Fläche des Gebäudes gemäss der amtlichen Vermessung in Quadratmetern.	surfaceAreaOfBuilding
Gebäudefläche unterirdisch	Unterirdische Fläche des Gebäudes gemäss der amtlichen Vermessung in Quadratmetern.	subSurfaceAreaOfBuilding
Gebäudekategorie	Einteilung der Gebäude entsprechend ihrer Zweckbestimmung. Die im eidg. GWR erfassten Gebäude werden in folgende Kategorien unterteilt: <ul style="list-style-type: none"> • 1010: Provisorische Unterkunft 	buildingCategory

	<ul style="list-style-type: none"> • 1021: Einfamilienhaus • 1025: Mehrfamilienhaus • 1030: Wohngebäude mit Nebennutzung • 1040: Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung • 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung • 1080: Sonderbau 	
Gebäudeklasse	Einteilung der Gebäude nach EUROSTAT-Klassifikation.	buildingClass
Gebäudenname	Die Gebäudebezeichnung enthält Angaben wie z.B. Personalhaus, Chalet Silberdistel, Pfarrhaus, Turnhalle Ost etc. welche der Identifikation des Gebäudes dienen. Verwendet werden nur Bezeichnungen von dauerndem Charakter, welche sich auf das ganze Gebäude beziehen, also keine Firmennamen u.dgl. Muss anstelle von Lokalisationsname angegeben werden, falls kein zugehöriger Gebäudeeingang einer Lokalisation zugeordnet werden kann.	nameOfBuilding
Gebäudestatus	Angabe zum aktuellen Zustand des Gebäudes. Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Gebäudestatus unterschieden: <ul style="list-style-type: none"> • 1001: Projektiert • 1003: Im Bau • 1004: Bestehend • 1007: Abgebrochen Anerkannte kantonale oder städtische GWR können falsch oder mehrfach erfasste Gebäude mit dem Status = 1009 (Gebäude annulliert/ ungültig) markieren.	buildingStatus
Heizungsart	Bezeichnung des überwiegenden Heizsystems. Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Heizungsarten unterschieden: <ul style="list-style-type: none"> • 7100: Keine Heizung • 7101: Einzelofenheizung • 7102: Etagenheizung • 7103: Zentralheizung für das Gebäude • 7104: Zentralheizung für mehrere Gebäude • 7105: Öffentliche Fernwärmeversorgung • 7109: Andere Heizungsart 	heatingSystem
Koordinaten	Lokalisierung des Gebäudes im Landeskoordinatennetz (LV95). Auf XML-Ebene wird ein komplexer Typ eingesetzt, der auch die Koordinatenherkunft beinhaltet. Die Details sind im XML Schema unter "coordinates" zu finden.	coordinates
Lokaler Identifikator	Lokale Identifikatoren des Absenders	localID
Renovationsdatum	Zeitpunkt der (letzten) wertvermehrenden Renovation des Gebäudes (Datumskonstruktion inkl. Periode)	dateOfRenovation
Warmwasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung oder Einzelboiler: <ul style="list-style-type: none"> • 1: ja • 2: nein 	hotWaterSystem

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Bauprojekt		0..* Gebaeude
1 Gebaeude		0..* Gebaeudeeingang
0..* Gebaeude		1..* Grundstueck
0..* Versicherungsobjekt		0..* Gebaeude
0..1 Person	ist Immobilienvertreter für	0..* Gebaeude
1 Gemeinde	ist zuständig für	0..* Gebaeude

Entität Gebaeudeeingang

Name: Objektwesen.Gebaeudeeingang

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:37:36

Letzte Änderung: 14.12.2011 15:53:06

Englische Kurzbezeichnung (XML): buildingEntrance

Beschreibung: Unter Gebäudeeingang ist der Zugang von aussen in ein Gebäude zu verstehen. Die Beziehung zwischen dem Gebäudeeingang und der umliegenden Lokalität (Strasse, Ort) wird durch die Gebäudeadresse beschrieben.

Falls das zugehörige Gebäude mit keinem Gebäudeeingang verbunden ist, der einer Lokalisation zugeordnet werden kann, muss zur Identifikation des Gebäudeeingangsein Gebäudename geliefert werden.

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
EDID	Eidgenössischer Eingangsidefikator. Identifikationsnummer des Gebäudeeingangs im eidg. GWR.	federalEntranceID
Eingangsnummer Gebäude	Offizielle Hausnummer als Teil der Gebäudeadresse.	buildingEntranceNo
Gebäudeeingangstatus	Angabe zum aktuellen Zustand des Gebäudeeingangs. Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Gebäudeeingangsstati unterschieden: <ul style="list-style-type: none"> • 2001: Projektiert • 2003: Im Bau • 2004: Bestehend • 2007: Aufgehoben Anerkannte kantonale oder städtische GWR können falsch oder mehrfach erfasste Gebäudeeingänge mit dem Status = 2009 (Gebäudeeingang annulliert/ ungültig) markieren.	entranceStatus
Koordinaten	Lokalisierung des Gebäudeeingangs in Landeskoordinaten (LV95). Auf XML-Ebene wird ein komplexer Typ eingesetzt, der auch die Koordinatenherkunft beinhaltet. Die Details sind im XML Schema unter "coordinates" zu finden.	coordinates
Lokaler Identifikator	Lokale Identifikatoren des Absenders	localID

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
1 Gebaeude		0..* Gebaeudeeingang

Entität 1	Verbindung	Entität 2
1 Gebaeudeeingang		0..* Wohnung
0..* Gebaeudeeingang		1 Lokalisationsabschnitt

Entität Grundstueck

Name: Objektwesen.Grundstueck

Hinzugefügt: 18.06.2010 16:53:11

Letzte Änderung: 27.10.2011 19:31:55

Englische Kurzbezeichnung (XML): realestate

Beschreibung: Grundstücke sind Gegenstand des Grundeigentums. Grundstücke im Sinne des Gesetzes sind Liegenschaften, in das Grundbuch aufgenommene selbständige und dauernde Rechte, Bergwerke oder Miteigentumsanteile an Grundstücken (ZGB Art. 655).

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Amt	Gemäss AVGBS	authority
Datum	Vollzugsdatum <i>DM01:LSNachfuehrung.GBEintrag</i>	date
EGRID	Eidgenössischer Grundstücksidentifikator. Identifikationsnummer des Grundstückinformationssystems eGRIS.	EGRID
Flächenmass	Gemäss AVGBS	squareMeasure
Grundbuchkreisnummer	Gemäss eGRIS-DM AVGBS: Grundstueck.NummerZusatz	numberSuffix
Grundstücknummer	AVGBS: Grundstueck.Nummer (entspricht Parzellennummer) Die Grundstücknummer ist zwingend, falls EGRID nicht geliefert wird. Falls die Grundstücknummer geliefert wird, muss auch die Grundbuchkreisnummer mitgeliefert werden.	number
Grundstücktyp	Liegenschaft, SDR (Baurecht, Quellenrecht, Bergwerk) AVGBS: Grundstueck.GrundstueckArt wie Liegenschaft, SDR (Baurecht, Quellenrecht, Bergwerk)	realestateType
Gueltigkeit	Rechtsstatus: <ul style="list-style-type: none"> • 0: projiziert • 1: gültig <i>DM01:LSNachfuehrung.Gueltigkeit</i>	status
Los	Gemäss AVGBS	lot
Mutationsnummer	Mutationsnummer <i>DM01:LSNachfuehrung.Identifikator</i>	mutnumber
SubKreis	Gemäss AVGBS	subDistrict
systemPrefix	Das Feld systemPrefix bleibt leer bzw. ist reserviert für SIX.	systemPrefix

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Bauprojekt		0..* Grundstueck
0..* Gebaeude		1..* Grundstueck
0..1 Grundstueck		0..* Wohnung
1 Gemeinde		0..* Grundstueck

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Steuerrechtliches Eigentum		1 Grundstueck
0..* Flaeche		1 Grundstueck
0..* Recht	belastet	0..* Grundstueck
0..* Recht	berechtigt	1..* Grundstueck
0..* Wert	Falls Werttypen der Domäne Steuern	1 Grundstueck

Entität Lokalisation

Name: Objektwesen.Lokalisation

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:44:00

Letzte Änderung: 27.10.2011 18:00:35

Englische Kurzbezeichnung (XML): localisation

Beschreibung: Unter dem Begriff Lokalisation werden Strassen, Plätze und benannte Gebiete mit ihrem Namen verstanden. Eine Lokalisation ist ein abgegrenztes geometrisches Objekt. Zwei geometrisch unterschiedliche Objekte mit der gleichen Bezeichnung sind als unterschiedliche Lokalisationen zu verstehen.

Eine Lokalisation gehört immer einer einzigen Gemeinde an. Wenn eine Lokalisation durch mehrere politische Gemeinden führt, erhält sie pro Gemeinde eine ELOKID.

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Amtliche Strassennummer	Offizielle Nummer der Lokalisation.	federalStreetID
ELOKID	Eidgenössischer Lokalisationsidentifikator. Identifikationsnummer der Lokalisation im eidg. GWR.	ELOKID
Ist offizielle Bezeichnung	Ja oder Nein	isOfficialDescription
Kommunale Strassennummer	Kommunale Strassennummer	communalStreetID
Lokaler Identifikator	Lokale Identifikatoren	localID
Lokalisationsart	Geometrische Form der betreffenden Lokalisation: Strasse, Platz, bennantes Gebiet, fiktiv. Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Geometrietypen unterschieden: <ul style="list-style-type: none"> • 9801: Linienobjekt (Strasse o.ä.) • 9802: Punktobjekt (Platz o.ä.) • 9803: Flächenobjekt (Weiler o.ä.) • 9809: Keine Angabe zur Geometrie 	localisationKind
Lokalisationsname	Lokalisationsbezeichnung in offizieller Schreibweise der Gemeinde. XML-Schema sieht Möglichkeit für mehrsprachige und kurze Bezeichnungen vor ("localicationNameType").	localisationName
Numerierungsprinzip	Art der Nummerierung der Gebäude im betreffenden Strassenobjekt: ungerade links, gerade links, beliebig, keine Angabe Im eidg. GWR werden die Strassennummerierungen folgendermassen codiert: <ul style="list-style-type: none"> • 9830: Keine Nummern • 9832: Beliebig (zufällig, gemeindeweise) • 9835: Aufsteigend, ohne Angabe links/rechts • 9836: Aufsteigend, ungerade Nummern links • 9837: Aufsteigend, ungerade Nummern rechts • 9839: Keine Angabe zur Nummerierung 	numberingPrinciple

Status	Status der Lokalisation: Projektiert, im Bau, bestehend, aufgehoben, fiktiv	localisationStatus
--------	---	--------------------

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Lokalisation		1 Gemeinde
1..* Lokalisationsabschnitt		1 Lokalisation

Entität Lokalisationsabschnitt

Name: Objektwesen.Lokalisationsabschnitt

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:49:17

Letzte Änderung: 27.10.2011 17:48:28

Englische Kurzbezeichnung (XML): localisationSection

Beschreibung: Ein Lokalisationsabschnitt ist ein Abschnitt einer Lokalisation, welche einer Ortschaft zugewiesen ist. Wenn eine Lokalisation mit dem gleichen Namen durch mehrere Ortschaften führt, wird pro Ortschaft ein Lokalisationsabschnitt geführt.

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
ELOKID		ELOKID
PLZ6	Stadt gemäss eCH-0010 (townType) - besteht aus Schweizer PLZ, PLZ-Zusatzziffer und PLZ-Ordnungsziffer.	zipcode6

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Gebaeudeeingang		1 Lokalisationsabschnitt
1..* Lokalisationsabschnitt		1 Lokalisation
0..* Lokalisationsabschnitt		1 Ortschaft

Entität Ortschaft

Name: Objektwesen.Ortschaft

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:49:17

Letzte Änderung: 26.05.2011 13:37:30

Englische Kurzbezeichnung (XML): locality

Beschreibung: Ortschaften sind bewohnte geografisch abgrenzbare Siedlungsgebiete mit eigenem Namen und eigener Postleitzahl (GeoNV Art. 3 lit. e).

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Ausländische PLZ	Ausländische Postleitzahl gemäss eCH-0010 (foreignZipCodeType)	foreignZipCode
Land	Land gemäss eCH-0010 (countryType): Zweistelliges, alphanumerisches ISO-Landeskürzel gemäss [ISO 3166-1] des Landes, in dem der adressierte Ort liegt.	country
Lokalität	Lokalität gemäss eCH-0010 (localityType)	locality
PLZ-Ordnungsziffer	gemäss eCH-0010	swissZipCodeId
PLZ-Zusatzziffer	gemäss eCH-0010	swissZipCodeAddOn
Schweizer PLZ	gemäss eCH-0010	swissZipCode

Stadt	Stadt gemäss eCH-0010 (townType)	town
-------	----------------------------------	------

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Lokalisationsabschnitt		1 Ortschaft

Entität Person

Name: Objektwesen.Person

Hinzugefügt: 21.06.2010 08:40:17

Letzte Änderung: 02.11.2011 07:21:42

Englische Kurzbezeichnung (XML): person

Beschreibung: Person ist Repräsentant für unterschiedliche Rollen, welche Personen oder Unternehmen annehmen können. Ein Beispiel für eine Rolle ist ein Baugesuchsteller, welcher ein Gesuch für ein Bauprojekt stellt.

Das XML Schema ist so ausgelegt, dass sowohl natürliche Personen als auch Unternehmen bezeichnet werden können. Details sind im XML Schema unter "personIdentificationType" zu finden.

Attribute

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Steuerrechtliches Eigentum		1 Person
0..* Recht	berechtigt	0..* Person
1..* Person	ist Baugesuchsteller für	0..* Bauprojekt
0..1 Person	ist Immobilienvertreter für	0..* Gebaeude
0..* Person	ist Projektverfasser für	0..* Bauprojekt
0..1 Person	ist Vertreter Baugesuchsteller für	0..* Bauprojekt
1 PostAdresse	ist Zustelladresse für	0..* Person

Entität Recht

Name: Objektwesen.Recht

Hinzugefügt: 18.06.2010 18:07:51

Letzte Änderung: 31.10.2011 09:43:52

Englische Kurzbezeichnung (XML): right

Beschreibung: Im Grundbuch eingetragene dingliche Rechte: Eigentum, Dienstbarkeit, Grundlast, Grundpfandrecht, Anmerkung und Vormerkung.

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
EREID		

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Recht	belastet	0..* Grundstueck
0..* Recht	berechtigt	0..* Person

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Recht	berechtigt	1..* Grundstueck

Entität Steuerrechtliches Eigentum

Name: Objektwesen.Steuerrechtliches Eigentum

Hinzugefügt: 18.06.2010 18:07:51

Letzte Änderung: 15.06.2011 14:50:30

Englische Kurzbezeichnung (XML): fiscalOwnership

Beschreibung: Steuerrechtliche Eigentumszuordnung eines Grundstückes an eine Person.

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Antrittsdatum	Nutzen- oder Schadendatum	accessionDate
Beziehungstyp	Es wird unterschieden zwischen: <ul style="list-style-type: none"> 1: Eigentümer 2: Nutzniesser 	fiscalRelationship
Eigentumsart	Es gibt folgende Eigentumsarten: <ul style="list-style-type: none"> 1: Alleineigentum 2: Miteigentum 3: Gesamteigentum 	kindOfOwnership
Gültig ab	Steuerrechtliche Gültigkeit	validFrom
Gültig bis	Steuerrechtliche Gültigkeit	validTill
Nenner		denominator
Zähler		tally

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Steuerrechtliches Eigentum		1 Person
0..* Steuerrechtliches Eigentum		1 Grundstueck

Entität Versicherungsobjekt

Name: Objektwesen.Versicherungsobjekt

Hinzugefügt: 06.09.2011 16:44:39

Letzte Änderung: 06.09.2011 16:46:54

Englische Kurzbezeichnung (XML): insuranceObject

Beschreibung: Die Entität Versicherungsobjekt erlaubt es, abzubilden, dass sowohl ein Gebäude durch mehrere Versicherungen versichert sein kann, als auch dass mehrere Gebäude gemeinsam versichert sein können.

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Versicherungsbeginn	Beginn des Versicherungsschutzes (Datumskonstruktion ohne Periode)	startDate
Versicherungsende	Ende des Versicherungsschutzes. Beispielsweise bei Abbruch oder Entlassung. (Datumskonstruktion ohne Periode)	endDate
Versicherungsnummer	Versicherung Nummer AVGBS: Gebaeude.Nummer	insuranceNumber

Zweckcode	VKF-Code	purposeCode
-----------	----------	-------------

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Versicherungsobjekt		0..* Gebaeude
0..* Wert	Falls Werttypen der Domäne Versicherung	1 Versicherungsobjekt

Entität Wert

Name: Objektwesen.Wert

Hinzugefügt: 28.11.2010 13:05:45

Letzte Änderung: 15.06.2011 14:19:10

Englische Kurzbezeichnung (XML): valueType

Beschreibung: Werte von einem Gebäude oder Grundstück können durch unterschiedliche Kriterien definiert werden, unter anderem dem Steuerwert oder dem Versicherungswert.

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Basisjahr	Basisjahr für den Indexwert	baseYear
Gültig ab		validFrom
Indexwert	Indexwert des Objektes, basierend auf Basisjahr	indexValue
Wert	In CHF oder in %	value
WertID		valueID
WertTyp	<p>Es gibt folgende Werttypen:</p> <p>Domäne Versicherung:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1001: Neuwert • 1002: Altersentwertung in % • 1003: Zeitwert • 1004: Bauliche Wertvermehrung • 1005: Versicherungswert • 1006: Bauversicherungssumme <p>Domäne Steuern:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2001: Steuerwert • 2002: Verkehrswert • 2003: Kaufswert • 2004: Realwert • 2005: Eigenmietwert • 2006: Landwirtschaftlicher Mietwert • 2007: Ertragswert • 2008: Mietwert für fremdvermietetes Eigentum • 2009: Schätzungswert BGG (Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht) • 2010: Projektschätzungswert • 2011: Belastungsgrenze 	typeOfvalue

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Wert	Falls Werttypen der Domäne Steuern	1 Grundstueck

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Wert	Falls Werttypen der Domäne Versicherung	1 Versicherungsobjekt

Entität Wohnung

Name: Objektwesen.Wohnung

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:42:12

Letzte Änderung: 27.10.2011 19:31:55

Englische Kurzbezeichnung (XML): dwelling

Beschreibung: Unter Wohnung ist die Gesamtheit der Räume zu verstehen, die eine bauliche Einheit bilden und einen eigenen Zugang entweder von aussen oder von einem gemeinsamen Bereich innerhalb des Gebäudes (Treppenhaus) haben.

Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Administrative Wohnungsnummer	Durch Verwaltungsstelle in Gemeinde oder Kanton vergebene Wohnungsnummer.	administrativeDwellingNo
Anzahl Zimmer	Anzahl Zimmer innerhalb der Wohnung.	noOfHabitableRooms
Datum Abbruch	Jahr der Aufhebung der Wohnung.	dateOfDemolition
Datum Bau	Jahr der Fertigstellung der Wohnung.	dateOfConstruction
EWID	Eidgenössischer Wohnungsidentifikator. Identifikationsnummer der Wohnung im eidg. GWR.	federalDwellingID
Kocheinrichtung	Angabe zur verfügbaren Kocheinrichtung. Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Kocheinrichtungen unterschieden: <ul style="list-style-type: none"> • 7300: Weder Küche noch Kochnische • 7301: Küche (mind. 4m2) • 7302: Kochnische (unter 4m2) 	kitchen
Lage auf dem Stockwerk	Kommentar zur Lokalisierung der Wohnung auf dem Stockwerk.	locationOfDwellingOnFloor
Lokaler Identifikator	Lokale Identifikatoren des Absenders	localID
Nutzungsart	Angabe zur aktuellen Nutzung der Wohnung. Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Nutzungsarten unterschieden: <ul style="list-style-type: none"> • 3010: Wohnung dauernd bewohnt • 3020: Wohnung zeitweise bewohnt • 3030: Wohnung zweckentfremdet • 3070: Wohnung unbewohnbar 	purposeOfDwelling
Physische Wohnungsnummer	Am oder im Gebäude sichtbare Wohnungsnummer.	physicalDwellingNo
Stockwerk	Angabe des Stockwerkes, auf welchem sich die Wohnung befindet. Im eidg. GWR werden die Stockwerke folgendermassen codiert: <ul style="list-style-type: none"> • 3100: Parterre inkl. Hochparterre • 3101 – 3149: 1. – 49. Stock (Maximum) • 3201 – 3209: 1. – 9. Untergeschoss (Maximum) • 3300: Maisonnette, Parterre mehrgeschossig • 3301 – 3349: Maisonnette, 1 - 49. Stock (Max.) mehrgeschossig 	floor

Wohnungsfläche	Bewohnbare Fläche der Wohnung in Quadratmetern.	surfaceAreaOfDwelling
Wohnungsstatus	<p>Angabe zum aktuellen Zustand der Wohnung.</p> <p>Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Wohnungsstati unterschieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3001: Projektiert • 3003: Im Bau • 3004: Bestehend • 3007: Aufgehoben <p>Anerkannte kantonale oder städtische GWR können falsch oder mehrfach erfasste Wohnungen mit dem Status = 3009 (Wohnung annulliert/ungültig) markieren.</p>	dwellingStatus

Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..1 Grundstueck		0..* Wohnung
1 Gebaeudeeingang		0..* Wohnung